

Bestyrelsens beretning v/fmd om foreningens virksomhed i det forløbne år 2007-2008

Bestyrelsen konstituerede sig igen med Torben Hermansen som næstformand og John Petersen som sekretær umiddelbart efter generalforsamlingen 2007. Der har været holdt 3 bestyrelsesmøder. Der har været et meget behageligt arbejdsklima i bestyrelsen, og bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer. Der har ”langt hen ad vejen” været en behagelig kontakt til, fra og med medlemmerne.

Mangeårigt medlem af bestyrelsen – Preben O. Nielsen er afgået ved døden – Preben har igennem årene udført et meget stort arbejde for foreningen - æret være hans minde.
Suppl. Anni Spuur er indtrådt i bestyrelse indtil årets generalforsamling.

Foreningens kass. Orla Madsen har på grund af tidsnød valgt ikke at fortsætte. Orla tog beredvilligt et år mere, da der ikke rigtig meldte sig nogen kandidater til posten/jobbet ved sidste års generalforsamling. Orla Madsen skal have stor tak for denne fine gestus, og Orla skal samtidig have stor tak for det meget præcise arbejde med regnskabet, og for den store arbejdsopgave det er. Bestyrelsen håber selvfølgelig, at der blandt de mange medlemmer er mindst én, der vil påtage opgaven fremover. Mød frem på generalforsamlingen og stil dig til rådighed.

Når ordene ”langt hen ad vejen” er benyttet ovenfor, er der selvfølgelig en årsag til dette. Der er stadig som sidste år byggeaktivitet – nyt eller renovering – og det er meget glædeligt. Det kan i den anledning ikke undgås, at der sker skade på fællesarealer som vejkanter, vejrabatter, vejhjørner og lignende. Både hos bygherren selv, hos naboer, hos genboer og ofte langt fra byggeriet (vejhjørner). Det er altid bygherrens ansvar at udbedre disse skader, ofte med en løbende udbedring i byggeperioden, men i hvert fald når byggeriet er færdiggjort. Bestyrelsen vil også herigennem opfordre kraftigste til at ødelagte arealer genetableres, som de var. Ovenstående - herunder bestyrelsens pligter og rettigheder - vil blive behandlet i forbindelse med den korte mundtlige beretning.

Bestyrelsen har ikke udsendt et orienteringsbrev/nyhedsbrev til alle medlemmer, som det skete sidste år. Det var et orienteringsbrev, men også samtidig et brev der pålagde medlemmerne at foretage sig det nødvendige for at overholde gældende lovgivning (vejlov og privatvejslov vedr. ”sten, faste genstande m.v. i rabatter og bevoksning ved vej og tæt på vej”). Opfordringen er de fleste steder ikke efterkommet. Derfor mener bestyrelsen, at det er spild af bestyrelsens sparsomme tid, at udsende lignende. En del af det, der ikke er i overensstemmelse med gælden regler, har bestyrelsen sørget for, er blevet det, sten o.l., og dette er betalt af foreningen midler.

Der har i forbindelse med ejendomme, der er sat til salg, været en del henvendelser fra mæglerfirmaer, som ønsker oplysninger – referater, regnskaber, vedtægter o.l. Dette er belastning tidsmæssigt m.m. for bestyrelsen, og det er uforståeligt, at sælger ikke selv kan levere disse oplysninger. Sælger burde jo have alle disse oplysninger, sælger har i hvert fald fået dem. Bestyrelsen vil under budgetforslaget foreslå, at såfremt bestyrelsen skal levere nævnte oplysninger, vil det koste kr. 2.500,00 pr. ejendom faktureret fra foreningen til rekvirenten, og oftest er det et mæglerfirma.

Der er i forbindelse med menneskers relationer til og omgang med hinanden nogle spilleregler, som skal efterleves. De er for vores vedkommende og for en stor del endda nedfældet i et sæt vedtægter. Det er i henhold til vedtægterne bestyrelsen hovedopgave (formålet § 2), at sørge for at varetage medlemmernes **fælles** grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil over for myndigheder, vand-

VEND →

værk, elværk og andre lokale grundejerforeninger m.v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i vedtægternes § 1 omhandlende område. Dette er meget svært at udføre bestyrelsesopgaven, og det er meget utilfredsstillende, hvis ikke medlemmerne følger de aftalte spilleregler. Nærmere om dette i den mundtlige beretning.

Der blev i efteråret asfalteret som ”aftalt” på generalforsamlingen 2007, Midtervejen, Sænkekærvej og Avlegårdsvej. Nærmere om dette under regnskabsaflæggelsen. Bestyrelsen har endvidere forslag til næste etape – se dagsordenen.

Mosen og andre fællesarealer er løbende vedligehold - også som ”aftalt”. Moseområdet er underlagt nogle regler for hvad, vi må gøre, og det gør vi. Der er blevet bedre forhold for både floraen og faunaen, og dermed også for de medlemmer, der benytter sig af arealet – og dette kan kun anbefales, det er et meget dejligt område. Det forsøges at fastholde moseområdet, som det er i dag, hvis det er muligt. Vandstanden er sænket ca. 30 cm for at komme de medlemmer i møde, der har haft vandlidende arealer på baggrund af vandstanden i mosen. Det har desværre medført at sivene igen er begyndt at brede sig over hele arealer. I forbindelse med denne øvelse er den sidste rensbrønd fundet, og foreninger kan nu dokumentere, at afvandingen af området sker, som den skal. Vi må dog huske på at moseområdet er meget lavtliggende i forhold til det område, der afvandes fra og til.

Med hensyn til masten, som nu indgår i Kystradarprojektet KYRA, blev der orienteret i nyhedsbrevet. Den nye mast står der nu, som alle kan se, og der er mulighed for en begrundet klage over støj, og evt. en eventuel ejendomsforringelse i det næste års tid. Mere om dette i den mundtlige beretning.

Bestyrelsen har debatteret fremtiden, hvad vil vi med området og hvordan vil vi gerne have det? Og som tidligere nævnt f.eks. en kommunal lokalplan for området. En lokalplan sikrer området bedre end de privatlyste deklARATIONER og servitutter. Bestyrelsen henviser til pkt. 5 på dagsordenen for årets generalforsamling, idet bestyrelsen nu ønsker en klar tilkendegivelse om dette – skal der arbejdes på det eller ikke. Det er også nødvendigt at se på de gældende ordensregler – nogle af de spilleregler som skal efterleves – bestyrelsen har derfor forslag til en mindre justering af ordensreglerne.

Sluttelig skal det bemærkes at bestyrelsen har frafaldet at modtage honorar, som besluttet på en tidligere generalforsamling.

Dette var de skrevne ord og hermed overlader bestyrelsen beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Claus Sætter-Lassen, fmd. – Vejby den 25. maj 2008.

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING
Stiftet den 16. juni 1965