

Avlegård Grundejerforening

INDKALDELSE

til møde 1-08 i

Avlegård Grundejerforening - bestyrelsen

Lørdag den 12. april 2008 kl. 14.00

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen – **mødet holdes hos formanden, Tårnuglevej 2.**

Referent: Formanden

Afbud:

DAGSORDEN

0-1-08 Velkomst
1-1-08 Godkendelse af dagsorden
2-1-08 Meddelelser fra formand, næstformand, sekretær og kasserer.
3-1-08 Veje – reparation og vedligehold - fællesarealer
4-1-08 Mosen og andre fællesarealer – reparationer og vedligehold
5-1-08 Bestyrelsen
6-1-08 Websitet
7-1-08 Generalforsamling 2008
8-1-08 Næste møde
9-1-08 Eventuelt

0-1-08 Velkomst

Ved formanden.
Særlig velkomst til Anni Spuur

1-1-08 Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)

Indstilling: Til godkendelse.

Beslutning:

2-1-08 Meddelelser fra formand og sekretær

Sagsfremstilling: Ved formanden, næstformand og sekretær.
Kassereren orienterer om den økonomiske status. Bilag uddeles
Orientering m.v. vedr. projekt KYRA v/fmd. og nfmd.
Orientering om områdets almene tilstand v/fmd og nfmd.

Indstilling: Det indstilles, at godkende kassererens orientering.
Orientering tages til efterretning.

Beslutning:

Avlegård Grundejerforening

3-1-08 **Veje – reparation og vedligehold - fællesarealer.**

Sagsfremstilling: Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til asfaltering indenfor de fastsatte rammer. Asfaltering/reparation er foretaget som aftalt. Asfalteringen er blevet dyrere end beregnet grundet større forbrug af asfalt og større areal end beregnet. Orientering ved nfm. Der skal muligvis asfaltes igen i 2008 – hvad gør vi?

Der er stadig store problemer med ødelagte fællesarealer og vejrabatter. Problemet blev beskrevet i vores skrivelse til alle medlemmer. Fmd. har personligt talt med 11 grundejere. Det må og er til enhver tid grundejeren/bygherren, der har ansvaret for de ødelagte arealer. Lysten/evnen/formåen til at retablere skaderne ser ikke ud til at være særligt til stede. Lysten evnen til at holde rabatter ved lige mangler totalt mange steder. Hvad gør bestyrelsen i disse sager.

Der er ingen grundejere, der har fjernet ulovlige sten langs kanter. Dette er på ingen måde tilfredsstillende at arbejde med for bestyrelsen. Orientering om dette ved fmd.

Indstilling: Det bør undersøges om, det er muligt at optage lån til brug for det videre reparations- og vedligeholdelsesarbejde med vejene. Det indstilles endvidere at de enkelte bestyrelsesmedlemmer på forhånd inden mødet har taget stilling til, hvad den enkelte vil foreslå – dette for at spare tid på mødet. Det indstilles, at der tages hårdere fat i de grundejere, der ikke overholder retablering af ødelagte arealer. Men hvordan?

Beslutning:

4-1-08 **Mosen og omliggende fællesarealer – vedligehold**

Sagsfremstilling: Der er stadig behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer. Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer. Der er stadig ”vådt” ved et par ejendomme nær det nu åbne vand. Det er glædeligt med det åbne vand, der er et meget fint fugleliv i mosen nu.

Indstilling: Det indstilles, at arbejdet forsætter indenfor de fastsatte rammer. Det indstilles at bestyrelsen får de samme rammer ved årets generalforsamling.

Beslutning:

5-1-08 **Bestyrelsen.**

Sagsfremstilling: Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 6 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

Indstilling:

Beslutning:

Avlegård Grundejerforening

6-1-08 Websitet

Sagsfremstilling: Grundejerforeningen har et website - fungerer den som ønsket?

Indstilling: Fmd. indstiller, at hvis sitet skal være der, skal det også fungere efter hensigten!

Beslutning:

7-1-08 Generalforsamling 2008

Sagsfremstilling: Datoen for generalforsamlingen er fastsat til den xx juni og holdes i Vejby Forsamlingshus – er lokalet bestilt? Der skal holdes et formelt møde umiddelbart før generalforsamlingen. Bestyrelsen skal ”finde” en dirigent. Der skal foretages en opgavefordeling.

Indstilling:

Beslutning:

8-1-08 Næste møde – og eventuelt

Sagsfremstilling: Næste møde bør allerede nu fastsættes af hensyn til årets generalforsamling.

Indstilling: Fmd. indstiller, at der holdes et formelt møde dagen før generalforsamlingen – her skal den valgte dirigent deltage.

Beslutning:

9-1-08 Eventuelt

Sagsfremstilling: Her kan alt debatteres - men intet besluttet!

Mødet hævet i god ro og orden kl. xx.xx