



Referat af bestyrelsesmøde

3. april 2022

Tilstede: Jon (referent), Anders, Søren, Dorte, Steen, Carsten

Dagsorden:

1. Samarbejde med tilstødende grundejerforeninger
2. Bestyrelsens interne dagsorden for bestyrelsesmøder
3. Oplagring og parkering i rabatter
4. Aktiviteter siden sidst
5. Økonomi
6. Skilteudvalg
7. Dræn og vand
8. Generalforsamling
9. Øvrigt

1) Samarbejde med tilstødende grundejerforeninger

- a) Formanden for Vejby Strands Grundejerforening Morten Wulff var inviteret til at mødes med bestyrelsen
 - Vejby Strand Grundejerforening grænser op til Avlegaarden på blandt andet Poppelvej
 - Det blev diskuteret om Vejby Strand Grundejerforening kunne være interesseret i at etablere en 30 km anbefalet zone
 - Da begge grundejerforeninger ønsker en god overgang ved afgrænsningerne, vil Formanden for Vejby Strands Grundejerforening tage dialog med lodsejerne om dette.
- b) Det blev besluttet at skabe et forum hvor de tilstødende grundejerforeninger kan mødes en gang om året.
 - Formandskabet – herunder indkaldelse og afholdelse går på skift mellem grundejerforeningerne.
 - Avlegaarden vil tage initiativ til første møde, foreslået 15. maj klokken 12 efter bestyrelsesmødet.
 - Avlegaarden vil invitere Vejby Strands Grundejerforening, Grundejerforeningen Strandgaarden samt Strandlygård.

2) Bestyrelsens interne regler for bestyrelsesmøder

- a) Bestyrelsen besluttede at indføre interne regler for bestyrelsesmøder:
 - Bestyrelsens forslag samt begrundelse til agenda fremsendes til formanden 10 dage før bestyrelsesmødet
 - Agenda for bestyrelsesmødet udsendes til bestyrelsen en uge før bestyrelsesmødet
 - Dagen efter bestyrelsesmødets afholdelse fremsender formanden udkast til referat til bestyrelsesmedlemmerne
 - Straks efter samtlige bestyrelsesmedlemmers godkendelse af referatet lægges dette på hjemmesiden
 - Bestyrelsen ser til at manglende referater fra tidligere mødes lægges op snarest

3) Oplagring og parkering i rabatter

- a) Der er til stadighed problemer med såvel oplagring samt parkering i rabatter
 - Bestyrelsen sender e-mails direkte til lodsejere som gentagne gange ikke overholder reglerne

- Bestyrelsen undersøger om Kommunen kan inddrages

4) Aktiviteter siden sidst:

- a) Dødt træ på fællesareal ved tårnet
 - Der henstår et dødt træ på fællesarealet ved tårnet
 - Bestyrelsen sørger for at haveservice fælder og bortkører det

5) Økonomi

- a) Regnskab
 - Der er to ubetalte opkrævninger, kasserer og bogholder følger op
 - Kassereren klargør regnskabet til næste bestyrelsesmøde

6) Skilteudvalg

- a) Skilteudvalget implementerer de besluttede ændringer

7) Dræn og vand

- a) Der er voldsomme udfordringer med dræn samt vand på kørebanen ved hjørnet Bjørnedalen – Midgårdsvej samt afvanding af mosen
- b) Bestyrelsen har foranlediget spuling samt inspektion af næsten alle berørte dræn
 - Spulingen har skabt hul igennem dræn ved Bjørnedalen/Midgårdsvej
 - Vandstanden i Mosen er meget høj grundet manglende vandafledning, og er næsten ikke sunket trods den regnfattigste marts i historien.
- c) Der skal foretages udbedringer på følgende:
 - Dræn fra mosen under Bjørnemosevej
 - Dræn ved Bjørnedalen/Modgårdsvej
- d) Der er indhentet tilbud på udbedring af to ovenstående på kr. 75.742,04
 - Bestyrelsen har besluttet at igangsætte arbejdet umiddelbart for at undgå eventuelle oversvømmelser
- e) Bestyrelsen besluttede endvidere at igangsætte:
 - Indhentning af tilbud på kortlægning af alle dræn
 - Udbedring af asfalt efter reparation af dræn
 - Indhentning af tilbud på og fastsættelse af en serviceaftale for vedligeholdelse af dræn

8) Generalforsamling

- a) Bestyrelsen foreslår generalforsamling d. 19 juni.
- b) Bestyrelsen undersøger hvilke lokaler som er mulige

9) Øvrigt

- a) Hegnspolitiet
 - Der er fortsat problemer med beskæring enkelte steder
 - Bestyrelsen kontakter kommunen
- b) Nyhedsmail
 - Bestyrelsen udsender en nyhedsmail i løbet af april måned

Næste møde: søndag 15. maj kl. 10.00