

# Avlegård Grundejerforening

**INDKALDELSE/referat**

til/af møde 1-10 i

## **Avlegård Grundejerforening – bestyrelsen**

Lørdag den 18. september 2010, kl. 09.30

---

**Mødedeltagere:** Hele bestyrelsen – **mødet holdes hos fmd., Tårnuglevej 2.**

**Referent:** Tomas Wikborg

**Afbud:** John Petersen

---

### **DAGSORDEN**

0-1-10	Velkomst
1-1-10	Godkendelse af dagsorden (og ref. fra sidste møde)
2-1-10	Meddelelser fra formand, næstformand, kasserer, og sekretær
3-1-10	Reparation, vedligehold, m.m. – fællesarealer, veje og mosen
4-1-10	Lokalplan
5-1-10	Bestyrelsen
6-1-10	Næste møde
7-1-10	Eventuelt

---

**0-1-10**                      **Velkomst**

Ved fmd.

---

**1-1-10**                      **Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)**

**Indstilling:** Til godkendelse.

**Beslutning:** Godkendt.

# Avlegård Grundejerforening

## 2-1-10 Meddelelser fra fmd., n.fmd., kass., og sekret.

---

- Sagsfremstilling:** Orientering om områdets almene tilstand v/n.fmd og fmd., m.fl. Kassereren orienterer om den økonomiske status – status udsendt.
- Indstilling:** Det indstilles, at godkende kassererens orientering. Anden orientering tages til efterretning.
- Beslutning:** Kassererens orienterer om at der er 148.805,88 DKK på foreningens konti per 30. august 2010. Orientering fra kasserer godkendes og øvrig orientering tages til efterretning.

## 3-1-10 Reparation, vedligehold, m.m. – fællesarealer, veje og mosen

---

- Sagsfremstilling:** Det er stadig til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for rabat- og vejarealet, der er i tilknytning til grunden. Der er stadig enkelte, der ikke er deres ansvar bevidst - n.fmd. orienterer

Bjørnemosevej og lidt mere skal asfalteres dette efterår! Der har været med kontakt "Pankas" - og i fællesskab er arealet blevet besigtiget og opmålt og endeligt tilbud fremsendes – orientering ved n.fmd.

Det skal betales med "kassestatus kr. 145.000,00" og årets kontingent 160 x kr. 750 = 120.000,00 + ekstrabeløb 160 x 500 = 80.000,00. Vi har efter alle indbetalinger er indgået omkring kr. 345.000,00 i kassen. Der skal være omkring kr. 50.000,00 til driften i det næste år. Derfor skal vi beslutte asfalteringsarealet omfang nu, da opkrævninger via PBS skal udsendes senest den 21. september.

Der er stadig behov for en løbende vedligeholdelse af mosen og de andre fællesarealer. Bestyrelsen har generalforsamlingsmandat til dette indenfor de fastsatte rammer. Forsøget på afvande det meget lave og fugtige areal ved Bjørnedalen har været positivt, det har virkelig hjulpet.

Der var på årets generalforsamling en mindre utilfredshed med formen (udsendet) på de opsatte markeringsstokke. Der nedsattes et arbejdsudvalg til at "se på sagen". Der foreligger oplæg og fmd. fremlægger dette.

- Indstilling:** Det indstilles, at der asfalteres i henhold til kassebeholdningen størrelse, men der skal under alle omstændigheder repareres på Mellemkærstykke. Det indstilles, at der tages "ekstra hårdt fat" i de grundejere, der stadig ikke er deres ansvar bevidst. – Og endnu engang: "Men hvordan?" Det indstilles, at der fortages den nødvendige og tilstrækkelige vedligeholdelse og reparation af mosearealet og de andre fællesarealer

- Beslutning:** Asfaltering: Det besluttes at igangsætte asfalteringen af Bjørnemosevej, samt at lappe huller på Mellemkæret – i overensstemmelse med indstillingen fra generalforsamlingen. Udgiften bliver omkring 275.000 DKK incl. afrensning og sprøjtning af kanter. Der opkræves 500 DKK i ekstrabeløb i forbindelse med kontingentopkrævningen på PBS. Næstformanden kontakter Pankas for at sætte arbejdet i gang.

# Avlegård Grundejerforening

---

Vedligehold af fællesarealer: Det besluttes at der foretages den nødvendige og tilstrækkelige vedligeholdelse og reparation af mosearealet og de andre fællesarealer

Markeringsstolper: Bestyrelsen har modtaget indstilling og referat fra udvalgs møde omkring markeringsstolper af 7. august 2010. Bestyrelsen takker for udvalgets arbejde, men er i tvivl om lovligheden af det anbefalede løsningsforslag. Formanden vil kontakte udvalget og bede dem undersøge dette. Hvis forslaget er inden for lovens rammer, ser bestyrelsen positivt på en forsøgsordning.

Tårnuglevej mod Tårnstien er tilgroet med græs på asfalten og er vanskelig passabel – da der ikke er beskåret træer og buske i henhold til kommunens retningslinjer. De enkelte grundejere er blevet kontaktet 2 til flere gange af bestyrelsen, men kun en har reageret. Bestyrelsen har besluttet at Formanden skal kontakte Torben Worsøe hos Gribskov Kommune – han er ansvarlig for vejsyn – for at bede om et råd om, hvordan denne sag skal håndteres. Det kan ende med et vejsyn, der kan pålægge grundejerne at bringe tingene i orden.

---

## 4-1-10

### Lokalplan

---

**Sagsfremstilling:** Dette har været behandlet flere gange i bestyrelsen og på årets generalforsamling, hvor forsamlingen gav støtte - også økonomisk - til at færdiggøre et oplæg – og nu skal vi videre med dette!

**Indstilling:** Ved n.fmd.. og fmd.

**Beslutning:** Det besluttes at igangsætte arbejdet med et oplæg til en lokalplan for forenings område. Næstformanden tager kontakt til en konsulent – formanden og Tomas Wikborg vil udover næstformanden deltage i møder med konsulenten. Formanden vil derudover kontakte kommunen for at få yderligere information om processen.

---

## 5-1-09

### Bestyrelsen.

---

**Sagsfremstilling:** Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette – som sædvanligt - senest 8 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

**Indstilling:** Bestyrelsen modtager ikke honorar for deres arbejde – men synes det vil være rimeligt, hvis den en gang om året spiser en frokost på forenings regning.

**Beslutning:** Der var enighed i bestyrelsen om dette, og det vil blive taget op ved en senere lejlighed.

# Avlegård Grundejerforening

**6-1-09**

## **Næste møde**

---

**Sagsfremstilling:** Næste møde besluttet her eller senere – skal vi have et antal faste møder? fmd. mener NEJ, men efter behov!

**Indstilling:** Vil fremgå af sagsfremstillingen

**Beslutning:** Bestyrelsen besluttede at mødes, når der var noget at mødes om. Dette er der sandsynligvis, når der er nyt fra lokalplansarbejdet.

**7-1-09**

## **Eventuelt**

---

**Sagsfremstilling:** Under dette pkt. kan alt relevant debatteres, men intet besluttet.

Intet til dette pkt.

Mødet hævet kl. 10.55

*Lixtal: 38,7*

**Til egne notater:**