

Avlegård Grundejerforening

Referat fra generalforsamlingen 15. juni 2008

Sted: Vejby forsamlingshus
Referent: John Petersen

Ad 1. **Valg af dirigent.**

Bestyrelsen havde en kandidat: Mogens Rømer - Midtervejen 5. Da ingen andre havde meldt sig blev MR valgt.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var rettidigt udsendt. Ligeledes kunne MR oplyse antal fremmødte medlemmer = 36, hvilket er utroligt dårligt med henvisning til antal medlemmer i foreningen = 164.

Flere fremmødte medlemmer havde mere end 1 fuldmagt med fra naboer. Disse blev af formanden afvist da ét medlem iflg. vedtægterne ikke kan medbringe/bruge mere end én fuldmagt.

Ad 2. **Godkendelse af udsendt referat.**

Det udsendte referat fra generalforsamling 2007 blev godkendt. Fmd. anmodede om flg. regel: Ingen (skriftlige) indsigelser indenfor 4. uger efter udsendelse og modtagelse, medfører godkendt ref. Generalforsamlingen sagde OK til dette.

Ad 3. **Bestyrelsens beretning.**

Den skriftlige beretning var udsendt med indkaldelsen. Formanden fremlagde den mundtlige del.

Forklarede årsagen til at bestyrelsen havde ladet rabatstenene fjerne.

Gennemgik i grove træk situationen omkring KYRA (forsvarets radarmast)

Susanne L. - Tårnbakken 19, ønskede kopi af brevudveksling med forsvaret.

Fmd. svarede at Susanne selvfølgelig kunne hente disse hos fmd.

Nielsen – Tårnbakken 5 informerede om, at der var støj fra skurene under masten.

Fmd. bekræftede at støjen var høj, og at der var klaget til forsvaret, som fralægger sig ansvaret og henviser til kommunikationsselskaberne (bl.a. SONOFON). Der klages snarest - sammen med Vejby Strand Grundejerforening - til tilsynsmyndigheden.

Susanne L. - Tårnbakken 19 spurgte om ansvar, pligt eller ikke pligt til vejvedligeholdelse?

Fmd. svarede, at bestyrelsen sørger for dialog med medlemmerne. Men grundejeren har i henhold til lovgivningen for private fællesveje, det fulde ansvar for rabatter og vej til midten ud for grunden.

Ad 4. **Aflæggelse af regnskab**

Kasserer Orla Madsen (OM) beklagede den lidt misvisende opstilling på opdelingen af kontingentet. Forsamlingen viste fuld forståelse og applauderede det store arbejde OM har lagt i kassererjobbet. OM stopper som kasserer pga. stærkt arbejdspress i hans ” normale arbejde ”.

Glensback – Bjørnemosevej 6 nævnte at vor formue ikke dækker forfalden gæld til Pankas. Dette løses dog ved kommende kontingent indbetalinger resten af 2008.

Christensen -Lundevangen 32 klagede over at vi opkrævede den ekstraordinære betaling til asfalteringen 2007 over PBS, som fru Christensen derfor afviste at betale. Mente ikke at vi havde lov til dette. Utilfreds med deraf følgende rykkerskrivelse.

OM forklarede at man udmærket kan opkræve over PBS, da Avlegård Grundejerforening

allerede er registreret som kreditor hos PBS mht. det almindelige kontingent. OM beklagede den måske lidt usmidige behandling af denne sag.

Hammerich – Bjørnemosevej 20, foreslog et ekstra girokort ved fremtidige lignende opkrævninger.

Nielsen – Tårnbakken 5, spurgte efter et rykkergebyr ved rykning af kontingent. Det kan oplyses, at der er mulighed for rykkergebyr i henhold til vedtægterne.

Spørgsmål fra salen: Hvad med at sende regning for fjernelse af sten til de medlemmer, som ikke selv har villet fjerne dem? Fmd. svarede, at det er for dyrt at administrere – både økonomisk og tidsmæssigt.

Dirigenten afsluttede kassererens regnskabsaflæggelse og kunne konstatere at regnskabet kunne godkendes.

Fmd. takkede OM for det store arbejde.

Ad 5. Eventuelle forslag

Bestyrelsen havde fremlagt 3 forskellige forslag til asfaltering af de manglende veje i området.

Medlemmerne var både for og imod forslagene. Tilfredshed og utilfredshed gav sig udtryk i mange forskelligartede bemærkninger.

Hammerich – Bjørnemosevej 20, anbefalede en afstemning om asfalteringen.

Bestyrelsen og dirigenten opfordrede til en afstemning om asfaltering eller slet ikke, og resultatet blev et klart **Nej til asfaltering**, altså: Ingen asfaltering nogen steder i den nye bestyrelses ”regeringstid”!

2 a. Ændring af ordensreglerne. Bestyrelsen havde bl.a. anbefalet, at der ikke kan slås græs om søndagen, samt en tidsmæssig indskrænkning på lørdage.

Lars Højer-Midgårdsvej 16, ønskede udvidet tid til græsslåning.

Stoppel – Bjørnedalen 1, vi kan ikke nå at slå græs, hvis det har regnet om lørdagen. Vi er her kun i weekenderne.

Hammerich – Bjørnemosevej 20, spurgte om forskel på lørdage og hverdage?

Fmd. svarede: at der ikke i de gældende ordensregler er forskel på hverdage og lørdage

Jon Plougmann – Sænkekærsvej 8, ”Ingen ordensregler skal bestemme, hvordan der ser ud inde bag min hæk. Det er vigtigt med regler, men vi skal også praktisk kunne overholde dem”.

Lars Højer – Midgårdsvej 16, ”Lad os få nogle konstruktive forslag, i stedet for nedbrydende ditto”.

Fmd. svarede at bestyrelsen KUN har fremsat forslag, som var ønsket fra medlemmerne og bl.a. fremsat på generalforsamlingen 2007. Bestyrelsen bad derefter om en kort tænkepause, og kunne efter denne meddele, at forslaget i sin helhed blev trukket. Dette af hensyn til foreningen og en ekstraordinær generalforsamling for valg af ny bestyrelse. Fmd. ”Det er svært at fungere som bestyrelse, når ønsker fra medlemmerne fremlægges og derefter nedstemmes”.

Lars Højer – Midgårdsvej 16, ”**Vi skal vise og tage mere hensyn til hinanden**”.

Fmd. takkede LH for ordene.

2 b. Fmd. fortalte om fordele og ulemper ved en lokal-plan. Vi vil have mere tid til at undersøge nøjagtigt, hvad det indebærer for vor grundejerforening. Bestyrelsen fik forsamlingens accept til at gå videre, og bruge op til det foreslåede beløb til ekspertviden på området. Oplæg til det videre arbejde med en lokalplan for området fremlægges på generalforsamlingen 2009.

Ad 6. Valg af formand.

Claus Sætter-Lassen tager gerne en periode til. Pointerer dog, at nabostridigheder o.l. tager alt for meget af formandens tid, og at disse bør klares indbyrdes. Mange af de "sager", fmd. og bestyrelsen bliver bedt om at tage sig af, er fmd. og bestyrelse uvedkommende, og er der utilfredshed skal den frem på generalforsamlingen, og ingen andre steder.

Valg af kasserer.

Da OM trækker sig, skal en ny kasserer vælges. Ingen har på forhånd meldt sig og ingen meldte sig på generalforsamlingen. Bestyrelsen er derfor nødsaget til at købe hjælp udefra og dette kan gøres i henhold til de gældende vedtægter. Sekretær John Petersen vil derfor (af navn) fungere som kasserer. Dette godkendte generalforsamlingen

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

John Petersen blev genvalgt og nyvalgt til Tomas Wikberg

Valg af 2 suppleanter.

Lisbeth Brandt Olsen-Tårnbakken 17
Jon Plougmann-Sænkekærvej 8

Valg af revisorer

Willy Larsen - Krogkær 9
Tomas Glensback - Bjørnemosevej 6

Valg af suppl.revisorer

Pernille Bjerregård-Lundevangen 33
Susanne L. - Tårnbakken 19

Ad 9 Kontingent kr. 750,00 uforandret.

Ad 10 Hvad er de 50,000 kr til mosen afsat til?

Fmd. svarede at det er reparation af en kloakbrønd, afdræning af moseområdet samt græsslåning af fællesarealerne. Vi må dog ikke beskære/klippe sivene i mosen uden særlig tilladelse fra tilsynsmyndigheden, da mosen er underlagt en § 3-fredning, et område med visse fredningsrestriktioner. Vandstanden kan vi delvist selv justere.

Kan bænkerne ved mosen blive gjort brugelige (for meget bevoksning under og omkring)?

Fmd. " Vi skal se hvad vi kan gøre for at få ryddet under og omkring bænkerne "

.....

Derefter takkede dirigenten for god ro og orden, og dirigenten nedlagde herefter sit job. Fmd. takkede Mogens Rømer for et veludført job og kunne herefter afslutte generalforsamlingen med ønsket om en fortsat god sommer.

OBS! Næste ordinære generalforsamling: 14. juni 2009.

Samme sted og samme tid.