

Avlegård Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde

8. januar 2023 kl.10.00

Bjørnemosevej 19 (Søren Malmstrøm)

Dagsorden

Deltagere var Per Erik, Steen, Søren, Anders, suppleant Claus Sætter-Lassen

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste bestyrelsesmøde 4.9.2022
 - a. Godkendes enstemmigt
2. Meddelelser
 - a. Ingen aktuelle
3. Økonomisk status samt ajourføring af medlemsliste
 - a. Medlemsliste er ajourført jf Søren.
 - b. Kontingenter betalt for 153 medlemmer, 8 medlemmer mangler. Søren følger op på disse
 - c. Der er 117.500 i budgettet. I 2022 er brugt 113.626.
4. Verserende sager
 - a. Overdragelse af den bestyrelses pligter.
 - i. Afgående formand kontaktes af Søren
 - b. Konstituering i forhold til bank - Adgang til konti.
 - i. Jon skal logge på foreningens bank og give adgang til Søren.
 - ii. Dette får Søren styr på snarest.
 - c. Hjemmeside:
 - i. **Kell, Vi mangler follow up på dette!!**
 - d. Nye medlemmer velkomtbrev og tilmelding til Facebook
 - i. Det er formandens opgave at sende velkomtbrev til ny tilflyttere
 1. tilføj: husk at tilmelde betaling til BS
 - ii. Listen er opdateret,
 - iii. Facebook gruppen er et lukket, frivilligt uforpligtende medie til udveksling af ideer, meninger mm som foreningen kan ikke drages til ansvar.
 - iv. Anna Marie (ex-formand) ønsker at være administrator
 - v. Huse til salg, Søren holder frivilligt øje med diverse huse til salg.
 - vi. Formanden skriver årligt til området, at de opfordres til at kontakte foreningen for div. Informationer samt evt økonomiske restancer
 - e. Fartbegrænsende foranstaltninger
 - i. Udvalg har lavet rapport. Denne bliver snarest lagt på hjemmesiden.
 - ii. Vi tager rapporten med på næste bestyrelsesmøde hvor vi beslutter om emnet skal med på næste generalforsamling.
 - iii. Jf. aftale ved sidste generalforsamling (ikke i referatet) skal der indkøbes et "blind vej" skilt og monteres på 30 km skiltet ved Tårnbakken. Claus tager sig af dette.
 - f. Græsslåning på fællesarealerne

- i. Søren har indhentet tre tilbud. Corydon er rask og vil gerne fortsætte. Søren vil inden næste møde fremsende til os de forskellige tilbud. Begrebet Biodiversitet skal tænkes ind i aftalen.
 - ii. Inden næste møde skal vi besigtige fællesarealerne, dog ikke ved tårnet hvor vi beslutter at der kun slås græs svarende til en sti.
 - g. Bænk (Moseudvalg= Anna Marie, Søren og Kjeld fra Bjørnedalen 6)
 - i. Vi mangler et forslag til løsning fra moseudvalget
 - ii. Der er en bænk ved masten som kan flyttes ned til mosen, skal også renoveres.
 - h. Kloak og dræn
 - i. Det ser ud til at de udførte entrepriser fungerer.
 - ii. Der skal foreligge en vedligeholdelsesplan, kortlægning af dræn, Søren følger op på dette
 - iii. Vand på vejen ved Bjørnedalen, jf. Claus er det trykvand fra højereliggende parceller.
 - iv. Søren har kontakt med ST anlæg om et møde hvor en vedligeholdelsesplan skal laves. Claus deltager.
 - i. Samarbejde med nabogrundejerforeninger
 - i. Vi inviterer formanden for Strandlygård, Vejby strand, naboforeningen,
 - ii. Temaer: Dræn, trafik, mosen, strandvejen
 - j. Skilte-sagen
 - i. Søren tager kontakt til Morten for at få status på sagen.
 - ii. Claus foreslår vi dropper sagen og selv monterer reserveskiltet på vores parcelejers rabat.
 - k. Parkering
 - i. Sætter-Lassen refererer til naboforeningen at der er regler for at biler skal holde helt inde i rabatten. Tårnbakken har P-plads med plads til 10-12 biler. Det bør opfordres til at benytte denne i stedet for P på vejen.
- 5. Nyhedsbrev
 - i. Det bliver udsendt snarest
- 6. Næste møde
 - i. Søndag d. 12/3
 - ii. Formændene for de tre naboforeninger inviteres til næste møde d. 12/3 kl 12
- 7. Eventuelt
 - a. Frasalg af den tidligere vendeplads på Bjørnedalen 10:
 - i. Søren korrigerer aftalen.
 - ii. Købsaftalen skal korrigeres, det hedder "matrikel 13it, Vejby By"
 - iii. Tilføjes folkeregisteradresse
 - b. Det besluttet enstemmigt at Claus Sætter-Lassen indtræder i bestyrelsen.
 - c. Søren foreslår at vi allerede nu booker lokaler til Generalforsamlingen d. 4/6
 - i. Forsamlingshuset (dyrt) eller idrætsforeningen (billigt)

Sekretæren takker for god ro og orden.

Tak til formanden for lækkert morgenbrød.