

# Avlegård Grundejerforening

**Referat fra**  
**møde 1-09 i**

**Avlegård Grundejerforening – bestyrelsen og kass.**

Lørdag den 19. september 2009, kl. 09.30

---

**Mødedeltagere:** Hele bestyrelsen og kass. – **mødet holdes hos fmd., Tårnuglevej 2.**

**Referent:** fmd. eller ... - det blev fmd.!

**Afbud:** Thomas, nogle dage før

---

## DAGSORDEN

0-1-09 Velkomst  
1-1-09 Godkendelse af dagsorden og ref. sidste møde (dec. 2008)  
2-1-09 Meddelelser fra formand, næstformand, sekretær og kass.  
3-1-09 Reparation og vedligehold – fællesarealer, veje og mosen  
4-1-09 Bestyrelsen  
5-1-09 Websitet  
6-1-09 Lokalplan  
7-1-09 Fællesareal ved masten, Strandlygård trappen, sandfodring m.v.  
8-1-09 Næste møde  
9-1-09 Eventuelt

---

### 0-1-09 Velkomst

Ved fmd.  
Særlig velkomst til Slawek -  
På et spørgsmål om navnets udtale, forklarede Slawek: "suvwavek"!?  
- og tak fordi du har påtaget dig sekretærjobbet.

---

### 1-1-09 Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)

**Indstilling:** Til godkendelse.

**Beslutning:** Godkendt

---

### 2-1-09 Meddelelser fra formand og sekretær

---

# Avlegård Grundejerforening

- Sagsfremstilling:** Orientering om områdets almene tilstand v/fmd og n.fmd. Kassereren orienterer om den økonomiske status - bilag uddeles. Kort orientering vedr. projekt KYRA v/fmd. og n.fmd.
- Indstilling:** Det indstilles, at godkende kassererens orientering. Anden orientering tages til efterretning.
- Beslutning:** Fmd. orienterede om de opsatte stokke på alle hjørner. Der hvor stokkene får lov at stå og der hvor påkørte stokke rejser virker de efter hensigten – der køres her ikke mere over hjørnerne, og derfor skal hverken medlemmer eller foreningen vedligeholde disse steder mere. Der er mange steder hvor stokkene ligefrem er fjernet! Et medlem som gerne vil påtage sig opgaven med vedligeholdelse og genrejsning af alle stokke på alle hjørner har meldt sig. Vedkommende har også beklaget sig over den manglende vedligeholdelse af bevoksningen til vej o.l. Dette er ganske rigtigt, der er en del medlemmer, der ikke overholder foreningens og lovgivningens bestemmelser om bevoksning til vej. Alle har kendskab til regler og bestemmelser, idet enhver skriftlig henvendelse til medlemmerne altid omfatter disse regler og bestemmelser. Det besluttedes at fmd. tager kontakt til medlemmet og indgår en aftale om pasning af stokkene – der indkøbes 20 stik, til vedligeholdelsen
- Fmd. og n.fmd. orienterede kort om KYRA. Foreningens klage over støjen fra de jordbaserede anlæg er behandlet i Kommunen, og det har medført opførsels af en ”støjmur”. Foreningens ”engagement” i denne sag er derfor overstået, og det er fremover op til det enkelte medlem, selv at håndtere fremtiden ubehag fra anlægget.
- Kass. – Lone Larsen - fremlagde regnskabet og en kontooversigt – det ser meget fint ud med foreningens økonomi. Der er pt. kr. 150.000,00 til rådighed og ikke alle årets kontingenter er indgået endnu. Bestyrelsen takkede Lone Larsen for den fine fremlæggelse. Der var enighed om fremover at opkræve det tidligere generalforsamlingsbestemte gebyr for indhentning af adresseoplysninger.
- N,fmd. Orienterede om at generalforsamling 2010 er sat til søndag den 13. juni kl. 10.00, Vejby Forsamlingshus, og at der er indgået aftale med Forsamlingshuset.

## 3-1-09 Reparation og vedligehold – fællesarealer, veje og mosen

- Sagsfremstilling:** Det er stadig til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for rabat- og vejarealet, der er i tilknytning til grunden. Der er stadig enkelte, der ikke er deres ansvar bevidst. Alle medlemmer er tidligere blevet oplyst om ansvaret og lovgivningen på området ved orienteringsbrev.
- Der er stadig behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer. Bestyrelsen har generalforsamlingsmandat til dette indenfor de fastsatte rammer. Der er foretaget reparation af en kloakbrønd i mosekanten ved gangarealet mod Bjørnedalen. Der er nedgravet/anlagt ca. 50 m drænledning/dræn under gangarealet udfor Bjørnedalen nr. 4, 6, 8 og 10. Dette er et forsøg på afvande det meget lave og fugtige areal.
- Indstilling:** Det indstilles, at der tages hårdere fat i de grundejere, der stadig ikke er deres ansvar bevidst. – Og endnu engang: ”Men hvordan?”
- Det indstilles, at der foretages den nødvendige og tilstrækkelige vedligeholdelse og reparation af mosearealet og de andre fællesarealer
- Beslutning:** Der foretages fortsat fremover den/de nødvendige og tilstrækkelige vedligeholdelse/reparationer af alle fællesarealer i området.
- Der sker direkte henvendelse til de medlemmer der ikke er deres ansvar bevidst. Torben skriver til nogle medlemmer på Tårnuglevej, og resultatet af denne henvendelse danner så grundlag for henvendelse til andre. Fmd. gør dette.

# Avlegård Grundejerforening

---

**4-1-09**

**Bestyrelsen.**

---

**Sagsfremstilling:** Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette senest 10 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

**Indstilling:**

intet

**Beslutning:**

ingen

**5-1-09**

**Websitet**

---

**Sagsfremstilling:** Grundejerforeningen har et website - fungerer det som ønsket? Vi har fået koder m.m. Thomas har på et tidligere tidspunkt "lovet" at se på "sagen". Thomas fremlægger sit syn på "sagen" og en evt. indstilling. n.fmd har kommentar til "siden":

**Indstilling:**

Fmd. indstiller, at hvis sitet skal være der, skal det også fungere så enkelt som muligt efter hensigten! Siden skal vedligeholdes – ellers bør den nedlægges.

**Beslutning:**

Hvis vi skal have siden skal den være i orden og up to date. Efter en længere debat om emnet besluttedes det at fmd. undersøger "markedet" lokalt, og fmd. vender senere tilbage skriftligt med resultatet af denne undersøgelse.

**6-1-09**

**Lokalplan for området**

---

**Sagsfremstilling:** Ved n.fmd.. og fmd. – vi skal videre med dette!

**Indstilling:**

Efter debat om emnet indstilles det, at fmd. og n.fmd. arbejder videre med sagen på baggrund af sidste års (2008) generalforsamlingsbeslutning om emnet.

**Beslutning:**

Indstillingen besluttet. Fmd tager kontakt til det firma, der har lavet godkendte 2005-lokalplan for arealet/området som dækker naboforeningen – "Strandhøjgård" - lokalplanen er til orientering medsendt.

**7-1-09**

**Fællesareal ved masten, Strandlygård trappen, sandfodring m.v.**

---

**Sagsfremstilling:** På fællesarealet ved masten, mellem trådhegnet og Tårnbakken nr. 7 er der bevoksning som dækker for udsynet fra Lillebjørnsvej 10 til masten. Ejeren af Tårnstien ...: *"Nej det er for kompliceret at forklare skriftligt her, derfor mundtlig fremstilling af fmd!"*

"Strandlygårdtrappen" har igen skabt uro i foreningen – der er uddelt opkrævningsmateriale til en del af foreningens medlemmer n- fmd. har talt med uddeleren i forbindelse med uddelingen, en meget ubehagelig samtale!

"Sandfodring" af kystarealerne i Gribskov Kommune m.fl. – fmd. orienterer nærmere om dette.

**Indstilling:**

Fmd orienterede om et ønske fra én ejendom udenfor foreningen, om at fælde og beskære noget bevoksning på vores fællesareal omkring masten. Efter en kort debat om dette, indstilles det at der ikke skal beskæres eller mere end der er ved en fejl fra vedkommendes side og fmd. svarer vedkommende.

Problemerne omkring "Strandlygårdtrappen" blev diskuteret. Det indstilles at for-

# Avlegård Grundejerforening

eningen ikke deltager i nogen form for betaling til dette. Det må være optil det medlem at betale for en adgangsnøgle til denne trappe.

Fmd. orienterede om en henvendelse fra nogle andre grundejerforeninger om deltagelse i en ”sand/strand-fodring af hele Nordsjællandskysten. Bestyrelsen kan på ingen måde gå ind for dette for nærværende af bl.a. økonomiske årsager. Emnet bringes til generalforsamlingen afgørelse i 2010.

**Beslutning:** Indstillingerne blev besluttet.

---

## 8-1-09 Næste møde

Næste møde besluttet her eller senere – skal vi have et antal faste møder? fmd. mener NEJ, men efter behov!

**Beslutning:** Møder holdes efter behov og alle i bestyrelsen kan anmode om møde i henhold til de gældende vedtægter.

---

## 9-1-09 Eventuelt

Under dette pkt. kan alt relevant debatteres, men intet besluttet.

1. fmd afgiver fmd.-posten senest ved næste års generalforsamling, men/og fortsætter meget gerne som ”menigt” medlem af bestyrelsen!?

Dette blev debatteret, og fmd. tager endelig beslutning senere og i god tid før generalforsamlingen 2010 af hensyn, til at bestyrelsen kan finde en eller flere kandidater.

Mødet holdt i god ro og orden og hævet kl. 12.15

*Lixtal: 40,1*