



Referat

Avlegård Grundejerforening Ordinær generalforsamling den 20. juni 2021 kl. 10.00

Grundet udsættelse af den ordinære generalforsamling som følge af Corona restriktioner blev mødet afholdt i TGF's lokaler Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvilde. Vejby Forsamlingshus var optaget. Mødedeltagerne havde forlods skulle tilmelde sig for at sikre overholdelse af Corona restriktionerne. En dagsorden, bestyrelsens beretning 2020/2021 og foreningens regnskab 2020/2021 var under mødet lagt ud til gennemsyn og de er vedlagt som bilag til dette referat. Materialet var også udsendt med indkaldelsen. Referatet følger dagsordenens punkter.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden **Jon Plougmann** indledte mødet med en kort præsentation som nyvalgt formand på generalforsamlingen i 2020. Formanden foreslog som dirigent under mødet **Thomas Wikborg** og som referent **Christophe Frosell**. Ingen andre kandidater blev foreslået.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt efter reglerne senest 14 dage før afholdelsen og henviste til den udsendte indkaldelse. 12 deltagere havde tilmeldt sig mødet og der var indkommet én fuldmagt. Der var ingen indvendinger eller bemærkninger hertil fra medlemmerne.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden redegjorde for bestyrelsens sammensætning og virksomhed i det forløbne år, jf. den udsendte beretning. Formanden beklagede, at referatet fra generalforsamlingen i 2020 ikke var blevet udsendt rettidigt efter reglerne senest 4 uger efter dets afholdelse. Men arbejdet siden sidste generalforsamling i september 2020 var i hovedtræk:

- Kontingent og opkrævning af restancer til foreningen
- Driftsopgaver
- Henvendelser

Ad kontingentbetaling er der ingen aktuelle skyldnere. Lise Qvist har indvilget i som regnskabsfører at fortsætte med at administrere opkrævning og bogføring. Regnskabet udarbejdes af Formand og Kasserer.



Det kan udgøre et problem, at foreningen ikke altid bliver informeret, når medlemmer skifter adresse. Dog har de fleste medlemmer efterhånden oplyst deres e-mail adresser.

Som opfølgning på den seneste asfaltering mv. havde Steen Petersen sammen med entreprenøren gennemgået den etablerede græsarmring af vejhjørner, og det var lykkedes rigtig godt.

Arbejdet med reovering af vores dræn har ligget stille på det seneste, men bestyrelsen arbejder på at specificere, hvad vi mangler at få gjort.

Formanden oplyste videre, at en grundejer uden forudgående aftale har fjernet og bortskaffet et af foreningens vejskilte. Der verserer således en sag for at få tilbageleveret eller erstattet skiltet.

Bestyrelsen arbejder i øvrigt fortsat i planlægning af en reovering/erstatning/ afvikling af de eksisterende skilte, hvoraf en del grundet ælde er nærmest umulig at aflæse. Formanden opfordrede medlemmerne til at skrive til foreningen, hvis der er gode ideer i den forbindelse. Bestyrelsen overvejer, hvad man som supplerende information vil foreslå på den ledige plads, der er plads til på vores nye fartskilte.

Med hensyn til manglende overholdelse af foreningens regler og retningslinjer anbefaler Formanden, som det bedste vi kan gøre, at man henvender sig til dem, der overtræder reglerne og i dialog forklarer, hvorfor overholdelse er en forpligtelse til fælles bedste. Det blev nævnt, at afbrænding af haveaffald ikke kun er forbudt efter foreningens regler.

Parkering i græsrabatterne kan være generende og må påtales, hvis det direkte spærrer for passage af udrykningskøretøjer. Også oplag i rabatterne er problematiske, og de skal under alle omstændigheder afmærkes tydeligt og synligt også om natten.

På et medlems spørgsmål om at få nedsat hastigheden for biler på vejene, der omgiver området, opfordrede formanden til at rette henvendelse til Gribskov Kommune, der er den ansvarlige myndighed. Søren gjorde i den forbindelse opmærksom på app'en "Tip Gribskov".



Der var enkelte bemærkninger og spørgsmål:

- Et medlem (Torben) fandt, at der ikke må udsendes noget på Facebook (FB), som ikke også er udsendt til medlemmerne med e-mail. Formanden bekræftede at al information sendes ud via e-mail og eventuelt følges op med et kort opslag på FB
- Samme medlem efterlyste referater fra de tre møder bestyrelsen har afholdt efter sin konstituering. Endvidere foreslog medlemmet, at der indføres forbud mod parkering lige foran skiltningen af vores fartbegrænsning i området. Bestyrelsen vil overveje, om den ledige plads på skiltene kan benyttes til et samtidigt parkeringsforbud foran skiltene.
- Et medlem (Claus Sætter-Lassen) takkede for at formanden havde påtaget sig dette hverv. Bestyrelsen blev opfordret til at svare medlemmet på, hvordan den vil sikre sig påtaleret i forhold til den servitut (pkt. 12), der ikke er blevet aflyst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for vores sommerhusområde. Formanden bekræftede, at man i dialog med kommunen vil søge at opnå den ønskede status af påtaleberettiget i forhold til nævnte servitut.

Da beretningen ikke gav anledning til protester fandt dirigenten, at den var godkendt af forsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab 2020/2021

Bestyrelsens regnskab blev gennemgået af bestyrelsens kasserer Søren Malmstrøm. Der var ingen bemærkninger fra forsamlingen til regnskabet.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne inden fristen ultimo april 2021 jf. vedtægternes §7.5. Bestyrelsen har heller ikke stillet forslag til beslutning ud over kontingentfastsættelse, jf. pkt. 5.

5. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for 2020/2021

Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen v. Søren Malmstrøm foreslog kontingentet fastholdt til 800 kr. årligt inklusive bidrag til et vejfond på 100 kr. Målet er ikke en opsparing, men på baggrund af det foreslåede budget som balancerer omkring nul, fortsat at kunne udrede beløb til uforudsete udgifter,



Budgettet

Søren gennemgik budgettet og nævnte bl.a., at der er afsat et beløb til indkøb af en projektor til brug ved generalforsamlingerne. Et medlem gjorde opmærksom på, at budgettets kolonne "Regnskab 2030/2021" er misvisende, formentlig grundet utilsigtet rykning af beløbene i forhold til deres benævnelse. Tomas foreslog at vejfond beløbet blev flyttet til indtægter, hvilket der ikke var indvendinger imod. Budgettet vil i overensstemmelse hermed blive rettet.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens forslag om at § 9.2 gebyret for ikke at være tilmeldt Betalingsservice holdes uændret på 75 kr.

Der var ikke andre bemærkninger fra forsamlingen til den foreslåede fastholdelse af kontingentet eller til det fremlagte budget i øvrigt, der dermed var vedtaget.

6. Valg af formand eller kasserer.

Kasserer Søren Malmstrøm, der var på valg og genopstillede, blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Næstformand Anders Ravn og medlem Steen Petersen var på valg og genopstillede. De blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleanterne Anna-Maria Paamand og Claus Sætter-Lassen genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleanter

Revisorerne Tomas Wikborg og Peter Lange genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

10. Eventuelt.

Formanden oplyste, at der var modtaget forslag som der grundet manglende frist overholdelse ikke kunne stemmes om, men som kunne overvejes taget op senere.

Formanden spurgte, om der var interesse for at arbejde med at søge midler til udvikling af mosen og Tårnbakken med henblik på øget biodiversitet. Claus Sætter-Lassen støttede varmt et sådant projekt. Søren Malmstrøm nævnte, at Anna-Maria Paamand også gerne ville deltage i et sådant arbejde. Ifølge formanden kan foreningen ikke bruge penge til dette formål, før det er vedtaget på generalforsamlingen.



Afholdelse af loppemarked er foreslået. Der var ingen kommentarer fra forsamlingen.

Et fællesarrangement kan forventes igangsat uden at skulle godkendes af bestyrelsen.

Ikke rettidigt er der modtaget forslag om nedsættelse af kontingentet.

Ikke rettidigt er der modtaget forslag om ændringer af reglerne for brug af støjende maskiner. Formanden fandt i øvrigt, at det kun ville skabe forvirring at ændre reglerne så kort tid efter, at de blev ændret på generalforsamlingen i 2020.

Karsten gjorde opmærksom på faren for spredning af den invasive plante Japansk Pileurt, der kan brede sig ved hjælp af rodskud. Selv om planten ikke er ulovlig, bør man måske derfor fraråde den over for medlemmerne. Formanden fandt, at det kan blive et problem, hvis plantens rodskud ødelægger vejenes asfaltering.

På spørgsmål fra Torben, om "hækkepolitiet" fulgte kommunens regler, svarede Steen, at foreningen følger kommunens retningslinjer på området.

Claus Sætter-Lassen ville vide, hvad bestyrelsen vil gøre ved de ulovlige parkeringer bl.a. på Tårnbakken. Steen og Karsten oplyste at dialog var forsøgt, og at ejeren af de ulovligt parkerede biler havde lovet fremover at benytte sine egne parkeringspladser. Det er kommunen, der har påtaleret. Og selv om foreningen kan rejse sag på eget initiativ, kan det ikke anbefales, fordi det kan blive meget dyrt for foreningen. Det var Claus Sætter-Lassen enig i.

Kasper, Tårnbakken, erklærede sig glad for den modtagelse han havde fået af foreningen.

Formanden fandt, at 161 forskellige mennesker i vores forening kræver, at vi finder det bedste mål af fælles fodslag for at sikre størst mulig harmoni i vores område.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at kommunikationsstrategien via Facebook er én af måderne vi styrker formidlingen af vores anbefalinger. Og etablering af stadig flere bånd mellem beboerne gennem arrangementer mv. forbedrer mulighederne for positiv dialog.

Da der ikke var flere bemærkninger, takkede dirigenten de fremmødte for et konstruktivt møde.