

Avlegård Grundejerforening

INDKALDELSE

til møde 1-09 i

Avlegård Grundejerforening – bestyrelsen og kass.

Lørdag den 19. september 2009, kl. 09.30

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen og kass. – **mødet holdes hos fmd., Tårnuglevej 2.**

Referent: fmd. eller ...

Afbud:

DAGSORDEN

0-1-09	Velkomst
1-1-09	Godkendelse af dagsorden og ref. sidste møde (dec. 2008)
2-1-09	Meddelelser fra formand, næstformand, sekretær og kass.
3-1-09	Reparation og vedligehold – fællesarealer, veje og mosen
4-1-09	Bestyrelsen
5-1-09	Websitet
6-1-09	Lokalplan
7-1-09	Fællesareal ved masten, Strandlygård trappen, sandfodring m.v.
8-1-09	Næste møde
9-1-09	Eventuelt

0-1-09 **Velkomst**

Ved fmd.
Særlig velkomst til Slawek

1-1-09 **Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)**

Indstilling: Til godkendelse.

Beslutning:

2-1-09 **Meddelelser fra formand og sekretær**

Avlegård Grundejerforening

Sagsfremstilling: Orientering om områdets almene tilstand v/fmd og n.fmd.
Kassereren orienterer om den økonomiske status - bilag uddeles.
Kort orientering vedr. projekt KYRA v/fmd. og n.fmd.

Indstilling: Det indstilles, at godkende kassererens orientering.
Anden orientering tages til efterretning.

Beslutning:

3-1-09 **Reparation og vedligehold – fællesarealer, veje og mosen**

Sagsfremstilling: Det er stadig til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for rabat- og vejarealet, der er i tilknytning til grunden. Der er stadig enkelte, der ikke er deres ansvar bevidst. Alle medlemmer er tidligere blevet oplyst om ansvaret og lovgivningen på området ved orienteringsbrev.

Der er stadig behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer. Bestyrelsen har generalforsamlingsmandat til dette indenfor de fastsatte rammer. Der er foretaget reparation af en kloakbrønd i mosekanten ved gangarealet mod Bjørnedalen. Der er nedgravet/anlagt ca. 50 m drænledning/dræn under gangarealet udfor Bjørnedalen nr. 4, 6, 8 og 10. Dette er et forsøg på afvande det meget lave og fugtige areal.

Indstilling: Det indstilles, at der tages hårdere fat i de grundejere, der stadig ikke er deres ansvar bevidst. – Og endnu engang: ”Men hvordan?”

Det indstilles, at der foretages den nødvendige og tilstrækkelige vedligeholdelse og reparation af mosearealet og de andre fællesarealer

Beslutning:

4-1-09 **Bestyrelsen.**

Sagsfremstilling: Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 10 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

Indstilling:

Beslutning:

5-1-09 **Websitet**

Sagsfremstilling: Grundejerforeningen har et website - fungerer det som ønsket? Vi har fået koder m.m. Thomas har på et tidligere tidspunkt ”lovet” at se på ”sagen”. Thomas fremlægger sit syn på ”sagen” og en evt. indstilling.
n.fmd har kommentar til ”siden”:

Indstilling: Fmd. indstiller, at hvis sitet skal være der, skal det også fungere så enkelt som muligt efter hensigten! Siden skal vedligeholdes – ellers bør den nedlægges.

Beslutning:

Avlegård Grundejerforening

6-1-09 Lokalplan for området

Sagsfremstilling: Ved n.fmd.. og fmd. – vi skal videre med dette!

Indstilling: Vil fremgå af sagsfremstillingen

Beslutning:

7-1-09 Fællesareal ved masten, Strandlygård trappen, sandfodring m.v.

Sagsfremstilling: På fællesarealet ved masten, mellem trådhegnet og Tårnbakken nr. 7 er der bevoksning som dækker for udsynet fra Lillebjørnsvej 10 til masten. Ejeren af Tårnstien ...: *"Nej det er for kompliceret at forklare skriftligt her, derfor mundtlig fremstilling af fmd!"*

"Strandlygårdtrappen" har igen skabt uro i foreningen – der er uddelt opkrævningsmateriale til en del af foreningens medlemmer n- fmd. har talt med uddeleren i forbindelse med uddelingen, en meget ubehagelig samtale!

"Sandfodring" af kystarealerne i Gribskov Kommune m.fl. – fmd. orienterer nærmere om dette.

Indstilling: Vil fremgå af sagsfremstillingen

Beslutning:

8-1-09 Næste møde

Næste møde besluttet her eller senere – skal vi have et antal faste møder? fmd. mener NEJ, men efter behov!

Beslutning:

9-1-09 Eventuelt

Under dette pkt. kan alt relevant debatteres, men intet besluttet.

1. fmd afgiver fmd.-posten senest ved næste års generalforsamling, men/og fortsætter meget gerne som "menigt" medlem af bestyrelsen!?
- 2.
- 3.
- 4.

Mødet hævet kl. xx.xx

Lixtal: 39,4