

# Grundejerforening - forespørgsel

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

## Grundejerforeningen

Avlegårds Grundejerforening  
CVR-nr. 12843208

søg flere informationer på  
www.avlegaard.dk

## Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr. Nærværende dokument er gældende for alle  
matrikelnumre inden for grundejerforeningsområdet,  
Adresse: se vedlagte kortbilag.

Ejer:

## Oplysninger

Som led i sælgers positive oplysningspligt beder vi, efter aftale med denne, venligst om besvarelse af de nedenfor afkrydsede spørgsmål:

### 1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

**1.1** Er der medlemspligt af grundejerforeningen  Nej  Ja  
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem  Nej  Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

### 2. Udgifter til grundejerforeningen

**2.1** Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 800,00 årligt, der betales med kr. 800,00  
den nov. 2020 for perioden 01.04.2020 - 31.03.2021

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

Nej  Ja

Hvis ja, kr. \_\_\_\_\_

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

Nej  Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. \_\_\_\_\_ årligt, pr. \_\_\_\_\_

Hvis ja, hvilke beslutninger \_\_\_\_\_

**2.2** Er ejeren i restance til foreningen  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

**2.3** Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld  Nej  Ja,  
i alt kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

med rentesats \_\_\_\_\_ %, der er variabel  fast

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden \_\_\_\_\_

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_ årligt

(heraf rente kr. \_\_\_\_\_), betales med kr. \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ for perioden \_\_\_\_\_

Kan gælden indfries individuelt \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_

Evt. specielle indfrielsesvilkår: \_\_\_\_\_

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, ophører med sidste betaling den \_\_\_\_\_

Har grundejerforeningen en kassekredit \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, maks. kr. \_\_\_\_\_

\_\_\_ **2.4** Betales der indskud til foreningen  Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_

\_\_\_ **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. **p.t. 0 kr.** \_\_\_\_\_

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. **p.t. 0 kr** \_\_\_\_\_

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. **p.t. 0 kr** \_\_\_\_\_

\_\_\_ **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:

**Kontingent opkræves via betalingservice, vi skal derfor bede om ny ejers**

**kontaktoplysninger**

Reg.nr. \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

### 3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

\_\_\_ **3.1** Tv(radio)signal, type: \_Hybridnet\_\_\_ Fælles Andet: \_\_\_\_\_

\_\_\_ **3.2** Er der antenneforening \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja

Er der medlemspligt \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja

\_\_\_ **3.3** Antennebidrag kr. \_\_\_\_\_ årligt, der betales med kr. \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ for perioden \_\_\_\_\_

\_\_\_ **3.4** Betales der indskud til foreningen \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_

\_\_\_ **3.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_

### 4. Øvrige forhold

\_\_\_ **4.1** Formand: **Jon Plougmann** \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E-mail: **avlegaarden@gmail.com**

\_\_\_ **4.2** Kasserer: **Søren Malmstrøm** \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E-mail: **avlegaarden@gmail.com**

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

---

## 5. De bedes fremsende kopi af

For nedenstående dokumenter henvises til foreningens hjemmeside [www.avlegaard.dk](http://www.avlegaard.dk)

- Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen
- Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen
- Grundejerforeningens vedtægter
- Ordensreglement for grundejerforeningen
- Andet

---

## 6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

---

## 7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Links til dokumenter:

- Referater: <http://avlegaard.dk/referater/generalforsamlinger>
- Ordensreglement: <http://avlegaard.dk/reglerogretningslinjer/ordensreglement>
- Vedtægter: <http://avlegaard.dk/reglerogretningslinjer/vedtaegter>
- Lokalplan nr 555.09: [https://dokument.plandata.dk/20\\_9565049\\_1553515561423.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9565049_1553515561423.pdf)
- Servitutter: <http://avlegaard.dk/reglerogretningslinjer>

---

## Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr. \_\_\_\_\_

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

Dato Vejby d. 10. november 2020

\_\_\_\_\_  
[Forespørgeren]

v/ Formand Jon Plougmann  
\_\_\_\_\_  
[Administrator/grundejerforeningen]