



Referat fra bestyrelsesmøde - tirsdag d. 23. januar 2018, kl.18 hos NPV, Jægersborg Allé 1A, 2920 Charlottenlund

Deltagere:

- Anna-Maria Paamand (AMP)
- Gitte Bjørg (GB)
- Kell Lisager (KI) - Afbud
- Henrik Andersen (HA)
- Tomas Wikborg (TW) referent
- Anne Togeby (AT)

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet godkendt – GB lægger det på hjemmesiden ASAP.

2. Henvendelser siden sidst

En lodsejer har 27-okt-2017 modtaget et svar på sin henvendelse til kommunen ang. byggeriet på Tårnbakken 30 og bestyrelsen har modtaget en kopi – som fastslår at byggeriet er indenfor byggeretten og ikke er i strid med deklARATIONEN.

Der er modtaget en henvendelse fra en lodsejer – med et forslag om opstilling af kasser med grus som beboere selv skal sprede ved behov. Specifikt et problem omkring hjørnet mellem Bjørnedalen og Midgårdvej, hvor der er vand på vejbanen. HA indhenter et tilbud på snerydning og opstilling af en kasse med grus det specifikke hjørne.

3. Byggesager

Ingen henvendelser om nye byggesager.

4. Vedligehold

AT tager kontakt til en lodsejer, som har information om dræn, og udarbejder efterfølgende et kort med fælles drænrør og indhenter et tilbud omkring spuling af dræn og sender til formanden.

5. Opfølgning på sidste møde

Bestyrelsesansvarsforsikring – Bestyrelsen gennemgik tilbud og valgte tilbuddet fra Danske Forsikring.

Pris på skilte og udskiftning (HA) – Henrik har taget kontakt til en skilte leverandør og et tilbud er på vej. HA undersøger om ekstra skiltning om legende børn/ anbefalet 30km/t.



Afvikling af Hønsehold – AT besøger lodsejeren og undersøger om hønsene er væk – og giver besked til bestyrelsen. Hvis ikke – følger GB og TW op.

Sti-klipning ved sø (KI) – er gjort.

6. Lokalplan

AMP og TW har holdt møde Gribskov Kommune på baggrund af forslaget udarbejdet af arbejdsgruppen, hvor en række spørgsmål blev diskuteret. Et af spørgsmålene angik beplantning på skrån timer – her har vi problemer med at finde en god formulering, som tilgodeser både lodsejere med udsigt og ikke stiller lodsejere ringere end de gældende servitutter. AT kommer med til forslag til en sådan formulering – inden for en uge.

Der er aftalt møde kommunen d. 30-jan-2018. Her forventes det, at kommunen kommer med et forslag, som tager stilling vores spørgsmål. Vi regner med, at vi med dette forslag kan gå videre til høring blandt grundejerforeningens medlemmer og en ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes i løbet af februar. AMP indkalder til et møde i arbejdsgruppen til at diskutere kommunens forslag.

7. Økonomi/nyt fra bogholderiet

Der er ingen restancer på indbetaling af kontingent.

GB indkalder AMP til et møde omkring opfølgning på 2016/17.

8. Bestyrelsesmiddag/lokalplansudvalgsmiddag – dato

Der arbejdes på at arrangere en middag for bestyrelse og lokalplansudvalg d. 20-apr-2018.

9. Mødedatoer for fremtidige møder

Næste møde d. 25-feb-2018 kl. 14 – hos AT.

Næste igen d. 21-mar-2018 kl. 18 – hos NPV (AMP).

10. Evt.

- Parkering ved Tårnbakken 12 – der parkeres i rabatten – HA undersøger.
- Kommunens aflysning af bebyggelsesprocenten på vores ene deklaration. AMP og HA samler op på historikken – og sender en status til bestyrelsen.
- GB uploader regnskab 2016/17 og budget 2017/18.