

## **Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Bestyrelsen konstituerede sig med Torben Hermansen som næstformand og John Petersen som sekretær umiddelbart efter generalforsamlingen 2006. Der har været holdt 4 bestyrelsesmøder, der har været et meget behageligt arbejdsklima i bestyrelsen, og bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer. Der har ”lang hen ad vejen” været en behagelig kontakt til, fra og med medlemmerne.

Foreningens kass. Orla Madsen har på grund af tidsnød valgt ikke at modtage genvalg. Orla skal have stor tak for det meget præcise arbejde med regnskabet og for de dermed følgende arbejdsopgaver. Bestyrelsen håber selvfølgelig, at der blandt de mange medlemmer, er nogle der vil påtage opgaven fremover. Mød frem på generalforsamlingen og stil dig til rådighed.

Når ordene ”langt hen ad vejen” er benyttet, er der selvfølgelig en årsag til dette. Der er stor byggeaktivitet – nyt eller renovering – og det er meget glædeligt. Det kan i den anledning ikke undgås, at der sker skade på fællesarealer som vejkanter, vejrabatter, vejhjørner og lignende. Både hos bygherren selv, hos naboer, hos genboer og ofte langt fra byggeriet (vejhjørner). Det er altid bygherrens ansvar at udbedre disse skader, ofte en løbende udbedring i byggeperioden, men i hvert fald når byggeriet er færdiggjort. Dette er ikke sket et par steder, selv efter personlig henvendelse. Bestyrelsen må beklage dette, og også herigennem opfordre til at ødelagte arealer genetableres som de var. Ovenstående - herunder bestyrelsens pligter og rettigheder - vil blive behandlet i forbindelse med den korte mundtlige beretning.

Bestyrelsen besluttede slut på året 2006 at udsende et nyhedsbrev til alle medlemmer og det skete først i det nye år. Det var et orienteringsbrev, men også samtidig et brev der pålagde medlemmerne at fortage sig det nødvendige for at overholde gældende lovgivning (vejlov og privatvejslov vedr. ”sten, faste genstande m.v. i rabatter”). Opfordringen er ikke efterkommet de fleste steder.

Der er i forbindelse med menneskers relationer til og omgang med hinanden nogle spilleregler som skal efterleves. De er for vores vedkommende endda nedfældet i et sæt vedtægter. Det er i henhold til vedtægterne bestyrelsen hovedopgave (formålet § 2), at sørge for at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil over for myndigheder, vandværk, elværk og andre lokale grundejerforeninger m.v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i det i § 1 omhandlede område. Dette er meget svært at løse den opgave og utilfredsstillende, hvis ikke medlemmerne følger de aftalte spilleregler.

Der blev i efteråret asfalteret som ”aftalt” på generalforsamlingen 2006, Lundevangen og Lillebjørnsvej. Bestyrelsen har forslag til de næste etaper – se dagsordenen.

Mosen og andre fællesarealer er løbende vedligehold også som ”aftalt”. Moseområdet er underlagt nogle regler for hvad, vi må gøre, og det gør vi. Der er blevet bedre forhold for både floraen og

**VEND →**

faunaen, og dermed også for de medlemmer, der benytter sig af arealet – og dette kan kun anbefale. Det forsøges at fastholde moseområdet som det er i dag, hvis det muligt. Vandstanden er sænket ca. 30 cm for at komme de medlemmer i møde, der har haft vandlidende arealer på baggrund af vandstanden i mosen. I forbindelse med denne øvelse er den sidste rensebrønd fundet, og foreninger kan nu dokumentere, at afvandingen af området sker, som den skal. Vi må dog huske på at moseområdet er meget lavtliggende i forhold til det område, der afvandes til.

Med hensyn til masten, som nu indgår i Kystradarprojektet KYRA, blev der orienteret i nyhedsbrevet. Den nye mast står der nu, som alle kan se.

Bestyrelsen har debatteret fremtiden, hvad vil vi med området og hvordan vil vi gerne have det? Der er taget initiativ til at undersøge om, det kan være formålstjenligt at få vedtaget en kommunal lokalplan for området. Det har en af vores naboforeninger fået og er meget tilfredse med det. En lokalplan sikrer området bedre en privatlyste deklARATIONER og servitutter. Bestyrelsen kan henvise pkt. eventuelt på årets generalforsamling idet bestyrelsen på ingen måde ønsker beslutninger taget på nuværende tidspunkt med blot medlemmernes tilkendegivelser. Det er også nødvendigt at se på ordensreglerne – nogle af de spilleregler som skal efterleves – det kan være ordensreglerne trænger til et eftersyn for at matche nutiden.

Dette var de skrevne ord og hermed overlader bestyrelsen beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Claus Sætter-Lassen, fmd. – Vejby den 18. maj 2007.