

3Referat fra Avlegård Grundejerforenings ordinære generalforsamling søndag den 9. juni 2013 kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus

Formanden Kell Lisager bød velkommen. 26 stemmeberettigede (incl. fuldmagter) var fremmødt.

Tilstede fra bestyrelsen var

- Kell Lisager, formand
- Thomas Lystlund, næstformand
- Lisbeth Brandt Olsen, sekretær
- Tomas Wikborg, Bestyrelsesmedlem

Referent:

- Gitte Selnæs

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år v/fmd. og bestyrelse
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning v/formand m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt

Ad 1.

Carsten Thelin blev valgt som dirigent uden modkandidater og konstaterede at indkaldelsen var lovlig og varslet i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Referat fra sidste generalforsamling blev endeligt godkendt med nedenstående kommentarer. Der var ikke modtaget indsigelser inden for tidsfristen (3 uger efter udsendelse).

- Claus Sætter Larsen gjorde opmærksom på at det var svært at kende den nøjagtige frist for indsigelse til godkendelse af 2012 referatet da datoen til generalforsamlingen blev offentliggjort sent. Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i juni, hvorfor man altid vil være på den sikre side, ved at fremsende 3 uger før vi når 1. juni.
- Steen Petersen påpeger at 2012 referat ikke fyldestgørende i forhold til beslutninger om asfaltering af vejene. Taget ad notam, forklaringen kan/skal findes i en lidt problematisk overlevering mellem ny og gammel bestyrelse. Alt vedrørende asfaltering besluttedes behandlet under formandens beretning
- 2012 referatet blev udsendt uden bilag på trods af det var nævnt i referatet. Forklaringen er den samme som under forrige punkt. Niels Poulsen? som gjorde

indsigelse, gør opmærksom på han fik tilsendt bilaget på forlangende, efterfølgende er bilaget omdelt.

Ad 3.

Formandens beretning vedrørte følgende 4 hovedpunkter:

- a. Bestyrelsen - vision og ændringer
- b. Byggesager
- c. Administrative udfordringer i forbindelse med overlevering fra gammel til ny bestyrelse.
- d. Asfaltarbejde

ad a

Generelt er det et ønske i bestyrelsen at anlægge en pragmatisk og konstruktiv linje, hvor der er fokus på at løse og behandle indkomne sager i fred og fordragelighed. Måtte der opstå tvister mellem grundejere træder bestyrelsen gerne til som mæglere. Det er besluttet at samtlige medlemmer af bestyrelsen (med undtagelse af suppleanterne) er medbestemmende.

I løbet af året valgte Torben Hermansen at melde sig ud af bestyrelsen og senere valgte Torben Dyel at gøre det samme. Ingen af suppleanterne ønskede at indtræde i bestyrelsen.

ad b

Bestyrelsen har i det forgangne år behandlet en del byggesager der krævede dispensation fra servitutter og deklARATIONER, Bestyrelsen ønsker at understrege at alle dispensationskrævende byggesager er behandlet og bliver behandlet ens. Proceduren har ikke været offentligt meldt ud, men kan afsløres her:

Avlegaard Grundejerforenings procedure ved behandling af byggesager der kræver dispensation:

- Grundejer tager kontakt til Avlegaard Grundejerforening og informerer om at grundejer ønsker at påbegynde en byggesag, der på en eller måde ikke opfylder de på grunden tinglyste servitutter.
- Bestyrelsen udpeger hvilke naboer der skal høres.
- Det påhviler grundejeren at tilvejebringe en tegning/skitse af det der ønskes bygget. Denne forlægges bestyrelsen og de af foreningen udpegede naboer, som derved har et sagligt og illustrativt oplæg at vurdere den byggesag på.
- Bestyrelsen kan frasige sig indsigelsesretten og appellere til at dispensationskrævende byggesager håndteres mellem de naboer der bliver berørt af byggeriet.
- Skulle der på trods af ovennævnte beskrevne procedure alligevel opstå tvister, henledes opmærksomheden til at det altid er muligt at bede om en civil retssag, hvor man beder om rettens hjælp til at få gennemført et krav overfor en anden part.

Claus Sætter Lassen følte sig personligt chikaneret af igangværende byggesag om en carport der kræver dispensation. Bestyrelsen opfordrede endnu engang Claus Sætter Larsen at komme forbi og i mindelighed finde en løsning, i stedet for at bruge egne og bestyrelsens tid på at skrive e-mails. Det endes man om.

ad c

Bestyrelsen har brugt en hel del tid på at få rettet og lovliggjort de oplysninger, der var indgivet til de offentlige myndigheder, således man kunne få de nødvendige fuldmagter.

Endvidere har der været brugt tid på en sag – indgivet af advokatrådet, formanden har bl.a. været indkaldt til afhøring ved Helsingø Polit.

Alt skulle dog være på plads nu.

ad d

På generalforsamlingen 2012 blev det vedtaget, at der skulle lægges asfalt og at der skulle opkræves et ekstra beløb af samtlige medlemmer. Dette var dog ikke ført til referat hvorfor det ikke var muligt at sætte arbejdet i gang.

Følgende besluttedes omkring asfaltarbejde i Avlegaard Grundejerforening:

- Bjørnedalen (kr. 137.000) og Midgårdvej kr. (Tilbud bliver indhentet) asfalteres nu, det vil sige i løbet af !
- I samme ombæring repareres Tårnbakken, Tårnuglevej og Mellemkæret

Til næste år planlægges følgende asfalteret:

- Tårnbakken (kr. 214.000), Tårnuglevej (kr. 136.000) og Mellemkæret (Tilbud indhentes),

Inden for få år skulle asfalteringen af hele Avlegaard Grundejerforening være tilendebragt.

Tilbuddet om asfaltering vi har modtaget fra! består af en pris pr. vej. Vi vendte kort muligheden for om det samlet set ville være billigere hvis vi fik asfalteret alt på en gang. Det valgte vi dog at lade ligge.

Ovennævnte beslutning og vedtagelse betyder at man kan undgå ekstra opkrævninger til asfaltering i indeværende opkrævet ekstra.

Formandens beretning godkendtes med ovenstående beslutninger om asfaltering.

I øvrigt:

Fra bestyrelsens side vil man gerne henlede opmærksomheden på at bestyrelsesarbejde er frivilligt arbejde og man vil gerne henstille til grundejerforeningens medlemmer at tænke over hvordan man kan kommunikere mest hensigtsmæssigt og også gerne kort og præcis ☺

Bestyrelsen har ikke lagt referater af afholdte bestyrelsesmøder på hjemmesiden – dette vil ske fremadrettet.

Bestyrelsen roses af forskellige grundejere for et godt arbejde samt en tilkendegivelse af at stilen i bestyrelsen gerne må forsætte, bestyrelsen siger tak.

Ad 4. Regnskabet godkendes med følgende kommentarer:

- Kr. 15.000 modtaget af forsvaret er del af formuen og fremgår af tidligere regnskab.
- Fremover udsendes regnskabet underskrevet af revisor og kasserer, dette var desværre ikke muligt denne gang. Men regnskaber var dog godkendt og underskrevet inden generalforsamlingen.
- Fremadrettet vil der blive udsendt et budget.

Ad 5. Ingen forslag modtaget

Ad 6. Gitte Selnæs blev valgt til kasserer

Ad 7. Signe Christoffersen valgtes som medlem til bestyrelsen. Der var en anelse uenighed om hvem der var på valg og hvem der ikke var på valg og vi endte i en situation hvor der var kampvalg mellem suppleantposterne.

Følgende 3 stillede op Niels Hansen (13), Ingelise Braeger (20) og Claus Sætter Larsen(9). Tomas Wikborg og Niels Poulsen var stemmetællere. Tallet i parentes angiver antal stemmer de enkelte kandidater opnåede.

Den nye bestyrelse ser således ud:

- Kell Lisager, formand - på valg 2014
- Thomas Lystlund - på valg 2014
- Lisbeth Brandt Olsen - på valg 2015
- Tomas Wikborg på - valg 2014
- Signe S. Christoffersen - på valg 2015
- Gitte Selnæs, referent - på valg 2015
- Ingelise Braeger, suppleant - på valg 2015
- Niels Hansen, suppleant – på valg 2015

Suppleanter inviteres til bestyrelsesmøderne men har ikke stemmeret

Ad 8. Jonna Olsen forsætter som revisor og Steen Petersen valgtes som revisor nr. 2. Der var ingen der ønskede at stille op som revisorsuppleanter.

Ad 9. Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt på kr. 750,-, bl.a. begrundet i de kommende asfaltarbejder. Dette blev vedtaget.

Ad 10. Eventuelt:

- Det er noteret at nogen skyder med jagtriffel i mosen om eftermiddagen/aftenen. Man opfordres til straks at tage kontakt til formanden hvis man observerer nye skud.
- Generelt henstilles til at man ikke har skrammel liggende på sin grund, men sørger for der ser pænt og ordentligt ud

- Der er megen tung trafik i vores grundejerforening. Der spørges til om vi evt. ville kunne få privat vej/ gennemkørsel forbudt skilte sat op. Problemet er tidligere, uden held, er forsøgt løst. Kommunen er i den sammenhæng ikke specielt nemme at danse med. Måske det ville kunne lade sig gøre med et Legende børn skilt – Bestyrelsen tager kontakt til kommune
- Opkørsel af hjørner er stadig et problem mange steder. Bestyrelsen undersøger igen muligheder for en holdbar løsning
- Formanden henstiller til at dem der har mulighed for at slå græs i ugens løb gør det, for at sikre mest mulig fred og ro i weekenderne.
- Det understreges at afbrænding af haveaffald er total forbudt
- Bente Pedersen påpeger at der er uhyre mange brændenælder på vestsiden af mosen. Der spørges til om vores græsmand evt. kunne klare det. Bestyrelsen tager fat i ham og hører hvad det koster at få dem slået.
- Rødder på Midtervejen og Tårnuglevej må også gerne få et kig
- Ligeledes må kloakdækslerne på Lundevangen