

## **Vedr.: Referat generalforsamling, Avlegård Grundejerforening 10/06-2007**

**Sted: Vejby forsamlingshus**  
**Referenter: 1. John Petersen.**

Formanden bød forsamlingen velkommen og gik derefter videre til den udsendte dagsorden.

Ad.1

### **Valg af dirigent.**

Sv.Erik Svensson var ønsket fra bestyrelsen, men der kom en hilsen fra Svensson at han desværre ikke kunne opstille pga. sygdom. Bestyrelsen havde derfor få timer inden mødet aftalt med Pia Larsen, Tårnuglevej, at denne var villig til at indtræde som dirigent. Pia Larsen er bekendt med foreningsarbejde, hvilket bestyrelsen var taknemmelig for.

Ad.2

### **Godkendelse af udsendte referat.**

Referatet blev godkendt af 35 stemmeberettigede medlemmer. Et, efter bestyrelsens mening, alt for dårligt fremmøde, når man tænker på grundejerforeningens kommende udgifter.

Ad 3

### **Formandens beretning.**

Formandens beretning var et supplement til den tidligere udsendte beretning fra det forløbne år. Formanden berettede om foreningens virksomhed i 2006/2007. Lundevangen og Lillebjørnsvej blev som alle bekendt asfalteret i 2006. Mosens vandspejl var nu blevet synligt til alles glæde, takket være en rensning af diverse brønde, samt en klipning af krat og kanter rundt om mosen. I øvrigt var en skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen.

Formanden takkede ligeledes den øvrige bestyrelse for gode og konstruktive bestyrelsesmøder i det forløbne år.

Ad 5

### **Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ved fristens udløb, senest 3 uger før generalforsamlingen, vedtægternes § 6 - ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremsatte selv følgende forslag:

Midtervejen, Avlegårdsvej og Sænkekærvej asfalteres i eftersommeren 2007. Ved at bruge 140.000,00 kr. af vor formue, samt et ekstraordinært opkrævningsbeløb på **kr. 2.670,00** pr. parcel i år, ville der være penge til dette arbejde.

Forslaget var årsag til en lang debat:

**Rene Jakobsen-Lundevangen 8:** Vil selv reparere vejen i forbindelse med istandsættelse af Avlegård.

**Bente Petersen, Midtervejen 2.** Vejene ødelægges af polske arbejdere.

**Sv. E. Tikjøb, Lundevangen 12.** Kræver at vejen repareres, men det har Jacobsen jo tilbudt ved generalforsamlingen

**Anni Spur, Midtervejen 4,** klager over arbejdskørsel

**Dorte Kofoed, Bjørnemoosevej 9** klagede over urimelig støj fra Jacobsens bygger på Lundevangen.

**Niels Hansen, Lundevangen 7** mente at de store lastbiler skal betale for ødelæggelserne. men hvem skal kontrollere og notere hvem som kører der ?

**Vivian Stoppel, Bjørnedalen 1 :** Nede hos os taler vi sammen om problemerne og løser dem. tænk positivt.

**Ole Strøbæk, Avlegårdsvej 1,** DONG har ødelagt hans rabatter. Strøbæk er tilhænger af mere fuldmagt til bestyrelsen m.h.t. klager, såsom for høje træer og også at sørge for at området stadig vil være et "stilleområde".

**Formanden Claus Sætter Lassen** opfattede opbakningen fra medlemmerne som at bestyrelsen i endnu højere grad skal agere overfor skadevolder.

**Inge Lise Braeger, Mellemkæret 2:** Kan ikke finde nogle huller i vejene som nødvendiggør ny belægning. Synes det er vildt at skulle reparere. Der køres alt for stærkt på de nyasfalterede veje. Det er for dyrt med asfalteringen.

**Formanden :** Få selv fat i dem som kører for hurtigt, I kender dem jo. Grundejerforeningen må ikke selv tage sig af fartsynderne. Vi må ikke selv i området skilte med hastighed eller etablere hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

**Steen Ole Pedersen, Midtervejen 2,** Det er blevet meget bedre med Lundevangen efter den er blevet repareret i 2006. Meget tilfredsstillende.

**Mogens Rømer:** Kan vi låne penge til asfalteringen, da der er mange pensionister ?

**Formanden:** Nej det kan og vil vi ikke, men vi vil naturligvis gerne undersøge hvilke muligheder vi som grundejerforening har.

**Mogens Rømer, Midtervej 5:** Er positiv for en asfaltering.

**Frank Oland,** Lundevangen er ikke pæn at se på, det er efter hans mening ikke nødvendigt at asfaltere.

**Inge Lise Braeger, Mellemkæret 2:** Spurgte om der overhovedet er behov for asfaltering nu. Det er jo dyrt 3 :gange 2700,00 kr. de næste 3 år ?

**Formanden:** Det bliver endnu dyrere af vente.

**Formanden og bestyrelsesmedlem Preben Nielsen** fraråder den alternative asfaltbehandling fra NCC. Den holder ikke ret længe. Bestyrelsen vil dog alligevel undersøge hvad NCC vil kunne tilbyde..

**Mogensen, Bjørnemoosevej 33:** Er tilfreds med den nye asfaltering og anbefaler at resten af vore veje ligeledes bliver asfalterede.

**Elle Krog Hansen, Lundevangen 21:** Det er svært for mange pensionister at skulle skaffe de mange penge.

**Formanden:** Lovede at se på dette, evt. hvilke lånemuligheder der findes.

**Inge Lise Braeger, Mellemkæret 2:** Kan medlemmerne forlange urafstemning ?

**Formanden:** Nej, ikke iflg. vedtægterne.

Da der ikke var flere bemærkninger fra medlemmerne omkring asfalteringen, fulgte der en afstemning omkring forslag 1:

**28 medlemmer stemte for, 7 stemte imod: forslaget blev vedtaget.**

Derefter blev der stemt for forslag 2, og bestyrelsen accepterede denne afstemning som vejledende efter ønske fra forsamlingen. Nyt forslag vil blive fremsendt til næste generalforsamling.

**27 medlemmer stemte for, 8 stemte imod: forslaget blev vedtaget.**

**E.Petersen, Bjørnedalen 12:** Mener og håber der vil komme flere medlemmer til næste generalforsamling som kan nedstemmer forslag 2.

Ad 4:

Kassereren fremlagde regnskab og budget for 2007/2008 som blev godkendt af forsamlingen..

Ad 5:

Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

**Anni Spur, Midtervejen 5:** Klager over store træer i skel til nabo.

**Inge Lise Braeger, Mellemkæret 2:** Hvor længe må der støjes om lørdagen.

**E. Petersen, Bjørnedalen 12:** Hvem har bestemt at stenene i rabatterne skal fjernes ?  
Vore rabatter bliver opkørt om vinteren når der er sne.

**Formanden:** Svar til Inge Lise Braeger: Fremgår af vedtægterne.

Svar til E. Petersen: Kommunen og tilsynsmyndighederne forlanger stenene fjernet.

**Inge Lise Braeger, Mellemkæret 2 og Inge Larsen, Krogkær 9:** Begge medlemmer klager over for megen radiostøj fra nye naboer og for mange støjdage. Hvem tager sig af dette ?

**Axel Milholt, Tårnbakken 19:** Hvorfor er ordningen omkring bortkørsel af grenaffald afskaffet ?

**Formanden:** For store omkostninger for grundejerforeningen. I stedet anbefales at køre haveaffaldet eller andet skrald til genbrugspladsen.

Ad 6:

Kassereren Orla Madsen havde forinden valgt at forlade posten og ville således ikke modtage genvalg, men bliver alligevel til årsskiftet 2007/2008 hvorefter Rene Jacobsen Lundevangen 8, tilbød sig som afløser.

Ad 7:

Valg af suppleanter som bestyrelsesmedlemmer: Anni Spuur - Midtervejen 4, og Lærke Lund, Sænkekærvej 1 tilbød sig.

Ad 8:

Valg af revisorer: Larsen - Krogkær 9 og Dorthe Kofoed - Bjørnemosevej 9.  
Som suppleant tilbød Gert Rønnemose - Lundevangen 33 sig.

Ad 9:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingentet , bortset fra den ekstraordinære opkrævning på kr. 2670,00 som af forsamlingen lige var blevet vedtaget til asfaltering af ovennævnte etape. ( se Ad 5 , bestyrelsens forslag ) hvilket blev vedtaget af forsamlingen.

Ad 10:

**Inge Lise Braeger, Mellemkæret 2:** Har observeret rotter i huset. Har andre medlemmer også set dem ? Hvem laver kystsikringen på stranden og hvordan kommer vi ned til stranden ?  
Betragtes lørdag som en hverdag ?

**Formanden svarede :** mht. rotter må hvert medlem selv kontakte kommunen.

Kystsikringen er ikke vort problem og vi bliver ikke holdt orienteret.

Så længe nogle trapper til stranden endnu ikke er aflåste kan disse benyttes, men officielt har vi INGEN adgang til stranden, bortset fra trappen ved Holløselund /Kaprifolievej og nedgangen

ved“ slugten “ - Markvangen..

Fra mange medlemmer kom der klager over for høje træer, udhængende grene ved rabatter, Støj om lørdagene, hundelorte overalt, selv inde i haverne.

**Formanden** meddelte at bestyrelsen påtænker at kontakte alle nabogrundejerforeninger for at komme støjproblemerne til livs.. Måske senere en fælles lokalplan for området.. Derefter takkede formanden forsamlingen for god orden og ønskede alle en god sommer.

14 juli 2007 som referent:  
John Petersen ( sekretær )

14 juli 2007  
Pia Larsen ( dirigent )

-

PS! Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig med Torben Hermansen som næstformand og John Petersen som sekretær.

----- 0 -----

**Bilag 1:**Bestyrelsen har valgt at vedlægge kopi af Tilsynsmyndighedens beplantningsbestemmelser og beskæring for buske og træer ved vej og rabatter samt fællesarealer. Bestyrelsen gør opmærksom på at disse regler **SKAL** overholdes.

- ----- 0 -----

**Bilag 2 :**Samtidigt vedlægges Gribskov Kommunes vejledning for afbrænding af haveaffald. Ulovlig afbrænding er til stor gene for mange medlemmer.

-----0-----

Bestyrelsen har tidligere, i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, udsendt kopi af ordensreglerne i området, til orientering for alle medlemmer.

**Disse “ spilleregler “ bør alle efterleve til fælles bedste.**

**Med venlig hilsen og en god sommer.**

**Bestyrelsen.**