



Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro
8.30 - 15.00
Tlf. 99 68 58 00
Fax. 99 68 58 01

CVR nr. 29-76-76-02
EAN. NR.57980001621C

- Udskrift fra tingbogen/akten
- Udskrift af personbogen
- Udskrift af ægtepagt
- Tingbogsattest andelsboligbogen
- Tingbogsattest bil- og personbogen

5830/101

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesløsbrevs, kvitteringer til udførelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13em-13eø incl Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) 13fa-13fq incl
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, alle af Vejby by og
art. nr., ejerlav, sogn. sogn

Akt: Skab R nr. 489
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

landsretssagfører G. Gammeltoft,
Bredgade 37, Kbh. K.

DECLARATION

Undertegnede A/S PECUNIA, Dr. Tværgade 26, København K, som ejer af ejendommene matr.nr. 13em- 13eø incl. og 13fa- 13fq incl. alle af Vejby by og sogn, begærer herved for os og efterfølgende ejere af disse ejendomme følgende bestemmelser tinglyst som servitutstiftende på ejendommene:

1. Ved udstykning er parcelkøberne pligtige at indtræde i en grundejerforening, og hver parcelejer, bortset fra hovedparcelejeren, er fremtidig pligtig at være medlem af foreningen og at erlægge de af foreningen fastsatte gebyrer og bidrag af enhver art.
Foreningens opgave skal bl.a. være at sørge for vejvedligeholdelse, vedligeholdelse af eventuelle fællesarealer samt hvad der i øvrigt måtte være af fælles interesse for medlemmerne.
Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på veje og eventuelle fællesarealer og er ikke berettiget til at videresælge disse.
2. Ingen parcel må yderligere udstykkes.
3. Ingen parcel må bebygges med mere end 100 m² incl. eventuel garage m.v. og med mindre end 30 m² excl garage.m.v.
4. På hver parcel må kun opføres eet beboelseshus med eventuel tilhørende garage og udhus.
Huset må ikke uden tilladelse fra sognerådet benyttes til andet end sommerbeboelse, der må heller ikke uden tilladelse fra sognerådet fra huset eller parcellen drives nogen form for virksomhed.
Tegningen af bygningen skal på forhånd godkendes af hovedparcelejeren. Udhus og/eller garage må ikke opføres før beboelseshuset.

Parcellen må aldrig benyttes som oplagsplads eller lignende.

5. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes brugte materialer.
6. Ingen bygning må opføres med større højde end 2,80m regnet fra terrain til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. Tage må ikke have hældning på over 45°, dog således at bygningens højde ikke må overskride 5m regnet fra terrain til kip.
7. Ingen bygning bortset fra garage må opføres nærmere skel end 5 meter. I skel mod vej kan denne afstand dog nedsættes til 2,5m. Bebyggelsen skal placeres med hovedretning parallelt med en af de på landinspektørens kort viste bygge linier.
8. Køberne er pligtige at opsætte hegn mod fællesarealer, veje og andre parceller, men har ret til, når en anden senere køber en naboparcel, da af denne køber at godtgjort halvdelen af udgifterne ved hegnet mellem de to parceller. Parcellerne må kun hegnes med levende hegn. Ved terrasser el. læpladser på parcellerne må dog anbringes ialt indtil 10 lb. meter raftehegn eller lignende af en højde ikke over 2 meter.
9. Eventuelle flagstænger skal stå som naturtræ og må ikke være over 8 m. høje.
10. Intet byggeri eller ydre ændring af bestående bygninger må påbegyndes, før det ved attest fra sognerådet eller hvem dette måtte bemyndige hertil, er godtgjort, at byggeriet eller ændringen ikke strider mod nærværende servitutbestemmelser.
11. De på udstykningsplanen viste bygge linier samt kommunens bygge vedtægt skal ved enhver byggeri overholdes.
12. Beplantningen inden for de arealer, der på udstykningsplanen er forsynet med prikkede signaturer, skal holdes nede i en sådan højde, at udblikket over landskabet bevares frit.
13. Alle parcelejerene er pligtige at være medlem af interessentskabet VÆNGETS vandværk.
14. Enhver parcelejer er pligtig at tilslutte offentlige kloaksystemer, såsnart hovedledningen er ført frem.
15. På hver parcel skal der indrettes to bilparkeringspladser. En garageplads + forplads af tilstrækkelig størrelse kan forventes godkendt.
16. Påtaleretten tilkommer Vejby-Tibirke kommune ved den til enhver tid værende sognerådsformand og ejeren af hovedparcellen.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende pantehæftelser,
byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i
tingbogen

København den 25 maj 1961

Financieringsaktieselskabet

PECUNIA

Helmer Lønborg

	Kr.	Øre
1/2	"	"
1/2	"	"
1/2	"	"
1/2	"	"
1/2	Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg vestre Birk)
den 29-8-1961 Dbg. Nr. 5830
Lyst. tingb. 2 fol. IV Akt. skab R nr. 489.

Arne Egelov

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Kronborg vestre Birk, den - 6 SEP. 1961



3713
Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadelæbrev, kvitteringer til udlæse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

13 kn, 13 ko
13 kp
Vejby by og sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab R nr. 489
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
landsretssagfører
G. Gammeltoft,
Bredgade 37, K.-

Gade og hus nr.:

P å t e g n i n g
=====

på deklARATION af 25. maj 1961, lyst 29/8 1961, med senere lyst påtegning.

..... *dbz 5830 - R-11 - R-489*

Nærværende deklARATION begæres yderligere lyst på ejendommen matr.nr. 13 kn, 13 ko og 13 kp alle af Vejby by og sogn.

K ø b e n h a v n, den 20. marts 1965

A/S PECUNIA
Helmer Lønborg

Tiltrædes som skødehaver:

H e l s i n g e, den 1. april 1965
Jens Hansen

§	Kr.	Øre	
§ 141	"	"	Inført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg og Skovbo), den 8-4-1965 Dbg. Nr. 3713
§ 14II	"	"	Lyst. tingb. 17 fol. 586 Akt. skab R nr 489
Talt	Kr.	Øre	

Udskrift af dbz forwisk.

Gengartens Rigtighed bekræftes:

Dommeren i Kronborg næstre Birk, den 29. 4-19 65

Arne Egeløv

Arne Egeløv

7353/63

Justitsministeriets genpartsopkr. Til skøder skadeløsbreve, kvitteringer til udførelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

13 iu - 13 iø incl.
13 ka - 13 kk incl.
alle af Veby by
og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab R nr. 489
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
landsretssagfører
G. Gammeltoft,
Bredgade 37, K.-

Gade og hus nr.:

P å t e g n i n g
=====

på deklARATION af 25. maj 1963 som af A/S PECUNIA er lagt på matr.nr.
13 em - 13 eø incl. og 13 fa - 13 fq incl. alle af Vejby by og sogn.,
lyst 29. august 1961.

Dbg. 5836 - L - IV - Akt: R-489

Nærværende deklARATION begæres yderligere lyst på ejendom-
mene matr.nr. 13 iu - 13 iø incl. samt 13 ka - 13 kk incl. alle af
Vejby by og sogn.

K ø b e n h a v n, den 9. september 1963

A/S PECUNIA:
Helmer Lønborg.

Tiltrædes som skødehaver:

H e l s i n g e, den 21. september 1963
Jens Hansen

3	Kr.	Øre
3	00	00
3 III	00	00
3 IIII	00	00
3	Kr.	Øre

Indført i Bøgebogen for Halskuga Retsskreds (Kronborg vestre Birk)

den 21-9-1963 Dbg. Nr. 7355

Lyst. tingb. A fol. 08 b Akt. skab R nr. 489

Ekstrakt-udkræft af Afgang. journal

Anna Petersen

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 8. 10. 14 63