



## Avlegård Grundejerforening

### Ordinær generalforsamling den 11. juni 2017 kl. 10.00

I henhold til grundejerforeningens vedtægter § 7 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag den 11. juni 2017 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus, Vejby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab 2016/17.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der er kommet ét forslag fra medlemmerne indenfor fristen ultimo april 2017 jf. vedtægternes §7.5

4a.

Forslag fra Jean Ax om afhentning af grene 1 til 2 gange året ved matrikel op til 10 containere en udgift på 25.000,-. En container indeholder 17-18 m<sup>3</sup>  
Svarende til en kontingentstigning på 150 kr. pr matrikel.

4b.

Forslag fra bestyrelsen om afhentning af max. 5 m<sup>3</sup> grene og rødder ved matrikel 2 gange årligt. Årlig omkostning 35.000,- kr svarende til en kontingentstigning på 200 kr. pr. matrikel.

4c.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af ordensreglementets punkt 4, således at det ikke længere er tilladt at holde hane, heller ikke mod dispensation. Forslaget begrundes i de mange klager vi har modtaget og dermed administration for foreningen.

4d.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af ordensreglementets punkt 4, således at dyrehold med undtagelse af husdyr (hund og kat) ikke længere er tilladt.  
For eksisterende hønehold træder ovenstående forslag i kraft pr. 1.1.2018. Forslaget begrundes i de mange klager vi har modtaget og dermed administration for foreningen.

4e.

Bestyrelsen stiller forslag om asfaltering af Tårnuglevej i det kommende regnskabsår 2017/18, såfremt asfalteringen ikke overstiger, det i budgettet afsatte beløb til asfaltering på 190.000,-



Andre forslag fra medlemmerne der modtaget efter fristen ultimo april 2017 jf. vedtægternes §7.5

4f.

Forslag fra Jean Ax om blotlægning mosen. jf. bilag 1.

Jean Ax har undersøgt mulighederne for blotlægning af mosen samt indhentet et overslag på klipning af tagrør og fældning af træerne på 1.000 m<sup>2</sup> af mosen.

Overslag lyder på 54.375,- kr. inkl. moms.

Svarende til en kontingent stigning på 337 kr. pr. matrikel

4g.

Forslag fra Jon Plougmann om hjertestarter jf. bilag 2

ved en leasing på 60 mdr.:

IPAD SP1           Udgift pr. hjertestarter pr. år 5.535 kr. (34 kr. pr. matrikel)

TELEFUNKEN      Udgift pr. hjertestarter pr. år 4.335 kr. (27 kr. pr. matrikel)

Derudover skal der el-tilslutning til hver hjertestarter. Prisen er afhængig af hvorfra strømmen kan trækkes fra og om den krævede spænding. Der er ikke indhentet tilbud på denne del.

Forslag om 3 hjertestarter i området og 3 tilslutninger ved en pris på max. 20.000,- kr. pr. tilslutning:

IPAD SP1 type:

Samlet udgift 1. år på 76.605 kr. svarende til 476,- kr. pr. matrikel.

Samlet udgift 2. år på 16.605 kr. svarende til 103,- kr. pr. matrikel.



5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget

§9

Kontingent foreslås hævet til 800,- kr grundet udgifter til lokalplan og ekstra ordinær generalforsamling. Således at det ikke belaster den opsparing vi foretager i forhold til asfaltering af veje.

§9.2 Fastsættelse af gebyr for ikke at være tilmeldt PBS foreslås fastholdt på 75 kr.

§9.3 Rykker gebyr for manglende betaling foreslås fastholdt på 125 kr.

6. Valg af formand eller kasserer.

Formanden er ikke på valg

Kassereren Kell Iisager er på valg og genopstiller til bestyrelsen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Gitte Bjørg er på valg og genopstiller til bestyrelsen

Ingelise Braager er på valg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Claus Sætter Lassen er på valg

Niels Hansen er på valg

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleanter

10. Eventuelt.

Orientering om lokalplansarbejdet v/Formanden og Tomas Wikborg

Orientering om forslaget om blotlægning af mosen undersøgt af Jean Ax.

Orientering om forslaget om opsætning af hjertestarter fremsat af Jon Plougmann.



## **Bilag 1.**

### **Overslag fra HEDEDANMARK**

Hej Jean,

Tak for i går – det var rigtig fint at vi lige kunne mødes os se på opgaven sammen.

Som aftalt har jeg regnet en pris og sender her et overslag på hvad det skal koste at udfører opgaven.

Jeg har taget udgangspunkt i det materiale du havde fået tilsendt af Gribskov Kommune, der definerer området hvor vi må klippe tagrørene. Det drejer sig i alt om ca. 1000 m<sup>2</sup>. ( Har vedhæftet kortet).

Vi vil starte med at fælde træerne som er markeret på kortet. De store rødel vil jeg forslå at vi "kun" styner, som de har været før. Men hvis I vil have dem fjernet helt, så gør vi det. I skal være opmærksom på at vi ikke fjerner stød/rødder –så rødel, pil og lignende arter vil sætte nye skud. Alt træet bliver kørt i stak ved vejen og fjeret med lastbil.

Derefter kører/sejler vi med amfibisk bælte køretøj og klipper alle tagrørene så langt under vandoverfladen som muligt. Tagrørene skubbes ind til brinken, hvor de afhentes og køres på deponi.

Da vi skal kører en del rundt med køretøjet, vil der opstå spor i og omkring brinken og disse vil ikke blive reetableret. Efter en vækstsæson, vil græs/urter have dækket disse til igen.

Pris                    43.500 kr.ex.moms.

Jeg håber du kan bruge ovenstående og hvis der er rettelser, så sig endelig til.

Vi tales ved.





Hej Jean

hermed en tilbagemelding efter besigtigelse og på baggrund af vores efterfølgende email korrespondance.

Jeg har sat Sofus, der var med på besigtigelsen, samt min kollega, der overtager §3-sagen cc på denne email.

På besigtigelsen den 24.03.17 talte vi som tidligere nævnt om, at der ikke ville kunne gives dispensation til en fuldstændig ændring af området fra mose (tagrørsdomineret) til sø. Historikken for naturområdet er, at der er tale om en gammel tørvegravsmose.

Vi talte om, at I ville kunne forvente, at vi kan give dispensation til en delvis oprensning/pleje af den del, der lå sydligst i naturområdet. Området var allerede vandfyldt. Det har jeg forsøgt at markere med blå på det indsatte luftfoto udsnit nedenfor.

Derudover talte vi også om, at det gav mening, at vegetationen på den sydlige bredzone fjernes, så der åbnes op og den sydlige del bliver solbeskinnet (vist med grøn linje på luftfotoet).

Kan bestyrelsen bekræfte, at det er det de ønsker?

En sidste ting vi talte om var, at der umiddelbart vil kunne gives dispensation til beskæring af tagrørene i en større del af naturområdet, f. eks. på matr. nr. 13 it, samt evt. etablering af en lille sø i den nordlige halvdel af naturområdet. Det giver mening, at i hvert fald en del af tagrørs-vegetationen bevares, til brug for områdets andefugle m.m.

Disse to ting var noget, som vi som kommune kan vejlede om muligheden for dispensation til. Men vi kan desværre ikke rådgive omkring den endelige udstrækning / placering af hhv. tagrørskær og sø-etablering.

Det kommer også an på jeres tanker/overvejelser omkring naturområdet. Jeg ved ikke, om det er noget I har snakket om på seneste bestyrelsesmøde?

For god ordens skyld vil jeg huske at nævne, at jeg har en fraværesbesked på min mail - men jeg vil tjekke mailen igen i slutningen af den kommende uge.





## Bilag 2

### Tilbud Hjertestarter

Hej Jon Plougmann

Vi har kigget på jeres ansøgning og er kommet frem til den konklusion, at grundet mange hjertestartere i området, vil det blive en næsten umulig opgave for os at indsamle sponsorater nok til en hjertestarter til jeres Grundejerforening. Jeg kan godt se at der kunne være behov for flere i området, men vores erfaring er at det er svært at finde sponsorer der vil donere penge, til en løsning der skal hænge i en mindre grundejerforening. Men hvis i selv havde mulighed for at skaffe nogle penge ind således at vi havde et startfundament, vil vi gerne tage ansøgningen op igen og forsøge at hjælpe med at skaffe det resterende beløb som mangles.

En anden løsning er at i leaser en hjertestarter, det vil for en IPAD SP1 HJERTESTARTER med UDENDØRS SKAB m. VARME (kræver el tilslutning) kun koste:

Ydelse pr. måned ved leasing over 36 måneder, kr.: 549

Ydelse pr. måned ved leasing over 60 måneder, kr.: 369

Der er også en billigere hjertestarter, en TELEFUNKEN HJERTESTARTER med UDENDØRS VARMESKAB: (Kræver el tilslutning)

Ydelse pr. måned ved leasing over 36 måneder, kr.: 425

Ydelse pr. måned ved leasing over 60 måneder, kr.: 289

Priserne er ex moms.

I vil efter endt leasing periode kunne købe hjertestarteren ud til 1000 – 1500 kr. og så er det jeres ejendel. Det en måde af anskaffe sig en hjertestarter til en billig månedlig lejeudgift men modsat mange andre kan man her købe den ud.

Lad mig høre om det er noget i kunne tænke jer at få et tilbud på.

Med venlig hilsen

