



Referat bestyrelsesmøde - fredag d. 20. april 2018, kl.18 hos Kell

Deltagere:

- Anna-Maria Paamand (AMP) referent
- Gitte Bjørg (GB)
- Henrik Andersen (HA)
- Anne Togeby (AT)
- Kell Iisager (KI)
- Susanne Lêgene (SL)
- Claus Sætter-Lassen (CSL)
- Christophe Frosell (CF)

Afbud:

- Tomas Wikborg (TW)

Dagsorden:

1. Bestyrelsesmøde aflyst
Bestyrelsesmødet den 12. april 2018 blev aflyst grundet at kommunen havde udsat udsendelse af lokalplan til den 17. maj 2018.
2. Lokalplan status

Forventet tidsplan

Bestyrelsen har bedt om mere tid til at gennemgå det reviderede udkast

Kommunen er vendt tilbage med følgende reviderede tidsplan:

- Lokalplanens behandles på UBL-møde den **16. august i stedet for den 31. maj 2018.**
- Administrationen sender et revideret udkast til lokalplansforslaget til Avlegårds Grundejerforening senest torsdag den 17. maj.
- Avlegårds Grundejerforening holder et orienteringsmøde 26. maj 2018
- I forlængelse af mødet den 1. juni 2018 sender foreningen eventuelle kommentarer/ændringsforslag til administrationen for, at administrationen skal kunne forholde sig til dem og eventuelt indarbejde dem

Planforslaget behandles politisk på UBL-møde den 16. august 2018 med henblik på at blive sendt i fire ugers offentlig høring på byrådsmøde den 3. september 2018

Ekstraordinær Generalforsamling kontra infomøde

På mødet drøftede vi, at en ekstraordinær generalforsamling ikke vil være retvisende for hele foreningens mening. Til generalforsamlingerne er billedet ofte at kun ca. 30 møder op



ud af foreningens 161 medlemmer, det er under 20%. Det samme var tilfældet til det netop afholdte borgermøde om lokalplanen.

Derfor mener bestyrelsen, at det ikke vil være retvisende, hvis en ekstraordinærgeneralforsamling skal være retvisende for, hvad flertallet af foreningens medlemmer mener.

I stedet forslår bestyrelsen, at vi afholder et informationsmøde, hvor vi gennemgår lokalplanen og de fremmødtes synspunkter.

Derudover er det lykket helt ekstraordinært for Avlegårds grundejerforening, at få en ekstra høring inkl. et borgermøde – den netop afholdte forhøring, hvor alle har haft mulighed for at give sine input inden lokalplansforslaget sendes til politisk behandling og i offentlig høring.

Der var opbakning til at erstatte en ekstraordinære generalforsamling med et informationsmøde. CSL understreger, at bestyrelsen skal gøre ekstra ud af at flage for medlemmerne, at deres mening tæller og det er vigtigt, de benytter sig af deres høringsret. Både i forbindelse med mødet og når kommunen sender forslaget i offentlig høring i september.

Infomøde

Infomøde for foreningen forudsat ovenstående tidsplan holder er planlagt til Lørdag den 26. maj kl. 10-13

1. Henvendelser siden sidst

Se nedenfor

2. Byggesager

- Kell oplyser, at han har modtaget henvendelse vedr. dispensation for bebyggelsesprocent til deklARATIONEN, der er gældende på Bjørnemosevej. Kell sender forslaget videre til bestyrelsen for sædvanlig byggesagsbehandling jf. proceduren

3. Vedligehold Opfølgning på sidste møde

- Dræn ved tårnbakken/bjørnedalen
Videre tiltag afventer at ejer på Bjørnedalen reparerer sin del af drænet. Derefter undersøges om det afhjælper problemet. Hjælper det ikke indhenter HA også et tilbud fra Helsingør Kloakservice for TV inspektion og spuling og evt. blotlægning af brønde. Bemærk at foreningen alene vedligeholder fælles dræn beliggende i fællesarealer og veje, dræn på egen matrikel skal driftes og vedligeholdes af ejer selv.



Manglende vedligeholdelse af dræn på egen grund kan have konsekvenser for, at man ikke holder sit vand inde på egen matrikel.

- Parkering i rabatten på Tårnbakken i sving, HA har kontaktet ejer, der var ved at sælge. Henvendelse skal ske til ny ejer. Ny ejer skal have meddelelse om at parkering ikke må ske i rabatten men alene på egen grund eller i de på vejen indrettede båse.
- Pris på skilte og udskiftning (HA) – HA har gennemgået området med skiltemand, tilbud kommer uge 17

4. Opfølgning på sidste møde

- Ordensreglements stridigt hønsehold
Henvendelse til kommunen blev gennemgået. Sagen forslås henvist til advokat. Bestyrelsen bruger ufattelig meget krudt på, at man i foreningen ikke overholder de fællesvedtagne spilleregler (ordensregler og deklARATIONER).

5. Økonomi/nyt fra bogholderiet

Regnskab og forslag til budget blev gennemgået evt. kommentar bedes sendt til vores bestyrelsesmail inden næste bestyrelsesmøde. Kontingent på 1.000,- fastholdes indtil vejene kan asfalteres.

6. Evt.

Forslag til Generalforsamling

AMP forslår vi lemper/reviderer græsslånings regler

- Ikke Før kl. 10 i weekenden
- Mulig for 1 hverdag, hvor man kan slå om aftenen og en weekend dag søndag fx

CSL forslår vi afstemmer regler med naboforeningernes regler

Vejanlæg.

Sidste år besluttede vi at betale ekstra i GF bidrag, så vi kunne spare op til ny asfalt på de veje, som endnu ikke har fået ny asfalt.

Da udgiften for alle de berørte veje vil beløbe sig i størrelsesorden 450.000 kr. er det mere end vores kassebeholdning.

Det blev aftalt, at vi venter med beslutning om ny asfalt til næste generalforsamling i 2019, hvor der vil være sparret lidt mere op.



Tak for alles indsats i 2017/2018

Formanden takker bestyrelse og lokalplansudvalg for jeres store indsats med bestyrelsesarbejdet og lokalplansarbejdet. Tak til Kell for at stå for årets middag for bestyrelse og lokalplansudvalg.

7. Næste møde 19. maj 2018, kl 10.00 hos Gitte