

Avlegård Grundejerforening - Generalforsamling 2010

I henhold til grundejerforenings vedtægter § 7, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag den 20. juni 2010 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus, Vejby.

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – v/fmd.
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning – v/kass. John Petersen m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt

Ad 3. Skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen

Ad 4. Bestyrelsen anbefaler regnskabet godkendt

Ad 5. **A:** Bestyrelsen har arbejdet videre med tanken om en lokalplan (kommunal) for grundejerforeningens område. Bestyrelsen ønsker en principbeslutning om at fremme dette. Kommunalbestyrelsen i den daværende Helsingørskommune vedtog i 2005 en lokalplan for "Strandhøjgårdområdet", og det var efter et ønske og et oplæg fra Strandhøjgård Grundejerforening. Planen kan læses på her adressen:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_257_APPROVED_1187962872949.pdf

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilslutning til at lade et lignende lokalplanforslag udarbejde, og at lade Gribskov Kommune se nærmere på ønsket og forslaget. Bestyrelsen redegør nærmere for dette på generalforsamlingen

B: Der er indkommet (rettidigt og anbefalet) forslag fra flere medlemmer ang. asfaltering af Bjørnemoesvej. Forslagene er vedlagt denne indkaldelse. Forslagsstillerne fremlægger det foreslåede.

C: Der er indkommet (rettidigt men ej anbefalet) forslag om ændring af vedtægternes § 14 – ordensreglerne. Forslag om græsslåning med støjende maskine søn- og helligdage mellem kl. 09.00 og 15.00 indtil Skt. Hans, herefter som nugældende bestemmelser 09.00-12.00. Forslaget vedlagt denne indkaldelse. Forslagsstilleren fremlægger det foreslåede.

Bestyrelsens kommentar: "Som vedtægtsændring kræves der 2/3 flertal af mindst 35 fremmødte. Bestyrelsen kan ikke gå ind for dette forslag".

Ad 6. Valg af formand eller kasserer i henhold til vedtægterne - formanden er på valg

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse - Thomas Wikborg er på valg - Valg af 2 suppleanter.

Ad 8. Valg af 1-2 revisorer og suppleant

Ad 9. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr. 750,00

Ad 10. Bestyrelsen ønsker stadig, at medlemmerne debatterer fremtiden, og igen: "Hvad ønsker vi af hinanden, hvordan omgås vi hinanden, hvordan skal vores område se ud i fremtiden, - skal det være åbent og lyst eller hvad? - Og igen: " Skal der være fred og ro, rent og mindre røg fra afbrænding af haveaffald i området? – Og igen: "Skal lovgivning og vedtagne "spilleregler" efterleves"?"

Bestyrelsens beretning v/fmd om foreningens virksomhed i det forløbne år 2009-2010

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2009 med Torben Hermansen som næstformand, John Petersen som generalforsamlingsvalgt kass. og Slawek Szrenk som sekretær. Der har været holdt 1 bestyrelsesmøde. Der har været et meget behageligt arbejdsklima i bestyrelsen, og bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde, og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer. En særlig tak til Lone Larsen for det udførte arbejde med regnskabet. Også en særlig tak til Torben Dyel, Lundevangen for det arbejde, der er udført med at kontrollere og vedligeholde alle markeringsstokkene. Torben D. har tilbudt sig selv som frivillig og "ulønnet" hjælper. Torben D. har endvidere med bestyrelsens fuldmagt "kontrolleret og reguleret" beplantningen langs veje og gangarealerne (rabatterne) langs disse.

Der har "langt hen ad vejen" været en behagelig kontakt til, fra og med medlemmer.

Bestyrelsen gør igen opmærksom på, at det stadig er og altid vil være medlemmernes ansvar at sørge for at adresseændringer videregives til bestyrelsen.

Bestyrelsen sørgede tidligere for "markeringsstokke" ved alle hjørner - ikke særligt pæne stokke, men de har virkeligt gavnet de steder, de har fået lov til at blive stående! Bestyrelsen opfordrer til, at de stokke, der er blevet fjernet bliver sat tilbage, og at stokke, der væltes, rejses igen

Bestyrelsen har som bekendt ikke udsendt orienteringsbrev/nyhedsbrev dette forår. Bestyrelsen går ud fra, at alle, der tidligere har modtaget, også har læst det..

Mosen og andre fællesarealer er løbende vedligeholdet. Moseområdet er underlagt regler (§3-område) for hvad, vi må gøre, og det gør vi. Der er udført det planlagte arbejde, og det ser ud til at dræningen har givet det meste af det ønskede resultat Vi må dog alle huske, at moseområdet er meget lavtliggende i forhold til det område, der afvandes fra og til. Den nødvendige reparation af kloakbrønden er udført.

Der trænger stadig meget til vedligeholdelse, beskæring o.l. af vegetationen og træer, som er alt for store og høje mange steder i området – bestyrelsen opfordrer alle til altid at tage hensyn til naboer, og hele tiden have en dialog med de omkringboende om netop dette. Det er vigtigt at efterleve/overholde de private deklarationer, tinglysninger, reglerne i hegnsloven og reglerne i loven om private fællesveje. Det har været nødvendigt med henvendelse til medlemmer om at sørge for at græsbevoksningen langs vejene ikke ødelægger asfalten ved at vokse ud over denne.

Året 2009 var året hvor foreningen fik nyt website: <http://www.avlegaard.dk>

Der er stadig de samme "spilleregler" for medlemmernes relationer til og omgang med hinanden, og disse vedtagne "spilleregler" bør helt selvfølgelig efterleves (vedtægternes § 14).

Det er i henhold til vedtægterne bestyrelsen hovedopgave, at sørge for at varetage medlemmernes **fælles** grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil (formålet § 2), og dette arbejder bestyrelsen fortsat efter.

Bestyrelsen ser det som sin vigtigste opgave at sikre området for fremtiden, derfor har bestyrelsen visionen om en lokalplan (kommunal) for hele grundejerforeningens område – og meget gerne for hele Vejby Strand området.

- hermed overlades beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Claus Sætter-Lassen, fmd. – Vejby Strand den 14. maj 2010.

Regnskab 2009-2010 og budget 2010-2011

Regnskabsaflæggelse 1.4.2009 - 31.3.2010

Budget 2010/2011

Indtægter:		Formue:		Indtægter:	
Kontingenter	131.245,00	Kassebeholdning 1.4.2009	35,00	Kontingenter	130.000,00
Skyldig refusion	0,00	Indestående DK Indlån 1.04.09	3.967,60		
Rykkergebyr	0,00	Indestående DK Privat 1.04.09	85.424,74		
Renter	125,60				
		Formue i alt 1.4.2009	89.427,34		
INDTÆGTER I ALT	131.370,60			INDTÆGTER I ALT	130.000,00
		Overskud	68.612,04		
Udgifter:				Udgifter:	
		FORMUE I ALT 31.03.2010	158.039,38		
Porto og gebyr	3.944,81			<i>Porto og gebyr</i>	<i>5.000,00</i>
Kontorartikler	4.358,75	Formuen består af:		Kontorartikler	4.000,00
Generalforsamling	2.470,00	Kassebeholdning	0,00	Generalforsamling	5.000,00
Gave til bestyrelse	235,00	Danske Indlån	3.480,98	Bestyr.møder/regnskab	6.000,00
Bestyr.møder/regnskab	3.750,00	Danske Bank Privat	154.558,40		
Græsslåning	10.500,00	FORMUE I ALT 31.03.2009	158.039,38	Græsslåning	10.000,00
Vedligeholdelse	37.500,00			<i>Vedligeholdelse/rep. (mosen, fællesarealer)</i>	<i>50.000,00</i>
UDGIFTER I ALT	62.758,56			UDGIFTER I ALT	80.000,00
ÅRETS OVERSKUD	68.612,04			BUDGET OVERSKUD	50.000,00

Tilgodehavende kontingent 31/3 2010:

Kr. 950,00 inkl. Gebyr (bet. 12/4 2010)

Skyldigt kontingent 31/3 2010 retur - Kr. 750,00 (betalt 2 gange)

Rvisionspåtegning:

Torben Dyel, Vejby den 16. maj 2010