

## Vedr.: Orienteringsbrev – forår 2009

Bestyrelsen har som én gang tidligere besluttet og finder det hensigtsmæssigt, at udsende et orienteringsbrev med følgende indhold:

1. Områdets almene tilstand
  2. Vejmarkeringsstokke alle hjørner
  3. Vedligeholdelse af veje
  4. Arbejde i en del af mosearealet
  5. KYRA-masten
- Ad 1. Som fastboende kører fmd. flere gange om ugen området igennem, og fmd. ved, hvad der foregår rundt i området. Området ser langt de fleste steder meget fint ud. Rabatterne er velholdte i relation til vedtægternes og lovgivningens bestemmelser. Der er dog enkelte steder, hvor der trænger til beskæring i henhold til privatvej-lovgivningens bestemmelser. Reglerne om beskæring til vej er tidligere udsendt, så ingen kan være i tvivl om dette. Reglerne kan i øvrigt ses på Gribskov Kommunes website. Der er grunde, hvor der af hensyn til naboer bør beskæres efter aftale med disse, og der hvor behovet er, kan der ikke være tvivl, dialog fremmer forståelse. Der er enkelte steder, hvor der på grunden er placeret ”genstande”, som ikke er i overensstemmelse med foreningens regler/bestemmelser.
- Ad 2. Bestyrelsen har – efter fjernelsen af sten i rabatterne - opsat vejmarkeringsstokke på alle hjørner i håbet om, at dette fremover kan forhindre kørsel på hjørnearealerne. Stokkene er markeret med foreningens navn, og de er foreningens ejendom - de er ikke kommunale, som nogen måske fejlagtigt har troet. Det ser ud til at hjælpe. Der er et enkelt sted stokkene jævnlige påkøres, og de, der gør dette, er selvfølgelig klar over det. Det kan ske ved et uheld, og selvfølgelig retter skadevolderen selv stokkene op igen! Der er fjernet 2 stokke fra stikvejen på Bjørnemosevej. Hvis de, der har fjernet, blot sætter dem på plads igen, er alt OK. Alle stokkene bliver stående fremover.
- Ad 3. Efter beslutningen om ingen asfaltering, har bestyrelsen besluttet ikke at lade nogen form for asfaltering/reparation foretage. Bestyrelsen ønsker ikke at prioritere nævnte arbejde og dermed tage ansvaret for en evt. forkert prioritering. Derfor henvises der til reglerne i privatvejs-lovgivningen, der klart definerer ansvarsområdet for den enkelte grundejer. Det er grundejerens fulde ansvar, at vedligeholde arealet ud for grunden til vejmidten. Bestemmelserne ses her fra kommunen website:
- ... [www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

[Borgerrettede Serviceydelse](#) > [Vej og forsyning](#) > [Vej og forsyning](#) > [Veje](#) >

### OFFENTLIGE OG PRIVATE VEJE

Kommunens vejsystem er opdelt i kommuneveje og private fællesveje.

**Kommunevejene** vedligeholdes af kommunen.

**Private fællesveje** vedligeholdes normalt af ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Byrådet i Gribskov Kommune har truffet beslutning om, at private fællesveje i sommerhusområder og i landsbyer administreres efter Privatvejslovens afsnit III for byer og bymæssige områder.

Om vejen er en kommunevej eller en privat fællesvej har betydning for:

[Vedligeholdelse af veje](#)

### VEDLIGEHOLDELSE AF VEJE

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING  
Stiftet den 16. juni 1965

### Noget i vejen på vejen

Hvis du som borger registrerer fejl på vejene, vil Teknik, Vej & Forsyning meget gerne have en melding herom. Det kan f.eks. være huller i vejene, udhængende grene eller lignende.

Kontakt Teknik, Vej & Forsyning.

Tlf. 72 49 60 14

E-mail tvf@gribskov.dk

### Offentlige veje er kommunens ansvar - private veje er grundejernes ansvar

#### Private veje

Private veje er veje som ikke er kommuneveje eller statsveje, men som er åben for offentlig trafik, og som benyttes af beboere i forskellige ejendomme.

#### Private veje er grundejernes ansvar

På private veje er det som udgangspunkt grundejerne, der har ansvaret for, at vejene er, som de skal være. I sidste ende handler det om trafiksikkerhed. Hvis vejen er i orden er trafiksikkerheden det også. På private fællesveje er det grundejerne, som er erstatningsansvarlige, hvis der sker uheld på vejen, som skyldes manglende vedligeholdelse.

#### Snerydning

•••

Ad. 4 Som nævnt på generalforsamlingen 2008, er det nødvendigt at udføre arbejde i forbindelse med mosearealet. Der skal foretages dræning af et stykke (ca. 50 m) af gangarealet på nordsiden, og dette for at bortlede overfladevand fra arealet. Der skal her gøres opmærksom på, at ingen grundejer må forhindre vandafledning fra højereliggende områder, det gælder både overfladevand, og vand der ledes i drænanlæg. Det er grundejerens pligt at sørge for velfungerede dræn, der er på grunden. Der er i mosekanten en kloakbrønd, der delvist er faldet sammen, og da det er på grundejerforeningen areal, skal foreningen derfor reparere denne. Disse arbejder igangsættes sidst på foråret eller først på sommeren af hensyn til den der mindre vandafledning.

Ad 5. Der er tidligere orienteret om KYRA-masteprojektet – nedenstående er en blokkopiering fra denne tidligere orientering:

”Grundejerforeningen - ved fmd. og næstfmd. – var repræsenteret d. 20.11.2006, og foreningen tilkendegav over for kommissionen, at et radaranlæg som det planlagte må forventes at støje i et omfang, som overstiger, hvad grundejerne i et område som dette må forvente at kunne tåle. Grundejerforeningen tog forbehold, på samtlige grundejeres vegne, om fremsættelse af krav om erstatning for ejendomsforringelse efter anlæggets udførelse. Kommissionsformanden oplyste, at et evt. erstatningskrav kunne fremsættes indtil et år efter anlæggets ibrugtagning, jf. ekspropriationsproceslovens § 21.

*For at imødekomme et evt. erstatningskrav vil vi (bestyrelsen) opfordre medlemmerne til at få foretaget en vurdering af ejendommen før og efter etablering af kystradaranlægget.”*

**Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at nævnte frist udløber med udgangen af marts måned 2009. Grundejerforeningen kan ikke klage på medlemmernes vegne!**

**Klager, erstatningskrav og lignende skal sendes til:**

**Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne**

**The State Commissioners for Expropriations**

Kommissarius Erling Christensen,

Adelgade 13, DK-1304 København K

Tlf.: +45 33928725 - Fax: +45 33381446 - e-mail: [ech@komoe.dk](mailto:ech@komoe.dk)

*Med ønsket om et godt forår og en god sommer sender bestyrelsen de venligste hilsener.*

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

Stiftet den 16. juni 1965