

Referat fra Avlegård Grundejerforenings ordinære generalforsamling

Lørdag d. 25. juni 2011, kl. 10.00, Vejby Forsamlingshus

Formanden bød de mange fremmøde velkommen samt advokat Mogens Philip, som deltog for at forklare, hvad de fremsatte ændringsforslag til vedtægterne vil betyde, samt forklare deklARATIONERNES betydning og retsvirkning i forhold til anden lovgivning.

34 stemmeberettigede (inkl. fuldmagter) var fremmødt, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at sætte vedtægtsændringer til afstemning.

Ad 1

Mogens Rømer blev valgt som dirigent.

Marion Faden og John Ervolder blev valgt som stemmetællere.

Ad 2

Referat blev godkendt. Der har ikke været indsigelser inden for tidsfristen (4 uger efter udsendelse).

Ad 3

Skriftlig beretning udsendt, Formanden omtalte igen de vedtagne "spilleregler" og det tinglyste på ejendommene. Formanden takkede Torben Dyel for den store indsats med at rette, reparere og rejse hjørnemarkeringsstolperne op, og fmd. kvitterede på bestyrelsen vegne med en flaske vin. Hjørnerne bliver især ødelagt af de store lastbiler, der kører igennem området, idet de fleste chauffører anvender GPS, der anviser den korteste rute.

Det blev debatteret forskellige forslag:

- Tage kontakt til vognmændenes respektive foreninger
- Forelægge problemstillingen for Gribskov Kommune for her igennem at undersøge om skiltning med gennemkørsel forbudt kan tillades.

Bestyrelsen arbejder videre med forslagene.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 4

Kassereren spurgte om der var spørgsmål til regnskabet. Der blev spurgt til posten på kr. 265.000,- hvad er det brugt til? Kassereren svarede, asfaltering af Bjørnemosevej.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5

1. Forslagsstilleren motiverede selv forslaget. Grundejerforeningen kan ikke opsætte oversigtsspejl. Men de manglende oversigtsforhold kan klages til Kommunen, som så efterfølgende kan påtale forholdene over for respektive grundejere.
Forslagsstilleren henvender sig selv til Kommunen.
2. Forslagsstilleren motiverede selv forslaget. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at den enkelte grundejer har pligt til at rydde sne ud for sin parcel, selvom man ikke er fastboende. Snerydning kan meget vel koste op imod kr. 160.000,- om året.
Det er op til den enkelte grundejer at overholde gældende lovgivning
Der var ikke flertal for forslaget.
3. Forslagsstilleren motiverede selv forslaget. Da forslaget kræver en vedtægtsændring kan det ikke sættes til afstemning. Bestyrelsen trak uden debat tillægsforslaget.
Det blev foreslået at breve sendes med B-post, og at der oprettes e-mail adresse kartotek.
Bestyrelsen arbejder videre med forslagene.
4. Forslagsstilleren motiverede selv forslaget. Bestyrelsen havde indhentet et tilbud på den foreslåede ordning, det koster kr. 32.000,- inkl. moms om året.
Der var ikke flertal for forslaget.
5. Forslagsstilleren motiverede forslaget. Kassereren forklarede at det betød ekstra arbejde til bogholderen.
Der var ikke flertal for forslaget.
6. Forslagsstilleren motiverede forslaget. Da forslaget kræver en vedtægtsændring kan det ikke sættes til afstemning. Forslagsstilleren ønskede forslaget debatteret.

Formanden udtrykte på bestyrelsen vegne, at der ikke ønskes debatteret enkeltsager, men principper, spilleregler, deklamationer og vedtægter, og dette af hensyn til de enkelte medlemmer. Der blev spurgt hvorfor bestyrelsen havde anlagt sag mod et medlem, og spørgeren var i besiddelse af oplysninger om dette. Formanden forklarede på bestyrelsen vegne, at det var der bestemt ikke. Bestyrelsen har henvendt sig til et medlem og Kommunens byggemyndighed ved advokat. Det er ikke at lægge sag an, så spørgeren er ikke i besiddelse af korrekte oplysninger. Der blev spurgt til dispensationer, og fmd. forklarede, at der efter henvendelse inden byggeri fra medlemmer var givet 2 mindre dispensationer. På spørgsmål om bestyrelsen "kører" rundt for at kontrollere byggeri, svarede fmd. nej, selvfølgelig ikke, vi anser os ikke som "politimyndighed". Er der forespørgsler, håndterer bestyrelsen det i forhold til det ansvar bestyrelsen og foreningen er pålagt i relation til deklamationer og vedtægter. Fmd. bad her den tilkaldte advokat om at forklare relationerne til deklamationer og vedtægter. Debatten sluttede med at forslagsstilleren udtrykte, at ville fremsætte samme forslag til næste års generalforsamling.

7. Forslagsstilleren motiverede forslaget. Da forslaget kræver en vedtægtsændring, kan det ikke sættes til afstemning.

Efter en kort debat blev konklusionen at følge de anvisninger, som Kommunen har givet i den udgivne folder om afbrænding af haveaffald og om mindre bål. Folderen kan læses på kommunens hjemmeside, udleveres ved Borgerservice – Rådhuset, og der er link til folderen på foreningens hjemmeside: www.avlegaard.dk

8. Forslagsstilleren trak uden debat forslaget.

Ad 6

Torben Dyel blev valgt til kasserer.

Ad 7

Slawek Szrenk og Torben Hermansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Stefan Hammerich og Kell Iisager blev valgt som suppleanter.

Ad 8

Jonna Olesen blev valgt til revisor.

Bente Petersen blev valgt til revisor suppleant.

Ad 9

Kontingent kr. 750,-, uændret.

Ad 10

- En grundejer spurgte, om Masten evt. kunne være årsag til at HFI-relæ slår fra i tordenejv.
- Flere i salen mente NEJ
- Revner i asfalt på Lundevangen. Bestyrelsen ser nærmere på et evt. problemet.
- Det blev foreslået at opsætte "Legende børn skilte". Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, se ad 3
- "Stolpe-arbejdsudvalget" redegjorde kort for arbejdet i udvalget, arbejdet resulterede i et forslag til en alternativ stolpe, der desværre ikke lovligt kan opsættes. Udvalget arbejder langsomt videre.

- -

Dirigenten kunne herefter konstatere, at der ikke var yderligere til denne generalforsamling. Dirigenten takkede forsamlingen og gav igen ordet til formanden, som takkede dirigenten og de fremmødte med ønsket om en fortsat god sommer. Generalforsamlingen 2011 kunne hermed afsluttes.

Den _____

Dirigent: Mogens Rømer _____ referent: Susanne Legêne og bestyrelsen

Generalforsamling 2012,
holdes den **17. juni 2012, kl. 10.00**, Vejby Forsamlingshus

Ad 5,3 – Medlemmer, der ønsker deres mailadresse i et evt. kommende mail-adressekartotek, bedes venligst sende anmodning til Tomas Wikborg på adressen: tomaswikborg@gmail.com

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING
Stiftet den 16. juni 1965