



Referat fra Avlegård Grundejerforenings ordinære generalforsamling søndag den 14. juni 2015 kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus

Formanden Kell Lisager bød velkommen. 22 stemmeberettigede (inkl. fuldmagter) var fremmødt.

Tilstede fra bestyrelsen var

- Kell Lisager, formand
- Lisbeth Brandt Olsen, sekretær
- Tomas Wikborg, bestyrelsesmedlem
- Signe S. Christoffersen, bestyrelsesmedlem
- Gitte Selnæs, kasserer

Referent:

- Lisbeth Brandt Olsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år v/fmd. og bestyrelse
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning v/formand m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt

Ad 1.

Kim Lundberg blev valgt som dirigent uden modkandidater og det blev konstateret at indkaldelsen var lovlig og varslet i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Referat fra sidste generalforsamling blev endeligt godkendt. Der var ikke modtaget indsigelser inden for tidsfristen (3 uger efter udsendelse).

Ad 3.

Der blev åbnet op for spørgsmål til beretningen, før den blev gennemgået. Claus S-L havde følgende spørgsmål:

- I. Er samtlige bestyrelsesmedlemmer enige i beretningen
Svar: Ja



- II. Har bestyrelsen gennem året arbejdet på at få ændret vedtægerne, som det blev lovet ved sidste generalforsamling?
Svar: De første spadestik er taget, men arbejdet er omfattende, bestyrelsen er ikke nået så langt som ønsket.
- III. Er samtlige bestyrelsesreferater på hjemmesiden?
Svar: Der mangler et fra januar 2015, det bliver lagt på snarest.
- IV. Der blev spurgt til hvor asfalten er blevet repareret.
Svar: Der er blevet foretaget små reparationer på Tårnbakken og Tårnuglevej, der i alt beløber sig til kr. 13.296 ekskl. moms og ifølge Pamgas kan det holde nogle år. Inden for de næste par uger bliver græsset som vokser ud over asfalten på Tårnbakken, gravet fri på foreningens regning. Dette fordi et par matrikler for nyligt er blevet solgt.
- V. Hvor mange byggesager har der været?
Svar: Der har været 2 henvendelser på den samme byggesag (Tårnbakken 30).
- VI. Der blev stillet spørgsmål til hvordan bestyrelsen havde behandlet byggesagen på Tårnbakken 30. Her i referatet begynder vi med at understrege, at bestyrelsen, på baggrund af nabo høring, har givet indsigelse til Gribskov Kommune. Det var vist ikke blevet opfattet sådan ud fra beretningen, se udsnit fra beretningen:

Der har dog været en forespørgsel om at måtte bygge et hus med m2 udover, hvad servitutterne for området tillader. Lodsejer har personlige forhold, som gør, at familien har brug for en tilbygning. Første arkitekttegnede forslag havde et lidt højere tag, end det der er i dag, men stadig inden for reglerne. Dette blev straks afvist. Efter arkitekten havde tegnet om, fremsendtes et forslag, hvor huset beholder det flade tag som det har i dag, så udsigten ikke berøres for naboerne. Dette forslag blev sendt til nabo høring hvor 8 sagde ja og 2 sagde nej. Dermed har bestyrelsen givet besked om, at vi som forening ikke vil frasige os vores indsigelsesret.

Ligeledes var der tvivl om proceduren for byggesager. Vi henviser til proceduren for byggesager, som blev godkendt af generalforsamlingen 2013. Proceduren kan findes på hjemmesiden under Regler & retningslinjer.

Rettelse til ovenstående tilføjet 05-jul-16 (af Gitte Bjørg) i kursiv - efter beslutning på ordinær generalforsamling 2016:

Bestyrelsens procedurer for byggesagsbehandling er ikke godkendt på generalforsamlingen i 2013, men kun forelagt generalforsamlingen til orientering. Der er tale om bestyrelsens forretningsgang i forbindelse med byggesager der afviger fra servitutter.

Torben Hermansen, Tårnbakken 13 er i tvivl om hvad bestyrelsen har givet tilladelse til. Bestyrelsen har givet indsigelse til kommunen, som ovenfor nævnt.

Hele diskussionen om byggesager samt kommentarer til formandens beretning var langvarig.



Niels Hansen stiller spørgsmålstegn ved rimeligheden i at én lodsejer tager 40 minutter af generalforsamlingens tid. Niels Hansen spørger om man kan stemme om Claus Sætter-Lassen burde komme uden for døren. Det afviste bestyrelsen.

Status fra lodsejer på Tårnbakken 30 er, at intet er afgjort fra kommunens side endnu.

Claus Sætter-Lassen udtalte sin bekymring over den trafik det afstedkommer, at familien på Tårnbakken 30 vil bosætte sig helårligt. Ifølge Claus er vejens fundament er dårligt og vil blive dårligere bl.a. fordi der vil komme snepløve på vejen

På generalforsamlingen var der flere lodsejere der udtrykte man ikke ser det som et problem.

Dernæst blev beretningen vedtaget.

Ad 4.

Der blev stillet spørgsmål til, at der på regnskabet er nævnt adresser på lodsejere der ikke har betalt.

At adresserne er nævnt er en fejl, og er taget til efterretning af bestyrelsen.

Som bonusinformation kan oplyses at regningen var betalt var inden generalforsamlingen.

Herefter blev regnskabet godkendt. Der var ingen kommentarer til budgettet for 2016.

Ad 5.

Der var stillet forslag fra bestyrelsen, om at opkræve et administrationsgebyr på kr. 75, for de lodsejere, der ikke ønsker at være tilmeldt BS (Betalings Service).

Begrundelsen skal findes i et ønske om enkle, ensartede og dermed også tidsbesparende administrative procedurer. Ikke at være tilmeldt BS betyder unødvendigt ekstra arbejde for vores eksterne bogholder, som er ansat til at varetage foreningens betalinger. Og dermed bliver det også dyrere for grundejerforeningen.

Der stilledes et ændringsforslag til bestyrelsens forslag - om betaling via netbank også er muligt.

Bestyrelsen fastholder at bestyrelsens forslag skal komme til afstemning først. Hvis dette ikke finder tilslutning på generalforsamlingen, vil der blive stemt om ændringsforslaget

Torben Hermansen og Claus Sætter-Lassen gør indsigelser mener dette er en procedure fejl. Dette afviser generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag kom til afstemning, der var 17 der stemte for og 5 imod. Dermed blev forslaget vedtaget og ændringsforslaget bortfaldt.

Ad 6.

Gitte Bjørg Selnæs ønsker at forlade posten som kasserer. Kim Lundberg blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen til at overtage posten.



Ad 7.

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer. Signe Christoffersen og Lisbeth Brandt Olsen var på valg, Lisbeth ønskede ikke at stille op igen:

Der var 5, der stillede op til bestyrelsesposterne. Efter hver enkelt havde præsenteret sig, blev der stemt og resultatet blev som følger:

Navn – adresse	# Stemmer
Gitte Bjørg Selnæs, Bjørnemosevej 8	13
Signe Christoffersen, Tårnbakken 30	2
Henrik Andersen, Tårnbakken 20	5
Claus Sætter-Lassen, Tårnuglevej 2	5
Anna-Maria Paamund, Bjørnemosevej 22	11

Hermed blev Gitte Bjørg og Anna-Maria Paamand valgt som de 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vil gerne takke Lisbeth Brandt Olsen og Signe Christoffersen for deres arbejde i bestyrelsen de forgangne 2 år.

Ad 8.

Der skulle vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Resultatet blev som følger:

Navn – adresse	# Stemmer
Henrik Andersen, Tårnbakken 20	14
Claus Sætter-Lassen, Tårnuglevej 2	4
Signe Christoffersen, Tårnbakken 30	11
Ingelise Braager, Mellemkæret 2	12

Hermed blev Henrik Andersen og Ingelise Braager valgt som de 2 suppleanter.

Ad 9.

Der skulle vælges en revisor til bestyrelsen. Resultatet blev som følger:

Navn - adresse	# Stemmer
Niels Hansen, Lundevangen 7	15
Claus Sætter-Lassen, Tårnuglevej 2	4

Niels Hansen valgtes som revisor.

Ad 10

- Det er langt fra alle steder bevoksningen bliver beskåret, og bestyrelsen vil endnu engang opfordre medlemmerne til at sørge for, at der er frit udsyn over vores smukke område.



- Der er en opfattelse af, at der bliver kørt for hurtigt på vores veje. Derfor beder bestyrelsen om, at der bliver taget hensyn til legende børn og at der ikke larmes for meget ved gennemkørsel på vejene. Det er ikke lovligt at opsætte påbudstavler – der kan kun henstilles til at der bliver kørt langsomt. Bestyrelsen vil undersøge forskellige løsninger til fartreduktion.
- Der opfordres til, at de sommerhusejere der bebor sommerhuset i hverdagen, slår græs og anvender larmende værktøjer i hverdagen. Så vi derved får mindre larm i weekenderne. Vi henviser til foreningens vedtægter, som kan findes under Regler og Retningslinjer på foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen blev opfordret til at gå mere aktivt ind i sager hvor ordensregler misligholdes, det vil blive taget op på et kommende bestyrelsesmøde. Vi henviser til Regler og Retningslinjer på foreningens hjemmeside. Ordensreglementet findes som paragraf 14, sidst i vedtægterne.
- Den indvalgte bestyrelse lovede ligeledes endnu en gang at kigge på muligheden for en lokalplan for grundejerforeningen.

Herefter takkede formanden for rimelig god ro og orden og ønskede alle en god søndag.