



Referat bestyrelsesmøde - tirsdag d. 21. marts 2018, kl.18 hos NPV, Jægersborg Allé 1A, 2920 Charlottenlund

Deltagere:

- Anna-Maria Paamand (AMP) referent
- Gitte Bjørg (GB)
- Henrik Andersen (HA)
- Tomas Wikborg (TW)
- Anne Togeby (AT)

Afbud:

- Kell Lisager (KI)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst – godkendt uploades.
2. Lokalplan
 - Kommunens brev af 19.03.2018 til alle grundejere.
Kommunen har informeret om hvordan de forholder sig til en paragraf om beplantning.
Den kan kun håndhæves fremadrettet.
 - Indsigelse fra grundejerforeningen til LP
Vi laver en indsigelse på et ønske om hvorvidt det vil være muligt at de sidste paragraffer fra deklARATIONERNE indarbejdes i Lokalplanen så de kan aflyses under et.
En deklARATION indeholder kun bestemmelse om medlemskab i GF.

Vigtigheden af ønsket om bestemmelse om beplantning på de skrånende grunde.
Bestemmelse om max terrænregulering på de 0,5 m
 - Tilbageblivende paragraffer i deklARATIONERNE
Drøftes, hvis relevant når nyt forslag fra kommunen foreligger.
3. Ekstraordinær generalforsamling om lokalplanen
Ekstraordinær – generalforsamling 22. april 2018, kl. 14.00 forudsat at planen kører efter planen og udsendes fredag den 13. april 2018 fra kommunens side.
HA booker lokale.
AMP sender indkaldelse ud.



4. Henvendelser siden sidst

- Fejl i mail, folk som skal slettes – ikke drøftet, AMP har noteret i vores mail system.
- Input til lokalplanen – kun 1 input er modtaget på dagen for mødet.

5. Byggesager

- i.a.b.

6. Vedligehold Opfølgning på sidste møde

- Kortlægning af eksisterende dræn ved Tårnbakken 10 og Bjørnedalen til mosen
Tilbud fra Hansen Entreprenørfirma indhentet – 21.600,- ex. moms
HA får et tilbud fra Helsingørskloakservice også TV inspektion, spuling og blotlægning af brønde. AMP varsler beboer i området, mail cc til HA & AT.

Anne laver en oversigt over fælles dræn, som driftes af foreningen, vi kan lægge på nettet. Afventer TV inspektion.

- Glatførebekæmpelse
Områdets veje sneryddes ikke af kommunen.
Bestyrelsen forslår, at der opsættes gruskasser rundt i området, hvorfra man kan gruse ved stejle vejstrækninger og hvor der kan være overfladevand. HA afventer tilbud.
- Parkering i rabatten på Tårnbakken i sving, HA har kontaktet ejer, har desværre ikke fået svar på mail. Ejer har inddraget rabatten i egen parkering, da dette er i et sving, betyder det forringet oversigtsforhold for øvrige beboer.
- Pris på skilte og udskiftning (HA) – HA har gennemgået området med skiltemand, afventer tilbud. HA rykker.

7. Opfølgning på sidste møde

- Afvikling af Hønsehold (TW, AMP, GB)
Hønsehold er ikke afviklet og der er set rotter.
GB kontakter kommunen
AMP sender reminder om beslutningen fra generalforsamlingen.
- Aflysning af bebyggelsesprocenten på vores deklARATIONER. (HA/AMP)
Belyst for bestyrelsen på mødet.



8. Økonomi/nyt fra bogholderiet

Regnskabsåret afsluttes 31/3-2018 og skal sendes til revisor for godkendelse derefter.
GB indkalder AMP og vores bogholder til møde om regnskabet.

9. Bestyrelsesmiddag/lokalplansudvalgsmiddag

GB afklarer sted. Ved mad udefra er HA arrangør.
AMP skriver ud for bindende tilmeldinger.

10. Mødedatoer for fremtidige møder

12. april 2018, kl. 18.00 - forberedelse til ekstraordinær og ordinær generalforsamling.

11. Evt.

AT forlagde et forslag til håndtering af uoverensstemmelser mellem naboer om skyggende træer. Alle læser og kommenterer til næste møde, en version kunne forlægges på generalforsamlingen.