

Grundejerforening - forespørgsel

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Grundejerforeningen

Avlegårds Grundejerforening
CVR-nr. 12843208

søg flere informationer på
www.avlegaard.dk

Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr. Nærværende dokument er gældende for alle
matrikelnumre inden for grundejerforeningsområdet,
Adresse: se vedlagte kortbilag.

Ejer:

Oplysninger

Som led i sælgers positive oplysningspligt beder vi, efter aftale med denne, venligst om besvarelse af de nedenfor afkrydsede spørgsmål:

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen Nej Ja
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem Nej Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 800,00 årligt, der betales med kr. 800,00

September **2022** for perioden **1.4. 2022 - 21.3 2023**

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

Nej Ja

Hvis ja, kr. _____

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

Nej Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____

Hvis ja, hvilke beslutninger _____

2.2 Er ejeren i restance til foreningen Nej Ja, med kr. _____ pr. _____

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld Nej Ja,
i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats _____ %, der er variabel fast

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ___ Nej ___ Ja, med kr. _____ årligt

(heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____ for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ___ Nej ___ Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ___ Nej ___ Ja, ophører med sidste betaling den _____

Har grundejerforeningen en kassekredit ___ Nej ___ Ja, maks. kr. _____

___ **2.4** Betales der indskud til foreningen Nej ___ Ja, med kr. _____

___ **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. **p.t. 0 kr.** _____

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. **p.t. 0 kr** _____

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. **p.t. 0 kr** _____

___ **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:

Kontingent opkræves via betalingservice, vi skal derfor bede om ny ejers

kontaktoplysninger

Reg.nr. _____ Kontonr. _____

3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

___ **3.1** Tv(radio)signal, type: _Hybridnet___ Fælles Andet: _____

___ **3.2** Er der antenneforening ___ Nej ___ Ja

Er der medlemspligt ___ Nej ___ Ja

___ **3.3** Antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____ for perioden _____

___ **3.4** Betales der indskud til foreningen ___ Nej ___ Ja, med kr. _____

___ **3.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr ___ Nej ___ Ja, med kr. _____

4. Øvrige forhold

___ **4.1** Formand: **Per Erik Veng** _____

Adresse: _____

Tlf.nr.: _____ E-mail: **avlegaarden@gmail.com**

___ **4.2** Kasserer: **Søren Malmstrøm** _____

Adresse: _____

Tlf.nr.: _____ E-mail: **avlegaarden@gmail.com**

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

5. De bedes fremsende kopi af

For nedenstående dokumenter henvises til foreningens hjemmeside www.avlegaard.dk

- Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen
- Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen
- Grundejerforeningens vedtægter
- Ordensreglement for grundejerforeningen
- Andet
-

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Links til dokumenter:

- Referater: <http://avlegaard.dk/referater/generalforsamlinger>
- Ordensreglement: <http://avlegaard.dk/reglerogretningslinjer/ordensreglement>
- Vedtægter: <http://avlegaard.dk/reglerogretningslinjer/vedtaegter>
- Lokalplan nr 555.09: https://dokument.plandata.dk/20_9565049_1553515561423.pdf
- Servitutter: <http://avlegaard.dk/reglerogretningslinjer>
-

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr. _____

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

Dato Vejby d. 15. september 2022

[Forespørgeren]

v. Formand Per Erik Veng

[Administrator/grundejerforeningen]