



Referat fra Avlegård Grundejerforenings ordinære generalforsamling søndag den 15. juni 2014 kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus

Formanden Kell Lisager bød velkommen. 25 stemmeberettigede (inkl. fuldmagter) var fremmødt.

Tilstede fra bestyrelsen var

- Kell Lisager, formand
- Thomas Lystlund, næstformand
- Lisbeth Brandt Olsen, sekretær
- Tomas Wikborg, bestyrelsesmedlem
- Signe S. Christoffersen, bestyrelsesmedlem
- Gitte Selnæs, kasserer

Referent:

- Gitte Selnæs

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år v/fmd. og bestyrelse
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning v/formand m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af Formand. (Kell Lisager ønsker genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt

Ad 1.

Carsten Thelin blev valgt som dirigent uden modkandidater og det blev konstateret at indkaldelsen var lovlige og varslet i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Referat fra sidste generalforsamling blev endeligt godkendt. Der var ikke modtaget indsigelser inden for tidsfristen (3 uger efter udsendelse).

Dog var der en anelse uklarheder om gældende regler i forhold til indkaldelser og indsendelse af forslag, hvorfor de gentages her. Uddrag fra vedtægternes §6:

Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt i juni måned, indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til hvert enkelt medlem.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen være indsendt skriftligt ved anbefalet brev til formanden for bestyrelsen og være denne i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.



Ad 3.

Formandens beretning vedrørte følgende 4 hovedpunkter:

- a. Bestyrelsens sammensætning
- b. Asfaltering
- c. Storme
- d. Elektronisk post i grundejerforeningen

ad a

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 2013 med Thomas Lystlund som næstformand, Gitte Selnæs som generalforsamlingsvalgt kassér og Lisbeth Brandt Olsen som sekretær. Bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde, og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer - vi har i bestyrelsen oplevet et meget behageligt arbejdsklima i bestyrelsen.

ad b

På generalforsamlingen **2013** blev det vedtaget at:

- *Bjørnedalen (kr. 137.000) og Midgårdsvej kr. (Tilbud bliver indhentet) asfaltes nu (juni 2013)*
- *I samme ombæring repareres Tårnbakken, Tårnuglevej og Mellemkæret*

Til næste år (2014) planlægges følgende asfalteret:

- *Tårnbakken (kr. 214.000), Tårnuglevej (kr. 136.000) og Mellemkæret (Tilbud indhentes),*

Den beslutning blev bestyrelsen dog, på baggrund af anbefaling fra vores asfalt entreprenør Pankas nødt til at gøre om, således at vi fik asfalteret Bjørnedalen, Midgårdsvej og Mellemkæret, men ikke fik repareret/asfalteret Tårnbakken og Tårnuglevej.

Hvorvidt det var den korrekte beslutning bestyrelsen havde taget til ikke at udbedre/asfaltere Tårnbakken og Tårnuglevej afstedkom en del kommentarer og diskussioner.

Der blev stillet forslag om salg af grunden ved masten, optagelse af banklån, opkrævning af ekstra engangsbeløb og midlertidig forhøjelse af kontingentet. Man valgte dog ikke at gå videre med nogle af forslagene.

Faktum er:

- Tårnbakken og Tårnuglevej stadig mangler at blive repareret/asfalteret. Det er en Det er en bekostelig affære - vi er pt ikke klar over hvor stor, men ved at asfaltpriserne er steget samt at vi nok ikke kan regne med det tilbud vi sidst fik fra Pangas stadig holder
- Der ikke er penge i kassen, heller ikke i kommende år (2015) til at få de 2 veje asfalteret.



Det blev besluttet at bestyrelsen skulle komme op med 2-3 forskellige modeller for en plan for reparation/asfaltering af Tårnbakken og Tårnuglevej. Modellerne skal indeholde økonomi. Der indkaldes senere på året til en ekstraordinær generalforsamling, hvor modellerne sættes til afstemning.

ad c

Der har i år været 2 storme, der har lagt en del træer ned i foreningen. Den første storm fik lukket Lundevangen totalt, så hjemmeplejen ikke kunne komme ind til dem, der havde brug for hjælp. Formanden fik i samarbejde med en havemand skåret træerne i stykker, således at trafikken igen kunne komme rundt. Den anden storm Bodil havde ikke helt så voldsomme konsekvenser for trafikken.

ad d

Vi har løbende gennem året gjort en stor indsats for at tilvejebringe grundejernes e-mail adresser. Det sparer dels foreningen meget tid og dels penge (+ kr.5.000) at kommunikere via email, i stedet for porto og postbud. Måtte enkelte grundejere imidlertid ikke have den mulighed har vi forståelse for det og fremsender pr. post

Formandens beretning godkendtes.

Ad 4. Regnskabet godkendtes.

Ad 5. Ingen forslag modtaget.

Ad 6. Kell Lisager genopstillede som formand og blev valgt.

Ad 7. Tomas Wikborg & Thomas Lystlund genopstillede som bestyrelsesmedlemmer og blev valgt

Niels Hansen, Ingelise Braeger og Kim Lundberg meldte sig under fanerne som suppleanter, Niels Hansen og Kim Lundberg blev valgt ind.

Den nye bestyrelse ser således ud:

- Kell Lisager, formand - på valg 2016
 - Thomas Lystlund - på valg 2016
 - Lisbeth Brandt Olsen - på valg 2015
 - Tomas Wikborg på - valg 2016
 - Signe S. Christoffersen - på valg 2015
 - Gitte Selnæs, kasserer- på valg 2015
 - Kim Lundberg, suppleant - på valg 2015
 - Niels Hansen, suppleant – på valg 2015
- Suppleanter inviteres til bestyrelsesmøderne og har ikke stemmeret



- Ad 8. Jonna Olsen ønsker ikke længere at bestride posten som revisor. Anna-Maria-Paamand fra Bjørnemosevej 22 blev valgt som revisor.
- Ad 9. Bestyrelsen valgte at bibeholde kontingentet på kr. 750,-
- Ad 10. Eventuelt:
- Der er et generelt ønske om at grundejerforeningen får mere fokus på beskæring:
 - Følgende link beskriver Gribskov kommunes regler om beskæring:
<http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/Vindue?ReadForm&db=C1257258002FD751&iD=985A053896A38E78C12572CD00317762>
 - Regler for træer er beskrevet i servitutterne
 - Det blev besluttet at grundejerforeningen får havemanden til at beskære indgangen til mosen
 - Enkelte grundejere har udfordringer med meget høje træer på en nabogrund. De respektive grundejere blev bedt om at sende en mail til formanden og redegøre for situationen.
 - Grundejerforeningens vedtægter trænger til modernisering. Bestyrelsen gennemgår vedtægterne i løbet af året og kommer med tidsvarende ændringsforslag til den ordinære generalforsamling 2015.
 - Bestyrelsen opfordredes til endnu en gang at forsøge at få en lokalplan for vores grundejerforening. Herved ville der komme samme regler for alle og de 3 sæt gældende servitutter og deklarationer ville kunne aflyses. Strandhøjgaard grundejerforening har en lokalplan som det ville give mening vi lagde os opad. Bestyrelsen undersøger endnu en gang muligheden for en lokalplan.
 - Opkørsel af hjørner, oftest er det lastbiler der er synderne, blev vendt igen. Det er den enkelte lodsejers ansvar, at sikre hjørner vedligeholdes. Bestyrelsen opfordrer til man ved byggeri sikrer at entreprenører og håndværkere efterlader hjørner korrekt. Hullet ved udkørslen fra Avlegaardsvej til Salgaardshøjvej er dog udbedret.
 - Strandlygaard grundejerforening har fået opsat chikaner til nedsættelse af farten. Bestyrelsen vil undersøge samme mulighed i Avlegaard grundejerforening - det er som om vores nyasfalterede veje i for høj grad appellerer til at trykke på speederen.
 - De meget dybe kloakdæksler på Lundevangen blev bragt op igen og et par bestyrelsesmedlemmer påtager sig at kigge på dem.