



## Referat af bestyrelsesmøde

16. maj 2021 10.00 hos Søren

---

**Tilstede:** Jon (referent), Anders, Søren, Steen, Carsten

**Afbud:** Dorte

### Dagsorden:

1. Aktiviteter siden sidst
2. Økonomi
3. Skilteudvalg
4. Udvikling af Mosen og Tårnstykket?
5. Generalforsamling
6. Øvrigt

### 1) Aktiviteter siden sidst:

- a) Skiltesagen
  - På poppelvej er den ene 30 km anbefalingstavle blevet opgravet af en lodsejer fra den tilstødende grundejerforening.
  - Skiltet er herefter reetableret skiltet 30 cm længere inde på vores grundejerforening, og reetableret græsset.
  - Lodsejeren har derefter bortfjernet skiltet.
  - Formanden har bedt lodsejeren som angiveligt har opgravet skiltet om at få det returneret.
  - Det blev besluttet at tage kontakt til den tilstødende grundejerforening omkring en eventuel forlængelse af 30 km anbefalet zonen.
- b) Oplagring og parkering i rabatter
  - Der har været og er løbende sager hvor lodsejere har oplag i rabatterne.
  - Flere sager er løst ved direkte henvendelse fra bestyrelsen
  - Der parkeres ofte i rabatterne, og i mindst et enkelt tilfælde er det ved at udløse en nabostrid.
  - Bestyrelsen har været i dialog med parterne, indskærpet reglerne og opfordret til dialog
  - Forholdene omkring oplagring og parkering vil blive nævnt igen
- c) Asfaltering af hjørner opfølgning
  - Bestyrelsen har haft en fælles 1 års gennemgang af hjørnerne
  - Der har været haft en gennemgang med en repræsentant for entreprenøren omkring de forhold bestyrelsen ønsker udbedret, og entreprenøren lovede udbedring.
  - Formanden kontakter entreprenøren for at få bekræftes hvornår arbejdet udføres
- d) Byggesager og forespørgsler
  - Der har været flere forespørgsler omkring bebyggelsesprocenter m.v. som bestyrelsen har besvaret.
- e) Nye ejere
  - Ejendomsmæglerforespørgsler er blevet besvaret, nye ejere har modtaget velkomstmails, og for de flestes vedkommende også personligt velkommen. fra Jon når det har været muligt
- f) Vendeplads
  - En lodsejer har efter tidligere overenskomst med bestyrelsen anmodet om at få tillagt

- nogle kvadratmeter fra en nedlagt vendeplads til sin matrikel.
- Lodsejeren afholder udgifterne til landmåler
- Lodsejeren skal betale for tillægget efter nærmere aftale

## 2) Økonomi

- a) Bogholderi
  - Lise Qvist har indvilliget I at fortsætte bogføring
- b) Vejfond
  - Der afsættes 100 kr. Per lodsejer per år til vejfonden
- c) Regnskab
  - Alle kontingenter betalt - ingen restancer
  - Udgifter som forventet

## 3) Skilteudvalg

- a) Der var enighed om at nedsætte et skilteudvalg som gennemgår eksisterende skiltning og kommer med forslag til vedligeholdelse, fornyelse og renovering af eksisterende skiltning.
- b) Anders, Søren, Steen og Carsten meldte sig til udvalget.

## 4) Udvikling af Mosen og Tårnstykket?

- a) Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at har været muligt at søge midler hos kommunen til udvikling af biodiversitet.
- b) Der var enighed om at spørge lodsejerne om de har forslag I forbindelse med generalforsamlingen. Fritlæggelse af vand i mosen – vildblomstereng – eller?

## 5) Generalforsamling

- a) I henhold til vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i juni måned.
- b) I vinter har der været foreslået afholdelse 6. juni, men vaccine og corona situationen har ikke udviklet sig om forventet, så der ikke fastsat nogen endelig dato
- c) Jon undersøger om den 20 juni er en mulighed, både med hensyn til corona og ledighed hos Vejby Forsamlingshus
- d) Søren og Jon gennemgår bogføringen og opstiller regnskab snarest.
- e) Der er ikke modtaget nogen forslag til generalforsamlingen

## 6) Øvrigt

- a) Græsrabatter
  - Reglerne for græsrabatter blev genopfrisket, der skal være grønt og evt græsarming, og ikke flisebelægninger, skærver eller andet
  - Der er flere lodsejere som ændrer græsrabatterne, dels i forbindelse med indkørsler og dels ved etablering af ekstra parkeringspladser
  - Det blev besluttet at indskærpe dette i forbindelse med udsendelse af nyhedsbrev samt at følge op på dette efterfølgende for konkrete overtrædelser
- b) Vejby Strandvej
  - Carsten har efter overenskomst med Jon taget kontakt til Gribskov Kommune ved Dorthe Ungstrup (Gribskov kommune) og Pernille Søndergård (formand Udvikling by og land Gribskov kommune) ang. "To minus en vej" på Vejby Strandvej samt fartbegrænsning på Salgårdshøjvej samt forholdene på Vejby Strandvej – herunder vejens stand, asfaltering og fremtidig trafikplan.
  - Der var enighed i bestyrelsen om at men bør forsøge at påvirke over en bred front for at opnå en bedring i forholdene – både som grundejerforening og som privatpersoner.
- c) Invasive planter
  - Carsten nævnte at der på grundejerforeningens område er forekomster af Invasive planter, som bør bekæmpes – herunder specielt Japansk Pileurt.
  - Der var enighed om at nævne bekæmpelse af Japansk Pileurt i kommende nyhedsbrev.

Næste møde: Søndag 13. juni kl. 10 – 12