

Avlegård Grundejerforening

Referat

af møde 1-07 i

Avlegård Grundejerforening - bestyrelsen

Lørdag den 21. april 2007 kl. 10.00 og efterfølgende mødefortsættelse.

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen – mødet holdes hos formanden, Tårnuglevej 2.

Referent: Formanden

Afbud:
Torben, Orla og Preben – den 21. april
Paul – det efterfølgende møde

DAGSORDEN

0-1-07 Velkomst
1-1-07 Godkendelse af dagsorden
2-1-07 Meddelelser fra formand, næstformand, sekretær og kasserer. Herunder projekt KYRA
3-1-07 Veje – reparation og vedligehold
4-1-07 Mosen og andre fællesarealer – reparationer og vedligehold
5-1-07 Bestyrelsen
6-1-07 Websitet
7-1-07 Generalforsamling 2007
8-1-07 Næste møde
9-1-07 Eventuelt

0-1-07 Velkomst

Formanden bød velkommen.

1-1-07 Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

Indstilling:

1. Dagsordenen: Til godkendelse.
2. Referat fra møde 2-06, 12. november 2006: Til godkendelse.

”Bestyrelsen bør i stedet have en opdateret medlemsliste pr. den 1. januar – ændringer kan så påføres løbende af os selv, når kassereren har meddelt os ændringer.”

Beslutning:
1. og 2. godkendt.

Avlegård Grundejerforening

2-1-07

Meddelelser fra formand og sekretær

Sagsfremstilling:

Ved formanden, næstformand og sekretær.
Kassereren orienterer om den økonomiske status. Bilag vedlagt
Orientering m.v. vedr. projekt KYRA v/fmd. og nfmd.
Nfmd. har fået en henvendelse om støj fra udendørsanlæg.

Indstilling:

Det indstilles, at godkende kassererens orientering.
Orientering om projekt KYRA tages til efterretning.
Støjende udendørsanlæg?

Beslutning:

Det blev besluttet at holde et nyt møde snarest, vi bør være flere til beslutningerne, selvom 3 ifølge vedtægterne er tilstrækkeligt og der gives et samlet referat fra disse 2 møder.
Torben skriver vedr. støjende anlæg hos medlem på Midgårdsvej.
Kassererens orientering godkendt og rost, se bilag til generalforsamling.

3-1-07

Veje – reparation og vedligehold

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer. Reparation er foretaget som aftalt

Der skal tage stilling til næste omgang, så vi evt. kan varsle kontingentstigning til at udføre dette. Evt. en ekstraordinær indbetaling til dette.
Der forligger tilbud på reparation og vedligehold af resten af vejnettet – bilag vedlagt dette - Preben forlægger dette.

ref. sidste møde: *Det blev besluttet, hvilke veje vi anbefaler at "ordne" til næste efterår (2007) – Sænekærvej, Avlegårdsvej, Midtervejen, Bjørnemo-sevej og Midgårdsvej. – det blev endvidere besluttet at nfmd. fremstiller en skrivelse til alle medlemmerne. Denne skal beskrive, det bestyrelsen anbefaler at "ordne", og hvad det omtrentligt vil koste – PO undersøger prisen og videregiver dette til nfmd. Bestyrelsen foreslår en særlig opkrævning til dækning af det beskrevne.*

Der er bygget en del i grundejerforeningens område, og dette har givet store problemer med ødelagte fællesarealer og vejrabatter, også steder udenfor bygherrens område. Der har været henvendelse til nfmd. og fmd. angående dette. Problemet blev beskrevet i vores skrivelse til alle medlemmer. Fmd. har personligt talt med 2 grundejere. Det må og er til enhver tid grundejeren/bygherren, der har ansvaret for de ødelagte arealer. Lysten/evnen/formåen til at retablere skaderne ser ikke ud til at være særligt til stede. Hvad gør bestyrelsen i disse sager? Både nfmd. og fmd. har adskillige digitale fotos, der viser de ødelagte arealer.
Der er ingen grundejere, der har fjernet ulovlige sten langs kanter.
Dette er på ingen måde tilfredsstillende at arbejde med for bestyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at vi allerede nu beslutter, hvad der skal "ordnes" i dette år.
Det indstilles, at der varsles en kontingentstigning/ekstra indbetaling for de besluttede reparationer. Det bør undersøges om, det er muligt at optage lån til brug for det videre reparations- og vedligeholdelsesarbejde med vejene.
Der bør foreligge en nøjagtig plan for reparationsarbejdet.
Det indstilles endvidere at de enkelte bestyrelsesmedlemmer på forhånd in-

Avlegård Grundejerforening

den mødet har taget stilling til, hvad den enkelte vil foreslå – dette for at spare tid på mødet.

Det indstilles, at der tages hårdere fat i de grundejere, der ikke overholder retablering af ødelagte arealer. Men hvordan?

Beslutning:

Det blev besluttet, hvilke veje der bør ordnes i dette år og de efterfølgende år, forslag fremlægges på generalforsamlingen, se dagsorden med forslag.

Det blev besluttet at John "tager fat" i de grundejere, hvor der er problemer.

Mosen og andre fællesarealer – vedligehold

4-1-07

Sagsfremstilling:

Der er behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer.

Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer – Hvor lang er vi nået med det, v/Torben.

Der er stadig "vådt" ved et par ejendomme nær det nu åbne vand.

Det er glædeligt med det åbne vand, der er et meget fint liv i mosen nu.

Indstilling:

Det indstilles, at arbejdet forsætter indenfor de fastsatte rammer.

Det indstilles at bestyrelsen får de samme rammer ved årets generalforsamling.

Beslutning:

Arbejdet forsøges udført indenfor de fastsatte rammer. I forbindelse med budgetfremlægning på generalforsamling foreslår bestyrelsen samme økonomiske ramme for næste generalforsamlings-år – se dagsorden, regnskab og budget.

John har talt med naboforeningen ned til mosen og her er man indstillet på at deltage økonomisk i forhold til areal. John fremlægger omkostningerne for naboforening.

5-1-07

Bestyrelsen.

Sagsfremstilling:

Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 10 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

Indstilling:

Intet til dette punkt

6-1-07

Websitet

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen har et website - fungerer aftalen som ønsket?

Antonio C. er indstillet på at forsætte som webmaster på nogle nærmere betingelser. Antonio ønsker løbende at få de oplysninger, bestyrelsen beslutter, der skal bringes på websitet.

Indstilling:

Fmd. indstiller, at den udsendte skrivelse lægges på websitet og at fremtidige lign. skrivelser altid lægges på sitet.

Beslutning:

Den udsendte skrivelse lægges på nettet, Torben tager kontakt med Antonio.

Avlegård Grundejerforening

Det blev endvidere besluttet, at Torben sørger for et passende vederlag til Antonio for arbejdet med websitet.

7-1-07

Generalforsamling 2007

Sagsfremstilling: Datoen for generalforsamlingen er fastsat til den 10. juni og holdes i Vejby Forsamlingshus – er lokalet bestilt? Der skal holdes et formelt møde umiddelbart før generalforsamlingen. Bestyrelsen skal ”finde” en dirigent. Der skal foretages en opgavefordeling.
Det blev oplyst at lokalet er bestilt.

Indstilling: Der holdes bestyrelsesmøde kl.09.00 før generalforsamlingen, roller skal fordeles.
Tidligere års dirigent kontaktes af John da bestyrelsen forslag vil være denne

Beslutning: Ovenstående indstilling besluttet. Andre beslutninger: se dagsorden og bilag hertil.
Det blev besluttet at Torben bestiller lokaler til generalforsamlingen 2008 til den 15. juni 2008 kl. 10.00.

8-1-07

Næste møde

Sagsfremstilling: Næste møde bør allerede nu fastsættes af hensyn til årets generalforsamling.

Indstilling: Fmd. indstiller, at der holdes et formelt møde dagen før generalforsamlingen – her skal den valgte dirigent deltage.

Beslutning: Det blev besluttet at holde bestyrelsesmøde i Forsamlingshuset den 10. juni 2007, kl. 09.00 i forbindelse med generalforsamlingen. Den foreslåede dirigent deltager og John kontakter snarest for en aftale.

9-1-07 Eventuelt

Sagsfremstilling: Her kan alt debatteres - men intet besluttet!

Foreningens fremtid og visioner blev fremlagt og blev diskuteret, se dagsorden med bilag.

Bestyrelsen diskuterede et velkomstbrev til nye medlemmer, og nyhedsbrevet januar 2007 blev forslået som noget fast fremover – dette behandles på et senere bestyrelsesmøde.

Mødet hævet i god ro og orden.