



Referat

Avlegård Grundejerforening Ordinær generalforsamling den 20. september 2020 kl. 10.00

Grundet de påbudte Corona forholdsregler skulle medlemmerne i forvejen tilmelde sig. En dagsorden, bestyrelsens beretning 2019/2020 og foreningens regnskab 2019/2020 var under mødet lagt ud til gennemsyn og de er vedlagt som bilag til dette referat. Ligesom de var udsendt med indkaldelsen. Referatet følger dagsordenens punkter.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden (Anna-Maria Paamand) bød velkommen og foreslog som dirigent under mødet bestyrelsens næstformand Thomas Wikborg og som referent bestyrelsesmedlem Christophe Frosell. Ingen andre kandidater blev foreslået.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for indkaldt efter reglerne senest 14 dage før afholdelsen og præsenterede kort dagsordenen. Der var ingen indvendinger fra medlemmerne.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (udsendt med indkaldelsen)

Formanden redegjorde for bestyrelsens virksomhed i det forløbne år. Jf. den vedlagte beretning. Arbejdet var i hovedtræk:

- Opkrævning kontingent og restancer til foreningen,
- Asfaltering, græsarmering ved udsatte vejhjørner og skiltning - indhentning af tilbud, kontraktindgåelse og opfølgning.
- Driftsopgaver - dræn vedligeholdelse. Dræn i Bjørnedalen med udløb til mosen
- Henvendelser fra mæglere og forsyningsselskaber
- Høringer om dispensationsansøgninger i forhold til lokalplanen. Arbejdet er lettet meget i det administration af lokalplanen varetages af kommunen.
- Byggeguide på vores hjemmeside er opdateret "Hvad er det jeg skal huske ved byggeri"



- Overholdelse af ordensreglementet.
Spørg nabo, hvis regler ekstraordinært ønskes tilsidesat ved f.eks. festligheder mv.
Læs lokalplanen og servitutter, når I skal bygge.
Trim beplantning i skel og mod vej.
Etabler to parkeringer på egen grund.
Oplag i rabatter må kun stå i kort tid og med tydelig markering også i mørke.
- Administration af hjemmeside og FB

Der var enkelte bemærkninger og spørgsmål:

- Et medlem fandt, at der ikke må udsendes noget på Facebook, som ikke også er udsendt til medlemmerne med e-mail.
Formanden bekræftede at alt information altid sendes ud via e-mail og følges evt. op med et kort opslag på FB
- Et medlem ønskede hæk klippet ved Salgårdshøjvej for at forbedre sigtbarheden ved udkørsel.
Bestyrelsens oplyste **at forhold på de offentlige veje kan anmeldes direkte til kommunen.**

Et medlem ønskede en reaktion i forhold til opsætning af hegn mellem grundene og skraldebøtter i græsrabatterne.

Bestyrelsen istemte at ingen af delene var lovlige i foreningen.

- Et medlem ønskede at vide, hvordan man kunne reagere på et klart ulovligt byggeri.
Formanden bemærkede hertil, at det kun er servitutterne vi skal administrere, men at vi skal høres ved alle dispensationsansøgninger til byggeprojekter.
Endvidere er medlemmerne berettigede til selv at føre retssag, hvis de har en retlig interesse i at få en overtrædelse af lokalplanens regler bragt til ophør.
- Et medlem tilkendegav tilfredshed med bestyrelsens seneste beretning.
- Et medlem glædede sig over bestyrelsens arbejde det seneste år.

Beretningen blev vedtaget af forsamlingen med applaus.

3. Aflæggelse af regnskab 2019/2020

Bestyrelsens regnskab blev gennemgået af kasserer Søren Malmstrøm. Overskuddet er brugt til asfaltering og udgifter til vedligeholdelse af dræn. Ad et spørgsmål om udgifter til græsslåning oplyste formanden, at det vedrørte et areal oppe ved den store mast og ved mosen. Søren erindrede om medlemmernes pligt til at slå græsset i deres græsrabatter. Et medlem foreslog at man kunne vælge kun at slå halvdelen af sin plæne og lade den anden del udvikle sig til gunst for bl.a. insektlivet i området. Formanden



nævnte at et fremtidigt fællesprojekt kunne være at hjælpe medlemmerne med at klippe og beskære generende hække og træer, herunder beskære træer ved mosen

4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Forslag fra medlemmer:

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne inden for den forlængede frist ultimo juli 2020 jf. vedtægternes §7.5

Forslag fra bestyrelsen:

Ændring til ordensreglementets punkt 2 vedr. støjende maskiner.

Støjende maskiner, herunder græsslåmaskiner, fræsere m.m. må kun anvendes

Mandag til fredag 7:00 – 19:00

Lør-, søn- og helligdage 9:00 – 12:00 og 15:00 -17:00

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om udvidelse af tiderne for græsslåning, så det er muligt at slå græsset fra klokken 15 – 17 på lørdage, søn- og helligdage. Forskellige holdninger kom til udtryk blandt medlemmerne. Et medlem mente at man skulle sikre sig, at naboer ikke blev generet derved, hvis de f.eks. havde indbudt gæster til sammenkomst. Et andet medlem frygtede, at pausen fra 12 – 15 ikke ville blive overholdt. Formanden begrundede forslaget med behovet for, at græsset først kan slås, når græsset senere på dagen er blevet tørt. Et medlem havde intet imod forslaget, men bemærkede, at de fleste typisk er på vej hjem søndag eftermiddag. Et medlem foreslog, at man overvejede forskellige regler for slåningen vinter og sommer. Formanden frarådede alt for udviklede regler, som er svære at huske.

Forslaget blev ved afstemning vedtaget med 17 stemmer for og 2 stemmer imod.

5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for 2020/2021

Fastsættelse af kontingent:

Kontingent foreslås til 800,- kr. dækker således udgifter, der forventes i år til ødelagt drænuvløb til mosen

Bestyrelsen v. Søren Malmstrøm begrundede forslaget til budget 2020/2021 med, at der fortsat med mellemrum vil optræde større udgifter, der skal afholdes af medlemmerne. Derfor anbefalede bestyrelsen det årlige kontingent fastsat til 800 kr. Så oparbejdes en mindre buffer til dækning af sådanne udgifter. Bl.a. må der påregnes snarlige omkostninger til udbedring af revnede drænrør ved mosen. Forskellige ændringsforslag blev fremsat. Der var et ønske om at bibeholde det hidtidige kontingent. Et medlem var imod opsparring på medlemmernes bekostning og foreslog kontingentet nedsat til 600 kr. og større udgifter dækket gennem ad hoc opkrævning,



når de forfalder. Et andet medlem foreslog inden for rammerne af den samlede kontingentopkrævning etablering af en vej-fond. Samme medlem foreslog endvidere kontingent fritagelse for bestyrelsen.

Tre forslag blev på baggrund af bestyrelsens oplæg og medlemmernes ændringsforslag sat til afstemning.

- (1) Bibeholdelse af det hidtidige kontingent på 1000 kr. årligt. For dette forslag stemte tre medlemmer.
- (2) Nedsættelse af kontingentet til 800 kr. årligt uden klausul om oprettelse af vejfond. For dette forslag stemte 13 medlemmer.
- (3) Nedsættelse af kontingentet til 800 kr. hvoraf 100 kr. reserveres til en vejfond. 16 medlemmer stemte for dette forslag, og var dermed vedtaget.**

Budgettet blev vedtaget uden bemærkninger.

Ad forslaget om kontingentfritagelse for bestyrelsen fandtes det at være så vidtrækkende, at det må fremsættes ved efterfølgende beslutning.

Fastsættelse af gebyr

§9.2 Fastsættelse af gebyr for ikke at være tilmeldt BS foreslås fastholdt på 75 kr. Bestyrelsen forslår at proceduren fremadrettet bliver, at de 75 kr. opkræves den efterfølgende kontingentopkrævning, hvis man ikke er tilmeldt BS.

Ad forslaget om fastholdelse af gebyr jf. § 9.2 fandt et medlem det alt for højt i forhold til de faktiske udgifter. Bestyrelsen v. Steen oplyste, at de reelle omkostninger uden tvivl var langt højere som følge af kassererens arbejde med at få indkasseret kontingenter fra medlemmer, der ikke er tilmeldt BBS. Forslaget blev på det grundlag vedtaget uden afstemning.

6. Valg af formand eller kasserer.

Formanden Anna-Maria Paamand er på valg og ønsker ikke genvalg. Formanden efterlyste kandidater til den ledige formandspost og oplyste, at der ikke i den nærmeste fremtid synes at være store tidkrævende opgaver. Den afgangende formand ville gerne som suppleant give sine erfaringer videre til sin efterfølger.

Mulige fremtidige opgaver i 2020/2021 kunne være

- Nye interne oversigtsskilte ved Avlegårdsvej
- Trafikregulerende foranstaltninger
- Fællesarrangementer, loppemarked, vejfest eller andet...
- Ny bogholder



- Opdatering af hjemmeside struktur
- Rekreative områder, fx blotlægning af mosen, nye bænke

Kasserer Søren Malmstrøm nævnte, at det var muligt at bidrage mere begrænset til arbejdet, hvis man var midlertidigt presset arbejdsmæssigt. Et medlem gjorde opmærksom på formandens mulighed for også at trække på medlemmer, der ikke sidder i bestyrelsen.

Jon Plougmann, Sænkekærsvej 8, ville herefter gerne påtage sig hvervet som formand og blev valgt uden modkandidat med applaus

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Næstformand Tomas Wikborg er på valg og ønsker ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Henrik Andersen er på valg og ønsker ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Christophe Frosell er ikke på valg og ønsker at fratræde

Med henblik på valg af medlemmer til de ledige pladser i bestyrelsen oplyste formanden, at Dorte Kofoed, der desværre ikke kunne være til stede og derfor var repræsenteret ved fuldmagt, var kandidat til en bestyrelsespost . Dorte begrundede sit ønske med, at hun er sygeplejerske med erfaring fra foreningsarbejde.

Dorte Kofoed; Bjørnemosevej 9 blev valgt for to år uden modkandidat med applaus.

Carsten Illum, Tårnbakken 7, tilbød sig som kandidat for to år og blev valgt uden modkandidat med applaus.

Anders Ravn, Bjørnemosevej 3, tilbød sig som kandidat for 1 år og blev valgt uden modkandidat med applaus.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter valgtes uden modkandidater:

Anna-Maria Paamand og Claus Sætter Lassen

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleanter

Thomas Wikborg og Peter Lange

10. Eventuelt.

Der var enkelte tilkendegivelser og kommentarer.

Parkering i rabatter.

Et medlem havde efter fristen for indsendelse af forslag sendt følgende spørgsmål til bestyrelsen.

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen, at den over for medlemmerne gør rede for årsagen til, at den i årevis har beskæftiget sig så intenst med et forbud



mod parkering på vejenes græsrabatter.

Begrundelse: Forbuddet har aldrig været i nærheden af at blive overholdt, og kan ikke med nogen rimelighed forventes respekteret, da der på næsten alle foreningens veje er meget brede rabatter, og da disse - som man kan se det på bl.a. Lundevangen og Avlegårdsvej - i vidt omfang bruges til parkering for håndværkere og gæster, ligesom man næppe kan kræve, at medlemmer, der har inviteret mere end eet sæt gæster, skal forlange, at disse skal ankomme på cykel eller i taxa.

Bestyrelsen svarede at vores veje er meget smalle ofte er asfalt kun 3-5 m bredde. Dette betyder at større køretøjer (lastbiler, skraldevogn og brandbil) ikke kan manøvrere i sving, hvis ikke rabatten inddrages for manøvre til karosseri. Til oplysning har brandvæsnets indsatskøretøj en drejeradius inkl. Karroseri på 8 m. Derfor er det meget vigtigt specielt i sving at medlemmer ikke fravælger at parkere på egen grund, men i stedet parkerer i rabatten. Da det ellers besværliggør fremkomst og oversigt. Specielt udsatte områder er bla. Tårnbakken samt svinget mellem Bjørnemosevej/Krogekær.

Bestyrelsen v. Steen advarede mod at have oplag liggende i græsrabatten. Det kan let føre ulykker med sig, fordi der ingen gadebelysning er. Et medlem nævnte, at 70 cm. skal friholdes til gående færdsel.

Tidsrum for festivitas.

Et medlem havde efter fristen for indsendelse af forslag sendt følgende forslag til bestyrelsen.

Er det mon muligt at få angivet et tidspunkt for, hvornår man kan støje til i forhold til musik, fester mv? Denne formulering i ordensreglementet lægger op til fri fortolkning og derfor forskellige opfattelser af, hvad der er rimeligt og ikke:

Ad 3 Støjende adfærd

Vis omtanke for din nabo ved brug af musikinstrumenter eller ved afspilning af musik – og spil ikke høj musik i fri luft eller for åbne vinduer. Husk at varsle fest der måske kan støje og tænk over, hvor længe den skal vare.

Man kunne jo vælge en formulering, som er mere præcis og ikke til fortolkning. For eksempel, at du skal varsle fest senest en uge før, samt at man kan larme frem til midnat i weekenderne og kl. 22 i hverdage.

Ad støjende adfærd blev der opfordret til dialog med naboer ved festafholdelse og eventuel præcisering af dette i vores gældende regler. Et medlem fandt at dette kunne være relevant, fordi politi først kan tilkaldes ved støjende adfærd efter klokken 22 om aftenen.



Spej Vejby Strandvej og blomster til nye medlemmer:

Et medlem havde efter fristen for indsendelse af forslag sendt følgende forslag til bestyrelsen.

Jeg skriver til jer, fordi jeg med næsten livet som indsats drejer ud på Vejby Strandvej hver morgen for at lave et venstre sving.

I den forbindelse vil jeg høre om der er mulighed for at sætte et spejl op til at skabe et overblik over vejen inden svinget foretages?

Svar:

Godt forslag forholdet skal meldes til kommunen direkte, da det er på offentlig vej og anden grundejerforening

Mit næste forslag er, at der bliver indkøbt og afleveret en blomst til nytillflyttere i vores Grundejerforening og dermed ønske dem velkommen i vores område. Jeg bor i mit sommerhus ca. 5 måneder om i sommerhalvåret og i den periode vil jeg gerne melde mig som personen, der kigger forbi og siger velkommen til Avlegård. Jeg tænker, at det er en gestus som de fleste vil blive glade for. Var det en idé?

Ideen med at hilse på nye sommerhusejere med blomster blev oplyst at være opgivet, fordi de for ofte ikke var der, når man ville aflevere dem. I stedet forsøges det at hilse dem velkommen ved direkte personlig kontakt samt udsendelse af "velkommen til foreningen" mail med nyttige informationer

På et spørgsmål om foreningen har et formaliseret samarbejde med de omkringliggende ejerforeninger blev det oplyst, at det er der ikke.

Et medlem beklagede sig over biler på Salgårdshøjvej, der kører alt for stærkt. Bestyrelsen ved Søren oplyste, at kommunen ikke har aktuelle planer om at ændre færdslen på vejen og heller ikke på Strandvejen. Anna-Maria Påmand fandt, at det kunne være en opgave sammen med de omliggende lokalforeninger at foreslå en nedsættelse af hastighedsgrænsen på Salgårdshøjvej.

Nedenstående henvendelse vedr. kontingent og støjende adfærd indkommet på mail efter fristen for forslag, er fremlagt i forbindelse med behandling af disse forslag.

1:

Jeg synes det er fjollet at sætte års gebyret ned til 800 kr. 200 kr. på et år er ikke den store udgift synes jeg og det må da være smart at have lidt overskud i kassen til reparation af veje, skilte o.s.v.

Så jeg stemmer for fortsat betaling på 1000 kr om året.



2:

Vedr. støjende redskaber.

Jeg synes kun vi må støje til kl.18 på hverdage.

Det er ubehageligt hvis naboen slår græs til kl. 19 hvis man en dejlig sommeraften sidder på terrassen og skal spise til aften - eller hvis man får gæster. Jeg ved godt, at foreningen animerer til alm. hensyn og til at tale sammen, men det er ikke altid nemt at blive enig med en nabo.

Lørdag, Søndag og Helligdage synes jeg ikke det burde være nødvendigt at støje om eftermiddagen - at støje til kl. 12 må være rigeligt synes jeg.

Hermed sluttede mødet.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden og de mange gode forslag og input fra medlemmerne.

BO TRYGT fordrag

Efter generalforsamlingen havde bestyrelsen inviteret "Bo Trygt" om nabohjælp til at give råd desangående. Foredragsholderen oplyste, at arbejdet er finansieret af Trygfonden og er ikke-kommercielt. Foredraget tog udgangspunkt i manualen "Hvad virker" udarbejdet af Det Kriminal Præventive Råd, der kan downloades på Trygfondens hjemmeside.

<https://dkr.dk/indbrud/nabohjaelp/>

Tilhørerne kunne hjemtage forskellige relevante pjecer om emnet: "Det koster det at sikre din bolig", "5 råd der forebygger indbrud" og "Find Nabohjælps app på App Store og Google Play".