

Avlegård Grundejerforening

REFERAT

af møde 3-08 i

Avlegård Grundejerforening – bestyrelsen

Lørdag den 13. december 2008, kl. 09.30

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen – **mødet holdes hos formanden, Tårnuglevej 2.**

Referent: Sekretæren – og i dennes fravær fmd.

Afbud: John Petersen og Paul Hildestad

DAGSORDEN

0-3-08 Velkomst
1-3-08 Godkendelse af dagsorden
2-3-08 Meddelelser fra formand, næstformand, sekretær og kasserer.
3-3-08 Reparation og vedligehold – fællesarealer, veje og mosen
4-3-08 Bestyrelsen
5-3-08 Websitet
6-3-08 Næste møde
7-3-08 Eventuelt

0-3-08 Velkomst

Ved formanden.
Særlig velkomst til Thomas

1-3-08 Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)

Indstilling: Til godkendelse.

Beslutning: Godkendt uden bemærkninger

2-2-08 Meddelelser fra formand og sekretær

Avlegård Grundejerforening

- Sagsfremstilling:** Ved formanden, næstformand og sekretær.
Kassereren orienterer om den økonomiske status - bilag uddeles.
Orientering m.v. vedr. projekt KYRA v/fmd. og n.fmd.
Orientering om områdets almene tilstand v/fmd og n.fmd.
Hvad gør vi ved de medlemmer, der stadig skylder foreningen kontingenter?
- Indstilling:** Det indstilles, at godkende kassererens orientering.
Anden orientering tages til efterretning.
- Beslutning:** Næstformand og sekrt. intet til orientering.
Der er indgået en regnskabsmæssig aftale med Lone Larsen – Lone fremlagde på bedste vis en balance, som klart viste, at det regnskabsmæssigt står fortrinligt til i foreningen, der er pt. en beholdning på omkring kr. 100.000,00 og budgettet mere end "holdes"! Der er vedligeholdelsesudgifter omkring mosen på ca. kr. 40.000,00.
Lone Larsen undersøger de forskellige muligheder for et evt. større renteafkast.
Medlemmer der stadig skylder for asfaltering, rykkes en sidste gang, og der igangsættes derefter inkassosager om nødvendigt. Alle omkostninger i denne forbindelse pålægges det skyldige medlem.
Medlemmer, der skylder for det alm. kont., rykkes i henhold til tidligere beslutninger. Alle omkostninger i denne forbindelse pålægges det skyldige medlem.

3-2-08

Reparation og vedligehold – fællesarealer, veje og mosen

- Sagsfremstilling:** Bestyrelsen fik ikke mandat på årets generalforsamling til asfaltering indenfor de fastsatte rammer. Der er veje hvor det er meget tiltrængt at reparere asfalten. På baggrund af udmeldingen fra årets generalforsamling har bestyrelsen ikke ladet foretage nogen form for reparationer.
Der er ikke mere de store problemer med ødelagte fællesarealer og vejrbatter. Problemet er bl.a. løst ved opsætning af markeringsstokke. Fmd. har personligt talt med flere af grundejerne om problemerne. Det er stadig til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for de ødelagte arealer. Der er stadig enkelte, der ikke er deres ansvar bevidst
Der er stadig behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer. Bestyrelsen fik mandat på årets generalforsamling til dette indenfor de fastsatte rammer.
- Indstilling:** Det indstilles, at bestyrelsen ved et nytårsbrev gør grundejerne/medlemmerne opmærksomme på deres lovgivne pligt til at vedligeholde arealet ud for deres grund henover rabatarealet og helt til midten af den private fællesvej.
- Det indstilles, at der fortsat tages hårdere fat i de grundejere, der stadig ikke er deres ansvar bevidst. Men hvordan?
- Det indstilles, at der foretages den nødvendige og tilstrækkelige vedligeholdelse og reparation af mosearealet og de andre fællesarealer

Avlegård Grundejerforening

Beslutning: Der udsendes et nytårsbrev i løbet af januar/februar 2009 – CS-L og TH sørger for dette og med sekretærens hjælp.
Der foretages de nødvendige og tilstrækkelige reparationer i forbindelse med mosen.
Grundejere der hindrer vand i passere skal sørge for at vand kan passere over jorden og i rørlægninger

4-3-08 Bestyrelsen.

Sagsfremstilling: Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 6 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

Indstilling:

Beslutning: Intet til dette punkt!

5-3-08 Websitet

Sagsfremstilling: Grundejerforeningen har et website - fungerer den som ønsket? Vi har fået koder m.m. Thomas har på et tidligere tidspunkt (årets generalforsamling) "lovet" at se på "sagen".

Indstilling: Fmd. indstiller, at hvis sitet skal være der, skal det også fungere og det så enkelt som muligt efter hensigten!

Beslutning: Thomas undersøger det nuværende sites tilstand – Thomas fik adgangskoder m.m. udleveret og Thomas redegør på næste møde for fremtidige muligheder.

6-3-08 Næste møde

Sagsfremstilling: Ingen! – men hvornår og hvorfor?

Indstilling:

Beslutning: Når Thomas har en redegørelse for sitets fremtidige muligheder, tager vi stilling til næste møde.

8-2-08 Eventuelt

Sagsfremstilling: Her kan alt debatteres - men intet besluttet!

Avlegård Grundejerforening

1. Thomas ønsker at bygge til. "Skal foreningen spørges"? => Ikke nødvendigvis og slet ikke hvis gældende lovgivning holdes og intet strider mod tinglyste servitutter og deklarationer

Hermed intet mere til dette møde, som blev holdt i god ro og orden –

Glædelig jul og godt nytår

Mødet hævet kl. 11.50