

Referat

af møde 1-06 i

Avlegård Grundejerforening - bestyrelsen

Søndag den 09. juli 2006, kl. 10⁰⁰, hos Preben Nielsen

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen

Referent: Formanden

DAGSORDEN

- 0-1-06 Velkomst
- 1-1-06 Godkendelse af dagsorden
- 2-1-06 Meddelelser fra formand og sekretær
- 3-1-06 Konstituering
- 4-1-06 Veje - vedligehold
- 5-1-06 Mosen og andre fællesarealer - vedligehold
- 6-1-06 Bestyrelsen
- 7-1-06 Websitet
- 8-1-06 Næste møde
- 9-1-06 Eventuelt

0-1-06 Velkomst

Fmd. bød velkommen til dette første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen – takkede for den tillid som bestyrelsen havde givet udtryk for på generalforsamlingen. Fmd. har ikke noget planlagt program, men gav udtryk for, at fuld åbenhed er meget nødvendigt i en så forskellig artet gruppe som medlemmerne i grundejerforeningen udgør. Fmd. udtrykte også stor tilfredshed med den opbakning, der viste sig ved årets generalforsamling. Det var jo ikke planlagt, at være kandidat til formandsposten. Men omstændighederne medførte en modtagelse af opstilling og valg. Fmd. har påtaget sig et ansvar og vil forsøge at leve op til dette efter bedste evne og med de bedste intentioner.

Tak til Preben for at stille ”lokaler” til rådighed for dette møde.

1-1-06 Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

Indstilling: 1.
Dagsordenen: Til godkendelse.

2.
Referat: Til godkendelse.

Beslutning: 1.
Godkendt –
2.

Godkendt af den del af bestyrelsen, som havde deltaget i mødet.

2-1-06	Meddelelser fra formand og sekretær
Sagsfremstilling:	Ved formanden og sekretæren.
Indstilling:	Til orientering/efterretning.
Beslutning:	Intet til dette pkt. Fremover skal der være meddelelser fra også næstfmd. og kass. og herunder foreningens økonomi.
3-1-06	Konstituering
Sagsfremstilling:	Kassereren og formanden er valgt af generalforsamlingen. Der skal vælges næstformand og sekretær. Arbejdsopgaver skal fordeles.
Indstilling:	Formanden indstiller Torben og John (dette aftalt i forbindelse med årets generalforsamling.)
Beslutning:	Indstilling vedtaget – tak til både Torben og John.
4-1-06	Vejle – vedligehold
Sagsfremstilling:	1. Der er behov for en løbende vedligeholdelse af vejene, især belægningen. 2. Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer.
Indstilling:	Formanden indstiller at arbejdet igangsættes, så snart der foreligger de nødvendige tilbud.
Beslutning:	Da tilbud foreligger, blev indstillingen vedtaget med følgende bemærkninger: Lundevangen – og stikveje her, Avlegårdvej m.v. og Lille Bjørnsvej istandsættes, og beløbsrammen for dette er kr. 400.000,00. Preben Nielsen er ansvarlig for at dette udføres i henhold til det besluttede.
5-1-06	Mosen og andre fællesarealer – vedligehold
Sagsfremstilling:	1. Der er behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer. Formanden har undersøgt afvandingsforholdene, og har sammen med entreprenøren fundet en rensebrønd, der næsten var lukket i indløbet til brønden. Formanden anbefaler, at der foretages en rensning/spulning af de fundne rør, før der iværksættes en Tv-inspektion. Formanden har ligeledes åbnet for afløbet fra mosen (kiler i brønddæksel) for at se om, det er muligt at fastholde

en konstant vandstand i mosen. Formanden har undersøgt det fugtige område i den østlige side af mosen. Dette er ikke på grund af vandstanden i mosen, men trykvand der kommer oppe fra bakken - (Området er et fugtigt moseområde). Formanden anbefaler, at der nedgraves plastikdrænrør med afløb til søen. Samme anbefales for den modsatte side. Sluttelig anbefales det, at "lave" en fastere bund mellem afløbsbrønden og stien (dette forklares nærmere på mødet).

2.

Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer

Indstilling:

Formanden indstiller at arbejdet igangsættes, så snart der foreligger de nødvendige tilbud på dette.

Beslutning:

Indstillingen blev vedtaget med følgende bemærkninger:

Der foretages spuling af rør fra den fundne brønd mod mosen og fra mosen mod den fundne brønd.

Der nedgraves drænslange ved det fugtige område på den østlige side af mosen.

Der udlægges stabil ved rensebrønden ved udløbet for at hæve adgangen hertil og til stien ved rensebrønden på sydvestsiden.

Der forsøges slåning af siv langs siderne for at øge arealet, der vedligeholdes med græsklipning.

Torben Hermansen – næstfmd. – fortsætter med ansvaret for dette, og der afsættes kr. 20.000,00 til dette.

John Petersen – sekrt. – tager kontakt med naboforeningen for en undersøgelse af afdræningsforhold herfra.

Der forsøges samtidig indgået en aftale med samme forening om at deltage i vedligeholdelsen af mosen (delbetaling af omkostningerne, idet denne forening også har adgang til mosen).

6-1-06

Bestyrelsen.

Sagsfremstilling:

Her er det muligt for den øvrige bestyrelse at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 14. dage før et fastsat bestyrelsesmøde.

1. Der blev omtalt store sten lang vejene, disse sten forsvinder ofte i græsbevoksningen, idet det er svært at slå dette tæt til stenene med maskine.

2. Torben orienterede om det nye kystradarsystem, som indebærer, at der skal nyt tårn/ændring af det eksisterende. Torben har haft dialog med forsvarsministeriet (FM). Men har ikke fået svar endnu.

3. Der opstår af og til problemer omkring bevoksning (træer o.l.) naboer/genboer imellem. Bestyrelsen har ingen "værktøjer" til at afgøre evt. tvister om dette. Der henviser til tilsynsmyndigheden, kommunen. Bestyrelsen

vil gerne støtte en dialog parterne imellem om evt. problemer

Indstilling:

1. Sten lang veje og på hjørner (fællesarealer) skal være hvidmalede og være friholdt for enhver form for bevoksning. Bestyrelsen v/Preben Nielsen vil fremover påse at dette overholdes. Preben har bestyrelsen mandat til at give påtale omkring dette.
2. Torben går videre med "sagen" og rykker FM for videre orientering og svar.
3. Bestyrelsen opfordrer til dialog omkring nævnte problemer, der fremover ikke bliver mindre, da træerne bliver større og større i vores område. De er plantet for mange år siden. Bestyrelsen vil gerne deltage som uvildig part i en dialog parterne imellem.

Beslutning:

1., 2. og 3. besluttet som indstillet.

7-1-06

Websitet

Sagsfremstilling:

1. Grundejerforeningen har et website og enten skal dette fungere, eller også skal foreningen ikke have et website.
2. Formanden har talt med Antonio C., og Antonio er indstillet på at forsætte som webmaster på nogle nærmere betingelser. Antonio ønsker løbende at få de oplysninger, bestyrelsen beslutter, der skal bringes på websitet.
3. Referater fra bestyrelsesmøder bør bringes på websitet, hvis vi beslutter at forsætte med dette.

Indstilling:

Formanden indstiller, at der tages et møde med Antonio for en afklaring af "sagen"
Formanden indstiller at referater bringes på websitet, hvis denne forsætter.

Beslutning:

Indstilling besluttet. Websitet forsøges videreført.

8-1-06

Næste møde

Sagsfremstilling:

Næste møde bør allerede nu fastsættes af hensyn til vores personlige planlægning.

Indstilling:

Der bør holdes 3-4 møder om året og evt. ekstraordinære hvis en situation opstår som skal behandles prompt. Næste møde i november måned 2006.

Beslutning:

Indstilling besluttet. Fmd. udsender mødekort.

Sagsfremstilling: Her kan alt debatteres - men intet besluttes!

Kass. Orla Madsen orienterede om udsendelse af kontingentopkrævninger, dette sker snarest, og alle systemer virker tilfredsstillende. Orla vil sørge for en opdater bestyrelsesliste. Orla foreslog at fremlægger et udkast til regnskabsbeskrivelse/regnskabsinstruks på næste møde.

Ref. Fra dette års generalforsamling er snart på vej til alle medlemmerne.

Fmd. redegjorde for nogle tanker om oprettelse af en lokalplan for området. Der er forskellige deklARATIONER på ejendommene i foreningens område. Tilsynsmyndigheden behandler ikke altid sager ens, og ofte tager tilsynsmyndigheden ikke hensyn til de lyste deklARATIONER, og ofte uden at høre bestyrelsen. Det kan være forståeligt, da deklARATIONERNE ikke mere er tidssvarende. Det ville derfor være formålstjenligt med en tidssvarende moderne lokalplan for området. Fmd. vil arbejde videre med dette og forelægge oplæg for bestyrelsen.

Ikke mere til dette første bestyrelsesmøde efter årets generalforsamling.

Mødet hævet sidst på formiddagen.

Som referent – Claus Sætter-Lassen.

Ref. afleveret ”by hand” til bestyrelsen søndag den 16. juli 2006