



Referat fra Avlegård Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling søndag den 12. oktober 2014 kl. 11:00 i Vejby Forsamlingshus

Referent:

- Lisbeth Brandt Olsen

Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvoraf der var mødt 20 stemmeberettigede op. Herudover var der 14 fuldmagter.

Der var rigtigt mange spørgsmål og formanden besvarede disse i den rækkefølge de kom ind.

Der blev spurgt ind til, hvornår arbejdet ville blive påbegyndt og svaret er at det bliver sat i værk i 2014 med mindre frosten sætter ind og dermed forsinker arbejdet.

Inden afstemning blev det diskuteret livligt hvorvidt hele Tårnuglevej og Tårnbakken skal asfalteres. Tårnuglevej har revner i asfalt og der er decideret et hul i asfalten og Pankas har vurderet at fundamentet på Tårnuglevej skal repareres nu og derfor kan vi ikke vente med at foretage os noget her.

Der var enighed om at Tårnbakken er i så fin stand i dag, at der umiddelbart ikke skal asfalteres her. Ud over dette vurderes at de to førnævnte veje, der altså p.t. ikke er blevet asfalteret for nyligt er i så god forfatning at vi kan vente med at asfaltere dem inden for de næste 5 år.

Det bør også tages i betragtning at inden for kort tid vil der blive opført 2 nye huse på Tårnuglevej og erfaringen siger at det slider på asfalten med de store biler, der skal benytte vejene i den forbindelse.

Vivian på Bjørnedalen 1 spurgte ind til hvorfor det lille sving på hendes vej ikke er blevet repareret? Det undrede hende, da stort set alle benytter dette som vendeplads på vejen.

Formandens svar var, at netop denne indkørsel til hus er tegnet op som privat og derfor er det ikke blevet repareret. Bestyrelsen har dog påtaget sig at kigge på det.

Ejer på Tårnuglevej nr. 7 spurgte hvordan underlaget er på vejen. Svaret er at der skal lægges nyt underlag på Tårnuglevej.

Desværre er der nogle meget store træerødder udfor Tårnuglevej # 4, der har ødelagt asfalten.

Vivian spurgte om Tårnbakken også burde repareres? Det er ikke vurderingen at det er nødvendigt.

Torben Dyhl mente at bestyrelsen har brudt vedtægterne ved at der endnu ikke er opkrævet kontingent for 2015. Det har bestyrelsen på ingen måde, da det på den ordinære generalforsamling d. 15.06. dette år blev varslet at vi ville vente med at opkræve kontingent for 2015 efter den Ekstraordinære Generalforsamling.

Inden afstemningen læste Lisbeth et brev op på vegne af Susanne Lêgene, der bl.a. omhandlede asfaltering af vejene, hvorfor det var relevant at få dette læst op.

Fremover vil bestyrelsen dog opfordre medlemmerne om at møde personligt op til vores møder.



Følgende 3 forslag var fremsat:

Forslag 1:

Vi får lavet en midlertidig reparation af Tårnuglevej pris 24.000,- kr. + moms = 30.000,- kr. Dette vil ikke medføre nogen ekstra indbetaling da vi har pengene. Arbejdet vil blive udført i år.

Forslag 2:

Vi får lagt nyt asfalt på Tårnuglevej pris 129.100,- kr. + moms = 164.375,-kr. Dette vil medføre at der skal opkræves 900,- kr. ekstra per grund.

Forslag 3:

Asfaltering af både Tårnbakken og Tårnuglevej pris 332.410,- kr. plus moms =415.512,50 kr. Dette medfører en ekstraopkrævning på 2.400,- kr. per grund

Nu til afstemningsresultatet:

- 24 stemte for forslag 1
- 4 stemte for forslag 2
- 3 stemte for forslag 3

Herudover var der 3 ugyldige stemmesedler.

Eftersom forslag nr. 1 blev vedtaget kan kassebeholdningen klare omkostningerne, der bliver forbundet med at effektuere dette forslag bliver kontingent for 2015 uændret (750 kr.) og opkrævningen vil blive udsendt snarest muligt samt vil Betalingsaftalerne over NETS også blive foretaget snarest muligt.

Der blev omtalt beplantning i vores område og bestyrelsen forsøgte umiddelbart efter den Ekstraordinære General forsamling at få matrikelejereren på Tårnbakken 16 i tale omkring beplantning og affald. Desværre uden held med at kontakte vedkommende.

Bestyrelsen går snarest muligt i gang med at sætte Pankas i gang med at foretage reparationen af Tårnuglevej.

Formanden takkede herefter for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.