

Avlegård Grundejerforening - Generalforsamling 2011

I henhold til grundejerforenings vedtægter § 6 og § 7, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling lørdag dag den 25. juni 2011 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus, Vejby.

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – v/fmd. og bestyrelse
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning – v/kass. John Petersen m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt

Ad 2. Er godkendt i henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning (indsigelse inden 3 uger efter modtagelse – ingen modtaget)

Ad 3. Skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen

Ad 4. Bestyrelsen anbefaler regnskabet godkendt

Ad 5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:

Forslag 1: Opsætning af oversigtsspejl Tårnbakken - Vejby Strandvej, forslag vedlagt

Forslag 2: Snerydning i området, forslag vedlagt

Forslag 3: Post til og fra foreningen elektronisk, forslag vedlagt.

Bestyrelsen har tillægsændring, forslag motiveret og vedlagt. Bilagstekst A.

Forslag 4: Haveaffaldsafhentning 2 gange årligt, forslag vedlagt

Forslag 5: Foreningens bankkontonummer på hjemmesiden, forslag vedlagt

Forslag 6: Ændring af vedtægternes § 12, forslag vedlagt

Forslag 7: Ændring af vedtægternes § 14, forslag vedlagt

Forslag 8: Ændring af vedtægterne § 5, 4. afsnit, forslag vedlagt.

Ad 6. Valg af formand eller kasserer i henhold til vedtægterne – kass. John Petersen er på valg men ønsker efter mange års "tjeneste" ikke genvalg. Der skal derfor vælges en ny til denne post

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse – Torben Hermansen og Slawek Szrenk er på valg – begge modtager genvalg - Valg af suppleanter i henhold til vedtægterne

Ad 8. Valg af revisorer og suppleant i henhold til vedtægterne.

Ad 9. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på kr. 750,-, bl.a. begrundet i opsparring til kommende asfaltarbejder.

Ad 10. Bestyrelsen ønsker stadig, at medlemmerne debatterer fremtiden, og igen: "Hvad ønsker vi af hinanden, hvordan omgås vi hinanden, hvordan skal vores område se ud i fremtiden, - skal det være åbent og lyst eller hvad? – Og igen: " Skal der være fred, ro og rent i området? – Og igen: "Selvfølgelig skal lovgivning, tinglysninger og vedtagne "spilleregler" efterleves"

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år 2010-2011

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2010 med Torben Hermansen som næstformand, John Petersen som generalforsamlingsvalgt kass. og Slawek Szrenk som sekretær. Der har været holdt 2 bestyrelsesmøder, den 18. september 2010 og den 5. juni 2011. Der har været et meget behageligt arbejdsklima i bestyrelsen, og bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde, og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer. En særlig tak til Torben Dyel, Lundevangen for det arbejde, der er udført med at kontrollere og vedligeholde alle markeringsstokkene.

Bestyrelsen gør igen opmærksom på, at det stadig er og altid vil være medlemmernes ansvar at sørge for at adresseændringer/ejerskifte videregives til bestyrelsen – det kan gøres bedre!

Der er udført asfaltering i henhold til beslutningen på generalforsamlingen 2010.

Der blev på sidste års generalforsamling nedsat et "stokke"- udvalg, som ønskede en alternativ form for markeringsstolper. Det var et meget hurtigt arbejdende udvalg, som fremlagde et forslag til bestyrelsen – forslag medbragt. Bestyrelsen fandt at forslaget kunne være et alternativ og tilbød at lade gruppen forsøge. Men det var nødvendigt for bestyrelsen, at alternativet var/er lovligt. Bestyrelsen bad derfor gruppen om at undersøge og dokumentere dette.

Der trænger stadig meget til vedligeholdelse, beskæring o.l. af vegetationen og træer, som er alt for store og høje mange steder i området – bestyrelsen opfordrer alle til altid at tage hensyn til naboer og genboer, og hele tiden have en dialog med de omkringboende om netop dette. Det er vigtigt at efterleve/overholde de private deklarationer, servitutter, tinglysninger, reglerne i hegnsloven og reglerne i loven om private fællesveje. Det har været nødvendigt med henvendelse til medlemmer om at sørge for at overholde de private tinglyste deklarationer og servitutter. Det har været nødvendigt i henhold til vedtægterne bestemmelser at anvende advokatbistand i en enkelt sag. Bestyrelsen mener at have pligt til dette for ikke at blive ansvarspådragende i relation til vedtægternes § 12. Det er i henhold til vedtægterne bestyrelsens hovedopgave, at sørge for at varetage medlemmernes **fælles** grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil (formålet § 2), og dette arbejder bestyrelsen fortsat efter med baggrund i det ansvar, som bestyrelsen har påtaget sig på medlemmernes vegne, se også § 12 i vedtægterne.

Der er stadig de samme "spilleregler" for medlemmernes relationer til og omgang med hinanden, og disse vedtagne "spilleregler" bør helt selvfølgelig efterleves (bl.a. vedtægternes § 14). Hvis der er medlemmer der ikke er tilfreds med "Spillereglerne", må disse forsøges ændret.

Der skal gøres opmærksom på, at det ikke – som tidligere - er tilladt på noget tidspunkt på nogen måde at afbrænde nogen form for haveaffald i byområder og sommerhusområdet i Gribskov Kommune.

Bestyrelsen ser det som sin vigtigste opgave at sikre området for fremtiden

- hermed overlades beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Claus Sætter-Lassen, fmd. – Vejby Strand den 05. juni 2011. - www.avlegaard.dk

Regnskab 2010-2011 og budget 2011-2012

Regnskabsafslæggelse 1.4.2010 - 31.3.2011

Budget 2011/2012

Indtægter:		Formue:		Indtægter:	
Kontingenter	201.025,00	Kassebeholdning 1.4.2010	0,00	Kontingenter	130.000
Skyldig refusion	0,00	Indestående DK Indlån 1.4.2010	3.480,98		
Rykkergebyr	0,00	Indestående DK Privat	154.558,40		
Renter	72,56				
		Formue i alt 1.4.2010	158.039,38		
INDTÆGTER I ALT	201.097,56			INDTÆGTER I ALT	130.000
		Overskud	-84.605,65		
Udgifter:				Udgifter:	
		FORMUE I ALT 31.03.2011	73.433,73		
Porto og gebyr	3.580,96			<i>Porto og gebyr</i>	<i>0,00</i>
Kontorartikler	1.126,25	Formuen består af:		Kontorartikler	4.000
Generalforsamling	3.356,50	Kassebeholdning	0,00	Generalforsamling	5.000
Gave til bestyrelse	0,00	Danske Indlån	3.485,34	Bestyr.møder/ regnskab	6.000
Bestyr.møder/ Regnskab	2.500,00	Danske Bank Privat	69.948,39		
Græsslåning	10.125,00	FORMUE I ALT 31.03.2011	73.433,73	Græsslåning	11.000,00
Vedligeholdelse	265.014,50			<i>Vedligeholdelse/rep. (mosen,fællesarealer)</i>	<i>30.000</i>
UDGIFTER I ALT	285.703,21			UDGIFTER I ALT	56.000
ÅRETS OVERSKUD	-84.605,65			*BUDGET OVERSKUD	74.000

Tilgodehavende kontingent 31/3 2011:

**Overskud hensættes til
kommende asfaltarbejder*

Kr. 1.550,00 incl. gebyr
Rervationspåtegning:

Torben Dyel, Vejby den . juni 2011

Ad. 5 Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Forslag 1: Forslag fra Slawek Szrenk Tårnbakken 5. Etablering af et "ORIENTERINGSSPEJL " på Vejby Strandvej ved udkørslen fra Tårnbakken er tiltrængt på grund af høj bevoksning på begge hjørner.

M.V.H. Slawek Szrenk, Tårnbakken 5,

Forslag 2:

Vejby 2011-06-02

Til Avlegårds Grundejerforening,

Forslag spørgsmål og kommentarer til general forsamlingen 25. juni 2011

Forslag:

Bestyrelsen bør lave en aftale om snerydning på vore veje. De sidste 2 års vintre har vejene næsten været ufremkommelige.

De fleste parcelejerer overholder ikke deres snerydningspligt, selv om man kun bruger huset om sommeren, så fritager det ikke for snerydningspligten.

Spørgsmål 1:

Hvordan går det med det nedsatte udvalgs planer om hjørnemarkering ? Er der sket noget i den sag? Det er dyrt og en næsten umulig opgave at følge med i udskiftning af det nu helt nedkørte gule markeringsstolper. Det er som om tendensen er blevet skidt med det, der kommer nogen og retter eller også fjerner jeg den bare helt, så kan jeg bedre skære svinget.

Spørgsmål 2:

Hvem skal holde den lille sti, den der kommer ud ved Midgårdvej, den der er sat nogle "bomme" så man skal gå/cykle slalom for at komme ud på vejen, hvis man altså kunne bruge stien, den er helt groet til af buske og træer. Det er stien fra Midgårdvej som giver adgang til moseområdet.

Spørgsmål 3:

Hvad med brændenældene i moseområdet, kan de ikke bekæmpes samtidig med græsslåningen, mange gange står de meget højt og helt ud til vejen.

Spørgsmål 4:

Vil det være muligt at få skrevet på Avlegårds hjemmeside, at hunde SKAL holdes i snor udenfor egen parcel. Jeg er træt af at hundeluftere ikke kan holde styr på deres hunde, så disse besøger i min indkørsel eller forhave.

Kommentarer:

Hjemmesiden bør passes og opdateres. Påføres tydeligt med dato at der er nye informationer og meddelelser f.eks. fra kommunen, om beskæring og forbud mod afbrænding af haveaffald. Efter § 2 bør bestyrelsen gå mere hårdt til de parcel ejere der ikke overholder deres beskæringspligt af træer og hæk.

Græsribatten bør være fri for forhindringer, så som kantsten, cykelstativer, plankeværk og affaldsbunker.

Hvad med handling?

Området minder mere som et skovdistrikt! end som et smukt sommerhusområde, som der står i den tinglyste deklARATION at området bør være.

Er det en skov kaldet Avlegård vi vil have eller er det lys og luft vi ønsker ? Ingen forlanger at træer og buske skal fiemes fra jordens overflade, blot at de bliver skåret ned, så solen kan komme ind.

Konstatering:

Der skal ifølge deklARATIONEN være 2 p-pladser på hver parcel. Hvis der blev ryddet op i carporten var det ikke nødvendigt at parkere på græsribatten (med egen bil), kun når man fik gæster.

Med venlig hilsen

Torben Dyel

Bilag A: Tillægsændring forslag 3:

Bestyrelsen bruger uforholdsmæssig megen tid på udsendelse af materiale til medlemmerne, indkaldelser, referater, m.v. Trykning, pakning, påsættelse af adr.-labels og frimærker og afsender stempel.

Bestyrelsen foreslår derfor en vedtægtsændring vedr. indkaldelse til generalforsamling (er). Foreningen har en hjemmeside og det foreslås, at fremover sker al kommunikation til medlemmerne via denne hjemmeside, som er en moderne og klar kommunikationsform. Det nuværende i vedtægternes § 6, 2. punktum:

”Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt i juni måned, indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til hvert enkelt medlem.”

erstattes af følgende:

”Ordinær generalforsamling, der holdes en gang årligt i juni måned, indkaldes med 14 dages varsel ved grundejerforeningens hjemmeside, og det er altid ethvert medlems pligt at holde sig orienteret fra foreningens hjemmeside”

- - -

Forslag 3, 4, 5, 6, og 7:

Til Avlegård Grundejerforenings bestyrelse og samtlige medlemmer Fra Susanne Legêne,
Tårnbakken 19, Vejby Strand 3210

25.05.11

Kære medlemmer af Grundejerforeningen

Forslag til behandling på generalforsamlingen i 2011

1. Forslag

Gribskov Kommunes beslutning om at forbyde afbrænding af haveaffald gør det vanskeligt at håndtere sit haveaffald.

Jeg vil derfor endnu engang fremsætte forslag om en haveaffaldsafhentning 2 gange årligt før Skt. Hans og efter skolernes efterårsferie i oktober måned.

Andre Grundejerforeninger i området kan for et beløb på 750,- kr. årligt i grundejerforeningskontingent betale for vejrenovation, haveaffaldsafhentning, diverse

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

Stiftet den 16. juni 1965

udgifter i foreningsregi. Det burde også være muligt i vores forening. Det kræver blot en rundringning til de enkelte grundejerforeninger for at få det bekræftet.

2. Forslag

Paragraf 12 i vedtægterne

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at **påvise**, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste *servitutter og deklARATIONER*. Jeg er enig i det ovennævnte, men foreslår ændringer i paragraf 12 således, at” **påvise” erstattes af påse,**

og at det følgende udgår:

”Foreningens bestyrelse skal være bemyndiget til på foreningens vegne at give tilladelse til dispensation fra servitutter eller deklARATIONER, og det henstilles derfor til medlemmer at forelægge planer, der ikke opfylder nævnte servitutter og deklARATIONERs bestemmelser, forlods at indhente foreningens godkendelse.”

Jeg mener, at det **alene bør være en kommunal opgave at give tilladelse til dispensationer**, og at det ikke kan lægges i hænderne på en vilkårligt valgt bestyrelse i en grundejerforening.. da forskelsbehandling meget let kan skade det gode naboskab. **Jeg henstiller til generalforsamlingen, at denne del af paragraf 12 udgår af vedtægterne.**

Til Avlegård Grundejerforenings bestyrelse og samtlige medlemmer Fra Susanne Legêne, Tårnbakken 19, Vejby Strand 2

I den anledning vil jeg samtidig på det skarpeste tage afstand fra, at bestyrelsen bruger advokatbistand for at påvise at en enkelt grundejer i følge Grundejerforeningens bestyrelse ikke har overholdt deklARATIONEN uden at orientere medlemmerne, samtidig med at kommunen, der har kendskab til deklARATIONEN, har godkendt projektet. Det giver ikke mening; og har økonomiske konsekvenser for os alle i foreningen.

I denne forbindelse skal jeg gøre opmærksom på, at jeg har kendskab til, at bestyrelsen i flere andre tilfælde har accepteret at deklARATIONEN brydes hos andre grundejere. Hvorfor denne forskelsbehandling?

3. Forslag

Jeg foreslår at al post fra og til foreningen fremsendes elektronisk. Det er en stor udgift til porto, der herved spares.

4. Forslag

Jeg foreslår at foreningens bankkontonummer lægges på hjemmesiden, således at indbetalinger kan foretages her og vi kan undgå girokort. Beløbet er bekendt.

5. Forslag

Vedr. ordensreglementet

”Afbrænding af bål må ikke finde sted på lørdage efter kl. 17 og på søn- og helligdage – undtagen Skt. Hans”.

Med de skærpede regler fra kommunen, mener jeg, at dette bør ændres **således, at vi følger kommunens regler**: Jeg foreslår følgende (se afstandskrav på kommunens hjemmeside) **tilladt.....og mindre bål bestående af rent tørt træ til rekreative formål på særligt indrettede bålpladser.**

Læs her

<http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/Vindue?ReadForm&db=C1257258002FD751&iD=407266A959109E19C1257379004FFBD2>

Ny lov - nye regler om afbrænding af haveaffald Fra 1. januar må kun husholdninger i landzonen afbrænde haveaffald fra 1. dec. -1. marts Med en ny Affaldsbekendtgørelse er der

nye regler for afbrænding af haveaffald. Pr. 1. januar 2011 er det kun tilladt for husholdninger i landzonen at afbrænde tørt haveaffald i perioden 1. december til 1. marts. **Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald i byzonen og i sommerhusområder.** Det er dog tilladt af afbrænde Sankt Hans bål Sankt Hans aften og mindre bål bestående af rent tørt træ til rekreative formål på særligt indrettede bålpladser. Der skal overholdes visse regler og afstandskrav ved afbrænding. Læs folder gældende for husholdninger her Læs folder gældende for erhverv her **OBS! Afbrænding af andet affald end haveaffald er forbudt.**

Venligst –

Susanne Legêne

Forslag 8:

Generalforsamling Avlegård d. 25 / 6-2011

Jeg, Kell Lisager, med adressen Bjørnemoosevej 6, 3210 Vejby Strand har flg. til dagsordenen til generalforsamlingen lørdag d. 25.06.2011,

Allerførst vil jeg indstille til bestyrelsen, at der bliver brugt en respektfuld tone over for de ca. 159 andre matrikelejere i grundejerforeningen.

P.t. er jeg velvidende om, at der er flere ejere, der føler sig forulempet af den "temmelig" kommanderende og alt andet end venlige tone, der benyttes af bestyrelsesformanden. Den fremmer alt andet end det gode naboskab som det ellers fremgår af hjemmesiden, at vi alle skal arbejde/samarbejde på at bevare.

Dernæst vil jeg spørge ind til, hvorfor det ikke i referatet af generalforsamlingen af 2010 er noteret, hvem der udgør bestyrelsen; såvel formand som suppleanter? Det må være i alles interesse at vide, hvem vi som medlemmer af grundejerforeningen kan gå til og hvem denne udgøres af. Jeg blev valgt som suppleant, men det fremgår ikke i referatet.

Jeg kan ikke forstå, at der i dag den 31. maj 2011 kun foreligger et referat fra den 18. september 2010 på hjemmesiden. Jeg har set korrespondance på, at der har været afholdt bestyrelsesmøde senere end den 18. september 2010. Det er forkasteligt, at der ikke ligger referater fra disse møder. Jeg har heller ikke været indkaldt til disse møder eller blevet orienteret herom.

Jeg betragter det derfor utilstedeligt at bestyrelsesformanden tilsyneladende agerer enerådigt.

Jeg finder det desuden uforståeligt og uacceptabelt, at der bliver taget kontakt til advokat uden at samtlige bestyrelsesmedlemmer bliver underrettet (for dem, der ikke ved det, er jeg suppleant i bestyrelsen).

Herudover har jeg et forslag til en vedtægtsændring, nemlig:

§ 5 Valg af formand og kasser gælder for 2 år, således de skiftevis afgår hvert andet år. Formand afgår i lige år og kasser i ulige år.

Forslag til ændring: Det skal til enhver generalforsamling være muligt at udskifte såvel kasser som formand hvis der er et væsentligt ønske om dette fra medlemmerne.

Jeg kan umiddelbart ikke finde oplysninger på hjemmesiden om, hvornår de øvrige bestyrelsesmedlemmer, f.eks" næstformanden er på valg?

Jeg vil gerne her tilkendegive, ligeledes som jeg agter at gøre det til generalforsamlingen, at det er mit ønske om at opstille til næstformandsformand i Avlegård grundejers bestyrelse.

Med venlig hilsen

Kell Lisager