

Avlegård Grundejerforening

INDKALDELSE/referat

Fra møde 1-12 i

Avlegård Grundejerforening – bestyrelsen

Søndag den 13. maj 2012, kl. 10.00

Mødedeltagere: Bestyrelsen – mødet holdes hos fmd., Tårnuglevej 2.

Referent: fmd.

Ikke til stede: Tomas og Slawek med afbud

DAGSORDEN

0-1-12 Velkomst
1-1-12 Godkendelse af dagsorden (og ref. fra sidste møde)
2-1-12 Meddelelser fra formand, næstformand, kasserer, og sekretær
3-1-12 Årets generalforsamling søndag den 17. juni 2012, kl. 10.00, Vejby Forsamlingshus
4-1-12 Byggesager – veje/rabatter/markeringsstokke
5-1-12 Bestyrelsen
6-1-12 Næste møde
7-1-12 Eventuelt

0-1-12 Velkomst

Ved fmd.

1-1-12 Godkendelse af dagsorden (og referat fra sidste møde)

Indstilling: Til godkendelse.

Beslutning: Godkendt - godkendt

Avlegård Grundejerforening

2-1-12 Meddelelser fra fmd., n.fmd., kass., og sekrt.

- Sagsfremstilling:** Orientering om områdets almene tilstand v/fmd og n.fmd., m.fl.
Kassereren orienterer om den økonomiske status/årsregnskab - **vedhæftet**
- Indstilling:** Det indstilles, at godkende kassererens orientering.
Anden orientering tages til efterretning.
- Beslutning:** Orientering taget til efterretning.
Trods områdets tilstand, der er god, så mangler det oprindelige åbne område, det lyse område og den enkle bebyggelse snart mange steder. Områdets karakter er under kraftig ændring, både bevoksningsmæssigt og bebyggelsesmæssigt. Det er en beklagelig udvikling, der bør behandles af den kommende bestyrelse.
Der er problemer med beskæringen af bevoksningen flere steder langs de private fællesveje. Foreningen bør derfor rette henvendelse til Gribskov Kommune for en besigtigelse af bevoksningerne langs vejene.
Bestyrelsen behandlede endnu medlemmernes ansvar for at holde de fælles spilleregler. Dette gælder skader på veje og rabatter, bebyggelser m.m.
- Kass. orientering om den økonomiske status/årsregnskabet tages til efterretning og det er meget tilfredsstillende. Der redegøres for dette ved årets generalforsamling.

3-1-12 Årets generalforsamling

- Sagsfremstilling:** Årets generalforsamling – roller fordeles, både før, under og efter. Dirigent skal findes.
Årets skriftlige beretning bliver fra min side meget kort og en derefter meget kort mundtlig.
Det er stadig og til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for rabat- og vejarealet, der er i tilknytning til grunden. Der er stadig enkelte, der ikke er deres ansvar bevidst - n.fmd. orienterer. Det er stadig og til enhver tid grundejeren, der har ansvaret for at regler, vedtægter, lovgivning og det tinglyste på ejendommen overholdes.
Materiale til udsendelse skal foreligge færdigt senest medio uge 22 til udsendelse fredag den 1. juni 2012.
Blokkopi fra gældende vedtægter:
Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt i juni måned, indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til hvert enkelt medlem.
Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen være indsendt skriftligt ved anbefalet brev til formanden for bestyrelsen og være denne i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.
- Der skal i henhold til vedtægterne foretages valg til formandsposten og **nuværende modtager ikke genvalg.**
- Indstilling:** Vil fremgå at mødet!

Avlegård Grundejerforening

Beslutning: I relation til den vedtægtsbestemte dagsorden:
Bestyrelsen foreslår dirigent og derefter foretages valg af stemmetællere
Mundtlig beretning fremlægges af CS-L
Regnskabet fremlægges af Torben Dyel
Byggesag fremlægges af CS-L
Asfaltering fremlægges af Torben Hermansen
Kontingent fremlægges af CS-L
Eventuelt indledes af CS-L
Generalforsamlingens afslutning ved CS-L

”Arbejdsprogram” og i henhold til vedtægterne:
Fra den 13. maj 2012 påsætning af labels og frimærker.
Seneste frist for indkomne forslag lørdag den 26. maj 2012
Trykning 28.-29. maj 2012
Pakke materialet den 30. maj 2012
Levering til postudsendelse af materiale torsdag den 31. maj 2012
(meget korte frister, CS-L kommentar)

4-1-12 Byggesager – veje/rabatter/markeringsstokke/skiltning

Sagsfremstilling: Orientering på mødet - Ved fmd., n.fmd. og Torben Dyel.
Byggesager skal behandles som et særskilt pkt. på generalforsamlingen.
Der skal asfalteres på de sidste veje - Tårnbakken og Tårnuglevej - også det skal være et særskilt pkt. på generalforsamlingen. Økonomi fremlægges på mødet v/n.fmd.

Indstilling: Byggesagen Tårnbakken 17 ønskes behandlet som et selvstændigt forslags pkt. på årets generalforsamling

Beslutning: Byggesagen Tårnbakken 17 vil blive behandlet som et særskilt beslutningspunkt fremlægges af CS-L
Asfaltering af veje. Efter nærmere gennemgang af vejene viser det sig, at Bjørnedalen og vores del af Midgårdsvej trænger mest af de resterende veje. Tårnbakken kan vente og Tårnuglevej skal blot repareres her og der. På Lundevangen skal der repareres revner og 2 regnvandsdæksler skal hæves lidt med asfalt omkring igen. Torben H. har kontakt til entreprenøren og har økonomien med til generalforsamlingen.
Det blev besluttet at nedtage markeringsstokkene efterhånden som de nedkøres. Der er alt for meget arbejde med at holde dem i orden, da de alle jævnligt nedkøres!
CS-L har undersøgt skiltning ved indgangen til og i området og vil på baggrund af prisen overlade det til generalforsamlingen at tage stilling.

5-1-12 Bestyrelsen.

Sagsfremstilling: Her er det muligt for bestyrelsen at fremkomme med pkt. til debat, indstilling og evt. beslutning. Den øvrige bestyrelse er altid meget velkommen til at fremsætte pkt. til dagsorden på forhånd og dette – som sædvanligt – senest 8 dage før et aftalt og fastsat bestyrelsesmøde.

Avlegård Grundejerforening

Torben Dyel: *Hej Claus, Punkter jeg gerne vil hører lidt om: Rabatter, hegn og træer. Fast parkering af bil på rabat. Sten ved indkørsel til Avlegårdsvej? (Hvorfor så ikke i hjørnerne, hvis samme slags). Flere møder i bestyrelsen. Samarbejde i bestyrelsen. Store huller i asfalt. Ordensreglement ændres om afbrænding. Velkomst folder om forenings regler og pligter til nye ejer. Fælles arealer? (f.eks. hvor går skel). Klipping af ukrudt. Klipping af hæk ved sti.*

Indstilling: Ovenstående blev alt sammen behandlet under pkt. 2-1-12

Beslutning: Se pkt. 2-1-12

6-1-12

Næste møde

Sagsfremstilling: Næste møde besluttet her eller senere –

Indstilling: Vil fremgå af mødet

Beslutning: Overlades til bestyrelsen efter årets generalforsamling

7-1-12

Eventuelt

Sagsfremstilling: Under dette pkt. kan alt relevant debatteres, men intet besluttet.

Intet til punktet og derfor intet behandlet

Således passeret og husket - mødet hævet kl. 13.15.

Lixtal: 36.3

Til egne notater: