

INDKALDELSE

til møde 1-06 i

Avlegård - bestyrelsen

Søndag den 10. juli 2006, kl. 10⁰⁰

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen

Referent: Formanden

DAGSORDEN

- 0-1-06 Velkomst
- 1-1-06 Godkendelse af dagsorden
- 2-1-06 Meddelelser fra formand og sekretær
- 3-1-06 Konstituering
- 4-1-06 Veje - vedligehold
- 5-1-06 Mosen og andre fællesarealer - vedligehold
- 6-1-06 Bestyrelsen
- 7-1-06 Websitet
- 8-1-06 Næste møde
- 9-1-06 Eventuelt

0-1-06 Velkomst

Ved formanden.

1-1-06 Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

- Indstilling:**
1.
Dagsordenen: Til godkendelse.
 2.
Referat: Til godkendelse.

Beslutning:

2-1-06 Meddelelser fra formand og sekretær

Sagsfremstilling: Ved formanden og sekretæren.

Indstilling: Til orientering/efterretning.

Beslutning:

3-1-06 Konstituering

Sagsfremstilling: Kassereren og formanden er valgt af generalforsamlingen. Der skal vælges næstformand og sekretær. Arbejdsopgaver skal fordeles.

Indstilling: Formanden indstiller Torben og John (dette aftalt i forbindelse med årets generalforsamling.)

Beslutning:

4-1-06 Veje – vedligehold

Sagsfremstilling: 1.
Der er behov for en løbende vedligeholdes af vejene, især belægningen.

2.
Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer.

Indstilling: Formanden indstiller at arbejdet igangsættes, så snart der foreligger de nødvendige tilbud.

Beslutning:

5-1-06 Mosen og andre fællesarealer – vedligehold

Sagsfremstilling: 1.
Der er behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer.
Formanden har undersøgt afvandingsforholdene, og har sammen med entreprenøren fundet en rensebrønd, der næsten var lukket i indløbet til brønden. Formanden anbefaler, at der foretages en rensning/spulning af de fundne rør, før der iværksættes en Tv-inspektion. Formanden har ligeledes åbnet for afløbet fra mosen (kiler i brønddæksel) for at se om, det er muligt at fastholde en konstant vandstand i mosen. Formanden har undersøgt det fugtige område i den østlige side af mosen. Dette er ikke på grund af vandstanden i mosen, men trykvand der kommer oppe fra bakken - (Området er et fugtigt mosområde). Formanden anbefaler, at der nedgraves plastikdrænrør med afløb til søen. Samme anbefales for den modsatte side. Sluttelig anbefales det, at "lave" en fastere bund mellem afløbsbrønden og stien (dette forklares nærmere på mødet).

2.
Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer

Indstilling: Formanden indstiller at arbejdet igangsættes, så snart der foreligger de nødvendige tilbud på dette.

Beslutning:

6-1-06

Bestyrelsen.

Sagsfremstilling:

Her er det muligt for den øvrige bestyrelse at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 14. dage før et fastsat bestyrelsesmøde.

Indstilling:

Beslutning:

7-1-06

Websitet

Sagsfremstilling:

1. Grundejerforeningen har et website og enten skal dette fungere, eller også skal foreningen ikke have et website.

2. Formanden har talt med Antonio C., og Antonio er indstillet på at forsætte som webmaster på nogle nærmere betingelser. Antonio ønsker løbende at få de oplysninger, bestyrelsen beslutter, der skal bringes på websitet.

3. Referater fra bestyrelsesmøder bør bringes på websitet, hvis vi beslutter at forsætte med dette.

Indstilling:

Formanden indstiller, at der tages et møde med Antonio for en afklaring af "sagen"

Formanden indstiller at referater bringes på websitet, hvis denne forsætter.

Beslutning:

8-1-06

Næste møde

Sagsfremstilling: Næste møde bør allerede nu fastsættes af hensyn til vores personlige planlægning.

Indstilling:

Beslutning:

9-1-06

Eventuelt

Sagsfremstilling: Her kan alt debatteres - men intet beslutes!