

Avlegård Grundejerforening - Generalforsamling 2012

I henhold til grundejerforenings vedtægter § 6 og § 7, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag dag den 17. juni 2012 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus, Vejby.

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – v/fmd. og bestyrelse
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning – v/kass. Torben Dyel m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt

Ad 2. Er godkendt i henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning (indsigelse inden 3 uger efter modtagelse – ingen modtaget)

Ad 3. Skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen

Ad 4. Bestyrelsen anbefaler regnskabet godkendt

Ad 5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer se endvidere bilag A ad 5:

Forslag 1: Bestyrelsen – Vedr. byggesag

Forslag 2: Bestyrelsen – Vedr. asfaltering af veje

Ad 6. Valg af formand eller kasserer i henhold til vedtægterne – fmd. **Claus Sætter-Lassen** er på valg men **modtager ikke genvalg**. Der skal derfor vælges en ny formand for foreningen.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse – **Tomas Wikborg** er på valg og modtager genvalg - **Slawek Szrenk** ønsker ikke at forsætte. Der skal derfor vælges en ny til bestyrelsen – og der er en plads ledig i bestyrelsen, der skal derfor vælges endnu én. Valg af suppleanter i henhold til vedtægterne.

Ad 8. Valg af revisorer og suppleant i henhold til vedtægterne.

Ad 9. Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt på kr. 750,-, bl.a. begrundet i de kommende asfaltarbejder.

Ad 10. Bestyrelsen ønsker stadig, at medlemmerne debatterer fremtiden, og igen: "Hvad ønsker vi af hinanden, hvordan omgås vi hinanden, hvordan skal vores område se ud i fremtiden, - skal det være åbent og lyst eller hvad? – Og igen: " Skal der være fred, ro og rent i området? – Og igen-igen: "Selvfølgelig skal lovgivning, tinglysninger og vedtagne "spilleregler" efterleves" og dette solidarisk for at fremme fællesskabet.

Foreningens formål er

- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil over for relevante myndigheder og andre lokale grundejerforeninger m.v.
- at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i det i vedtægterne § 1 omhandlende område

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år 2011-2012

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2011 med Torben Hermansen som næstformand, Torben Dyel som generalforsamlingsvalgt kass. og Slawek Szrenk som sekretær. Der har været holdt 2 bestyrelsesmøder. Der har været et særdeles behageligt arbejdsklima i bestyrelsen, og bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde, og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer. Der skal igen lyde en særlig tak til Torben Dyel, Lundevangen for det arbejde, der er udført med at kontrollere og vedligeholde alle markeringsstokkene.

Bestyrelsen gør igen opmærksom på, at det stadig er og altid vil være medlemmernes ansvar at sørge for at adresseændringer/ejerskifte videregives til bestyrelsen – det kan gøres bedre!

Der trænger stadig meget til vedligeholdelse, beskæring o.l. af vegetationen og træer, der er alt for store og høje mange steder i området – bestyrelsen opfordrer alle til altid at tage hensyn til naboer og genboer, og hele tiden have en dialog med de omkringboende om netop dette. Det er vigtigt at efterleve/overholde de private deklarationer, servitutter, tinglysninger, reglerne i hegnsloven og reglerne i loven om private fællesveje. Alt sammen de gældende ”spilleregler”.

Det har været nødvendigt og i henhold til bestemmelserne i vedtægterne, at anvende advokatbistand i en enkelt byggesag. Bestyrelsen mener, at have pligt til dette for ikke at blive ansvarspådragende i relation til vedtægternes § 12. Bestyrelsen er ikke mere ansvarspådragende i relation til vedtægterne i nævnte byggesag, og det overlades til generalforsamlingen at tage stilling til nævnte byggesag, der mundtligt vil blive gennemgået under pkt. forslag på dagsordenen.

Det er i henhold til vedtægterne bestyrelsens hovedopgave, at sørge for at varetage medlemmernes **fælles** grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil (formålet § 2), og dette har bestyrelsen arbejdet efter med baggrund i det ansvar, som bestyrelsen har påtaget sig på medlemmernes vegne, se også § 12 i vedtægterne.

Der er stadig de samme ”spilleregler” for medlemmernes relationer til og omgang med hinanden, og disse vedtagne ”spilleregler” bør helt selvfølgelig efterleves (også vedtægternes § 14). Hvis der er medlemmer der ikke er tilfreds med ”Spillereglerne”, må disse forsøges ændret frem for ikke at holde det aftalte.

Der skal igen gøres opmærksom på, at det ikke – som tidligere – er tilladt på noget tidspunkt og på nogen måde at afbrænde have- og andet affald i byområder og sommerhusområderne i hele Gribskov Kommune.

Bestyrelsen ser det som en af sine vigtigste opgaver at sikre områdets karakter for fremtiden! Men det er nok ikke muligt fremover!

– hermed overlades beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Claus Sætter-Lassen, pt. fmd. – Vejby Strand den. maj 2012. - www.avlegaard.dk

Bilag A ad. 5:

Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag 1: Bestyrelsen forelægger en problematisk byggesag, Tårnbakken 17 og anmoder om generalforsamlingen stillingtagen til denne. Hvordan ønsker generalforsamlingen sagen viderebehandlet?

Forslag 2: Bestyrelsen anbefaler 2 veje - Bjørnedalen og vores del af Midgårdsvej - asfalteret i det kommende efterår. Tårnuglevej repareres og revneudfyldes på linje med Lundevangen og Bjørnemosevej. Forslaget motiveres nærmere på generalforsamlingen og økonomien fremlægges. Bjørnedalen + Midgårdsvej og rep. af Tårnuglevej alt i alt kr. 254.000,00, dette er inkl. rabatrensning, bortkørsel og polymermodificeret bitumen. Dette medfører en omkostning på kr. 600,00 pr. medlem, der vil skulle betales sammen med det ordinære kontingent.

Egne Notater:

/cs-l

Regnskab 2011-2012 og budget 2012-2013

Regnskabsaflægelse 1.4.2011 - 31.3.2012

Budget 2012/2013

Indtægter:		Formue:		Indtægter:	
Kontingenter	120.462,50	Kassebeholdning 1.4.2011	0,00	Kontingenter	123.000
Skyldig refusion	0,00	Indestående DK Indlån 1.4.2011	3.485,34		
Rykkergebyr	0,00	Indestående DK Privat	69.948,39		
Renter	101,16				
		Formue i alt 1.4.2011	73.433,73		
INDTÆGTER I ALT	120.563,66			INDTÆGTER I ALT	123.000
		Overskud	86.938,32		
Udgifter:				Udgifter:	
		FORMUE I ALT 31.03.2012	160.372,05		
Porto og gebyr	4.393,44			<i>Porto og gebyr</i>	4.000
Kontorartikler	1.897,50	Formuen består af:		Kontorartikler	4.000
Generalforsamling	1.327,00	Kassebeholdning	0,00	Generalforsamling	5.000
Gave til bestyrelse	319,90	Danske Indlån	3.489,70	Bestyr.møder/ regnskab	6.000
Bestyr.møder/ Regnskab	2.500,00	Danske Bank Privat	156.882,35		
Rådgivning Græsslåning	10.687,50 12.500,00	FORMUE I ALT 31.03.2012	160.372,05	Græsslåning	13.000,00
Vedligeholdelse	0,00			<i>Vedligeholdelse/rep. (mosen, fællesarealer)</i>	30.000
UDGIFTER I ALT	33.625,34			UDGIFTER I ALT	62.000
ÅRETS OVERSKUD	86.938,32			*BUDGET OVERSKUD	61.000

**Overskud hensættes til de kommende asfaltarbejder*

Revisionspåtegning:

Intern revisor Jonna Olesen, Vejby den 26. maj 2012

Kass. Torben Dyel, Vejby den 26. maj 2012

/TH