



## Referat fra Avlegård Grundejerforenings bestyrelsesmøde mandag d. 8. februar 2016

### Tilstede var:

- Kell Lisager, formand
- Gitte Bjørg, næstformand
- Kim Lundberg, kasserer
- Anna-Maria Paamand,
- Tomas Wikborg

### Afbud:

- Henrik Andersen

### Referent:

- Tomas Wikborg

### Dagsorden:

1. Opdatering på årets arbejde
2. Lokalplansarbejde update
3. Fremlæggelse af ændringer til vedtægter og ordensreglement
4. Strategi for generalforsamling, herunder præsentation af vedtægtsændringer samt formandens beretning.
5. Evt.

### Referat:

1. Formanden gav en kort status over aktiviteterne og økonomien. Der er intet nyt på byggesagen Tårnbakken 30 – og ingen nye byggesager.
2. Anna-Maria Paamand har kontaktet Gribskov kommune - og den rigtig måde at komme i gang med en lokalplan er at skrive et brev til kommunen, hvor i vi beder om lov til at lave eller få lavet en lokal plan. Dette brev skal indeholde alle vores gode argumenter for at få en lokalplan. Anna-Maria Paamand har udarbejdet et udkast som andre bestyrelsesmedlemmer skal kommentere på hurtigst muligt.
3. Arbejdsgruppen (Gitte Bjørg, Anna-Maria Paamand og Tomas Wikborg) fremlage deres forslag til moderniserede vedtægter. Kommentarer fra de andre i bestyrelsen blev diskuteret og rettelser foretaget. Ligeledes blev forslaget til opdaterede ordensregler gennemgået, som nu er blevet adskilt fra vedtægterne. Det blev besluttet at konsultere en jurist for at sikre at vedtægterne og ordensregler er komplette og formuleret fornuftigt. Det blev yderligere besluttet at sende forslaget til vedtægter og ordensregler ud til alle grundejerforeningens medlemmer til kommentering.

### Tidsplan:

- 10. feb – sidste frist for kommentarer fra bestyrelsen
- 23. feb – gennemgang af input fra jurist
- 15. mar – klargørelse til udsendelse



- 1. apr – udsendelse til medlemmer
  - 24. apr – frist for kommentering af forslag til vedtægter og ordensregler
  - 26. apr – bestyrelsesmøde til behandling af kommentarer
4. Årets generalforsamling afholdes d. 19 juni. Hvilket betyder at d. 29. maj er sidste frist for indkomne forslag og Indkaldelsen skal udsendes senest d. 3. juni.  
Kell Lisager samler og udsender de få indkaldelser der skal ud med almindelig post.
5. Ingen punkter til evt.