

Avlegård Grundejerforening

INDKALDELSE og referat

Til/af møde 1-11 i

Avlegård Grundejerforening – bestyrelsen

Søndag den 5. juni 2011, kl. 13.30

Mødedeltagere: Hele bestyrelsen – **mødet holdes hos fmd., Tårnuglevej 2.**

Referent: Tomas Wikborg

Afbud:

DAGSORDEN

0-1-11	Velkomst
1-1-11	Godkendelse af dagsorden (og ref. fra sidste møde)
2-1-11	Meddelelser fra formand, næstformand, kasserer, og sekretær
3-1-11	Årets generalforsamling
4-1-11	Lokalplan m.v.
5-1-11	Bestyrelsen
6-1-11	Næste møde
7-1-11	Eventuelt

0-1-11 **Velkomst**

Ved fmd.

1-1-11 **Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)**

Indstilling: Til godkendelse.

Beslutning: Referat fra sidste møde og dagsorden blev godkendt

2-1-11 **Meddelelser fra fmd., n.fmd., kass., og sekret.**

Avlegård Grundejerforening

- Sagsfremstilling:** Formanden orienterede om områdets almene tilstand. Kassereren orienterer om den økonomiske status/årsregnskab – medsendt. Næstformanden orienterede om en henvendelse fra Kell Lisager, Bjørnemosevej 6, som spørger hvorfor suppleanter til bestyrelsen ikke deltager i bestyrelsesmøderne. Svaret på spørgsmålet er – det ikke har været kutyme i foreningen. Bestyrelsen vil dog gerne invitere suppleanterne til at deltage i møderne, så de kan orientere sig om bestyrelses arbejde.
- Indstilling:** Det indstilles, at godkende kassererens orientering.
Det indstilles, at de af generalforsamlingen valgte suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne som observatører.
Anden orientering tages til efterretning.
- Beslutning:** Kassererens orientering blev godkendt.
Det blev besluttet at suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne.
Anden orientering blev taget til efterretning.

3-1-11 Årets generalforsamling

- Sagsfremstilling:** Se det medsendte vedr. årets generalforsamling – roller fordeles, både før, under og efter
- Det er stadig og til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for rabat- og vejarealet, der er i tilknytning til grunden. Der er stadig enkelte, der ikke er deres ansvar bevidst - n.fmd. orienterer. Det er stadig og til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for at regler, vedtægter, lovgivning og det tinglyste på ejendommen overholdes
- Bestyrelsen diskuterede de indkomne forslag – nummereret som i GF-indkaldelsen.
- Forslag 1:** Bestyrelsen bakker op om forslaget, men det er kun kommunen der må opsætte noget i vej-rabatten. Bestyrelsen beder grundejeren selv om at kontakte kommunen.
- Forslag 2:** Bestyrelsen henviser til at det er den enkelte grundejers pligt at rydde vejen ud til midten.
- Forslag 3:** Bestyrelsen stiller et tillægsændringsforslag hvor der foreslås at der i fremtiden udelukkende kommunikeres fra foreningen til medlemmerne via foreningens hjemmeside. Medlemmer skal kunne kontakte bestyrelsen via e-mail på hjemmesiden. Det oprindelige forslag som indebærer kommunikation til medlemmerne via e-mail vil forøge den administrative byrde for bestyrelsen og den eksterne kasserer. Det er i forvejen svært nok at holde styr på de almindelige adresseændringer.
- Forslag 4:** Bestyrelsen vil undersøge, hvad det vil koste at få afhentet haveaffald og informere om dette på generalforsamlingen.
- Forslag 5: Udmærket forslag – undersøger de administrative konsekvenser af forslaget.
- Forslag 6:** Byggelovgivning og private servitutter er svært stof at forholde sig til og vedtægtsændringsforslagets konsekvenser kan være svære at overskue. Bestyrelsen vil indkalde en advokat til at forklare sammenhæng og konsekvenser.
- Forslag 7:** Bestyrelsen er enig i at det giver mening at ændre ordensreglerne så kommunens nye regler for afbrænding reflekteres.

Avlegård Grundejerforening

Forslag 8: Bestyrelsen ser ingen grund til at ændre vedtægternes § 5, 4. afsnit. Der kan altid stilles et mistillidsvotum til bestyrelse, formand eller kasserer. Hvis det vedtages må bestyrelse, formand og kasserer gå af - uafhængig af valgperiode.

Indstilling: Med hensyn til valget af ny kasserer vil John fortælle om kassererposten.

Beslutning: Vil fremgå at mødet!
Indkaldelsen til generalforsamlingen blev kommenteret, rettet og godkendt.
Det blev besluttet at indkalde en advokat til at forklare problemstillingerne omkring forslag 6.
Følgende rollefordeling blev aftalt.

- Print og forsendelse af indkaldelse - Slawek
- Navneliste til afkrydsning og stemmesedler – Claus
- Afkrydsning ved dør – Slawek
- Referent – John
- Forslag 1 + 2 + 8 – Torben
- Forslag 3 + 5 + 6 +7 – Claus
- Forslag 4 – John

4-1-11 Lokalplan

Sagsfremstilling: Orientering på mødet - Ved fmd. og n.fmd.
Vi har fået oplyst at det ikke på nuværende tidspunkt er politisk muligt at få gennemført en lokalplan på lokalt initiativ.
Kommunen vil dog gerne i dialog med foreningen om, hvordan de skal forholde sig til de private deklamationer!

Indstilling: Vil fremgå af mødet

Beslutning: Vi afventer...!

5-1-11 Bestyrelsen.

Sagsfremstilling: Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette – som sædvanligt - senest 8 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

Indstilling: Intet

Beslutning: Ingen beslutninger.

6-1-11 Næste møde

Sagsfremstilling: Næste møde besluttet her eller senere –

Indstilling: Vil fremgå af mødet

Beslutning: Næste bestyrelsesmøde er planlagt til lørdag d. 2. juli kl. 13.30 – hos formanden.

Avlegård Grundejerforening

7-1-11

Eventuelt

Sagsfremstilling:

Under dette pkt. kan alt relevant debatteres, men intet beslattes.

Ingen punkter til eventuelt.

Mødet hævet kl. 16.47