

# Referat fra generalforsamling 20. juni 2010

1. Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Mogens Rømer som dirigent, hvilket forsamlingen kunne godkende. Der var fremmødt 40 stemme berettiget heraf 5 fuldmagter.
2. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var i henhold til vedtægternes bestemmelser. Referat fra sidste generalforsamling blev godkendt.
3. Formanden indledte med at nævne de almindelige "spilleregler" for foreningens medlemmer. Det er langt bedre at holde en dialog i gang med sine naboer bl.a. ved tvister end at involvere bestyrelsen eller i værste tilfælde at politianmelde. Især konflikter omkring for høje træer synes at være et stort problem.

Formanden henviste til den udsendte beretning og gennemgik derefter bestyrelsens arbejde i det forløbne år - En særlig tak gik til Torben Dyel for et stort engagement med at efterse og opsætte ødelagte eller manglende markeringsstolper, og denne indsats blev honoreret med en flaske vin. Siden vi har opsat disse stolper er ødelæggelsen af hjørnerabatterne blevet stærkt reduceret. Arbejdet med mosen og fællesarealerne blev nævnt, og udgifterne til disse arbejder kr. 37.500 er nævnt i regnskabet under vedligeholdelse.

Formanden orienterede samtidigt om status vedr. en kommende Lokalplan for området, og bad de fremmødte at tage stilling hertil ved en senere afstemning. Under bestyrelsens beretning kom der en del klager over de, til stadighed og fra tung trafik, ødelagte hjørner - trods de opsatte markeringsstolper. Nogle få medlemmer fandt markeringsstolperne grimme. Som formanden hertil svarede: "Hvordan tror I, det havde set ud ved hjørnerne UDEN stolperne". Dette svar fik naturligvis de negative udtalelser dæmpet. Der blev på denne baggrund "nedsat" en lille arbejdsgruppe med Stefan Hammerich, Bjørnemosevej 20 som tovholder. Gruppen vil forsøge at finde alternativer til de opsatte markeringsstolper. Sluttelig fremførte formanden, et det stadig er den enkelte grundejer, som har ansvaret for at udbedre skader på rabatterne, enten forvoldt selv, fra arbejdskørsel til og fra parcellen eller på anden måde. Grundejeren har i henhold til privatvejslovgivningen altid ansvaret for vedligeholdelsen af rabat og vej til midten af denne.

Forsamlingen udtalte tilfredshed med bestyrelsens beretning.

4. Kasserer John Petersen gennemgik årsregnskabet og hertil var der ingen kommentarer. Regnskabet blev godkendt.

5.

A. Næstformanden forklarede nærmere hvad en lokalplan er. Efter en kort debat godkendte forsamlingen bestyrelsens oplæg til udarbejdelse af en lokalplan for området. Der må bruges max. kr. 30.000,00 af foreningens midler. Omkring spørgsmålet om en lokalplan blev der spurgt om deklARATIONERNE fra 1961, 1963 og 1964 kunne fjernes. Til dette kunne formanden svare bekræftende. Til spørgsmålet om prisen for en lokalplan svarede bestyrelsen en pris på 20.000 til 30.000 kr. Formanden nævnte samtidigt at forsamlingen allerede ved sidste års generalforsamling meddelte bestyrelsen at gå videre med at undersøge bl.a. fordelene med en lokalplan.

B. Forslaget om asfaltering af Bjørnemosevej blev motiveret af forslagsstillerne og derefter behandlet. Forslaget gav anledning til forskellige synspunkter fra de fremmødte. Manglende solidaritet fra enkelte som selv havde fået deres vej asfalteret og fra andre en manglende forståelse for nødvendigheden af at asfaltere, men i stedet forslag om "lappeløsninger". Næstformanden kunne redegøre for nye tal fra asfaltfirmaet Pankas, som tidligere har asfalteret for foreningen. Det er væsentligt billigere at asfaltere nu end tidligere, og årsagen er den, at konkurrencen nu er meget større end tidligere blandt udbyderne. Bestyrelsen fremsatte ændringsforslag og anbefaler at forsamlingen stemmer for en "princip beslutning" om, at der i første omgang og dette efterår, bliver asfalteret på Bjørnemosevej. Dette kan gøres for formuen pr. 1. oktober plus en ekstraopkrævning på ca. kr. 500,00. pr. medlem, derefter, at asfaltere de resterende veje, når de trænger (om 3-5 år) UDEN opkrævning af ekstraordinært beløb, men alene for den opsparede formue. Dirigenten satte herefter bestyrelsens ændringsforslag til skriftlig afstemning – 35 stemte for og 5 imod – og dirigenten kunne herefter konstatere, at forslaget var vedtaget

C. Forslag til udvidet tid for græsslåning (brug af støjende maskiner) om søndagen. Forslagsstilleren ønskede ikke yderligere motivering og dirigenten satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Dirigenten konstaterede at forslaget ikke kunne nyde fremme og dermed ikke vedtages.

6. I henhold til foreningens vedtægter er formand og kasserer skiftevis på valg hvert andet år og dette år formanden. Efter en kort debat modtog formanden genvalg.

7. Som bestyrelsesmedlem blev Thomas Wikborg valgt og som suppleant

Stefan Hammerich.

8. Som revisor tilbød Torben Dyel sig og som revisorsuppleant Jonna Olesen. Begge blev valgt

9. Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået uændret kr. 750,00, hvilket blev godkendt af hele forsamlingen. Ekstraopkrævning til asfaltering på ca. kr. 500,00. pr. medlem opkræves sept. - okt. sammen med kontingent for 2010/2011.

10. Under eventuelt blev der nævnt rotte invasion? Hertil kunne formanden svare, at den som har set rotter eller ser rotter, har pligt til straks at kontakte Gribskov Kommune, da det er kommunen, der sørger for bekæmpelse af rotter. Rotter kommer som regel til vore ejendomme gennem utætte/defekte kloakrør eller som enlige strejfer.

Vedrørende adgang til stranden fra trappen tilhørende trappelaugget Strandlygård, må det være op til det enkelte medlem at købe sig adgang med en nøgle til stranden ad trappen der.

Flere medlemmer klagede over ukrudt og manglende græsklipning hos naboer.

Til dette sagde formanden atter, at vi skal forsøge os med dialog som værktøj.

Læs vedtægter og ordensregler, der kan ses og læses på foreningens website: [www. avlegaard.dk](http://www.avlegaard.dk) og trykt på bagsiden af denne side.

Formanden havde som afslutning en orientering omkring kystsikring og sandfodring, og bad forsamlingen tage stilling til dette. Forsamlingen var på ingen måde positiv stemt for oplægget, og alle vil vente med en endelig stillingtagen indtil, et endeligt projekt bliver fremlagt for alle fra Gribskov Kommune.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at der ikke var flere der ønskede ordet og kunne hermed afslutte denne del generalforsamlingen med en tak for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for meget veludført arbejde og venlig styring og afsluttede generalforsamlingen 2010 med ønsket om en god sommer og et "vel mødt" til næset år.

John Petersen, referent

Mogens Rømer, dirigent

Vejby den 22. juli 2010

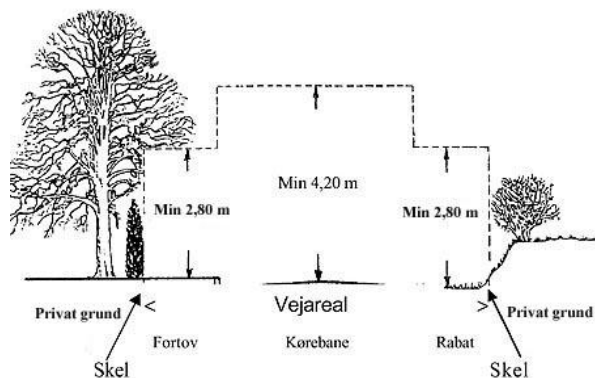
Gældende fælles "spilleregler", § 14 i foreningens vedtægter læses nedenfor. Beskæringsregler for bevoksning ved **vej**, fortov og **rabat** læses også nedenfor. Der er efterhånden en del steder, hvor beskæringsreglerne ikke efterleves, og bestyrelsen vil derfor opfordre til, at de, der ikke overholder disse bestemmelser, efterlever dem. Det bør ikke være nødvendigt, at tilsynsmyndigheden (kommunen) skal inddrages. Vær også opmærksom på de kommunale regler for afbrænding af **haveaffald**, disse regler kan læses/hentes på/fra kommunens hjemmeside.

#### Ordensregler for Avlegård Grundejerforening.

1. Afbrænding af bål må ikke finde sted på lørdage efter kl. 17 og på søn- og helligdage – undtagen Skt. Hans.
2. Støjende maskiner, herunder græsslåmaskiner, fræsere m.m. må ikke anvendes på hverdage efter kl. 20. På søn- og helligdage kun mellem kl. 9 og kl. 12.
3. Brug af musikinstrumenter, radioer, båndoptagere og andre mekaniske instrumenter må ikke anvendes i fri luft eller for åbne vinduer på en sådan måde, at de omkringboende generes.
4. Der på hviler grundejerne renholdelse (slåning) af rabatter og veje ud for deres grunde. Evt. skader på vej skal omgående anmeldes til formanden.
5. Grundene skal ryddeligholdes. Græsset slås så ofte at ukrudt ikke spredes – første gang inden 15. maj – sidste gang senest 1. august.
6. Vandløb må ikke forurennes eller tilstoppes.
7. Hegn skal holdes til nabo og vej (tvistigheder desangående henvises til hegnssyn).
8. Der må ikke på grundene henlægges noget, der afgiver ilde lugt eller virker skræmmende. Det samme er gældende for fællesarealet.
9. Bestyrelsen er i ovennævnte punkter højeste myndighed og kan, såfremt medlemmerne i henhold til vedtægten ikke overholder den, lade det pågældende arbejde udføre for medlemmets regning, og såfremt denne ikke 14 dage efter påkrav betaler, da lade sagen overgå til retslig inkasso med de der påløbne omkostninger for medlemmets regning.
10. På foreningens område må ikke holdes hund, såfremt denne eller disse ved løsgåenhed eller gøen generer de omkringboende. Såfremt et medlem ikke retter sig efter bestyrelsens henvendelse vil sagen blive overgivet til politiet.
11. Eventuel udlejer er forpligtet til at gøre lejer bekendt med ordensreglementet.

### BESKÆRING MOD VEJ, FORTOV og RABAT

Fremkommelighed og trafikikkerhed er vigtigt for alle, som færdes i vores område. **Grundejere**, som har ejendomme ud til veje og stier, **skal** hjælpe til med at sikre fremkommelig og trafikikkerhed ved at **beskære træer, buske og hække langs veje og stier**. Som vejmyndighed er Gribskov Kommunen meget optaget af, at oversigtsforhold i vejkurver og vejkryds er i orden, og at **rabatten** er ryddet. **Det sidste handler om, at gående skal kunne undgå biler og anden kørende trafik**. Kravene til fritrumsbeskæring er en frihøjde på 2,80 meter over fortov og rabatareal og 4,20 meter over kørebane og cykelsti. Se tegningen her, eller på kommunens hjemmeside. Husk at tage højde for, at tyngden fra sne eller regn kan gøre, at grenene hænger meget.



**Lovgrundlag:** Beskæringspligten fremgår af Lov om offentlige veje § 103 og af Lov om private fællesveje § 47.

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING  
Stiftet den 16. juni 1965