



Avlegårds Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde

16. juli 2023 kl.10.00

Hos Søren Bjørnemosevej 19

Tilstede Anna Maria, Søren (SMA), Steen, Karsten, Guggi, Claus og Anders.

AM orienterer om fællesdrevet, Alle har adgang.

Regnskabssystem

- AMP informerede om forskellige regnskabssystemer og deres muligheder. Dinero, Billy og Foreningsadministrator. Sidst nævnte kan lave integration med BS, og vælges derfor som test forsøg for det følgende år.
- SMA og bogholder arbejder henimod, at nyt regnskabssystem indføres, så rutiner overflyttes til dette system.

Sommerfest input og arrangement

- Gaudium godkendes som leverandør af mad, SMA bestiller initialt 10 stk.
- Guggi laver oplæg til invitation, pris 150 kr/voksen, 25 kr/barn

Status på adgang til Bank og restancer

- Restancer: 2 af 4 er betalt, SMA følger op på de sidste
- Der kan KUN være 2 der har adgang til banken
- AMP og bogholder Lise har indtil videre adgang og godkender

E-post opdatering på modtaget post

- AMP informerer om epost-boksen, der har ikke været åbnet post længe. Generelt info om opgravninger i rabat i forbindelse med fiber.
- Den nye brønd ved Avlegårdsvej 1 er en vand sektioneringsbrønd

Trafik gruppe / bump

- Der skal ansøges hos politiet om at måtte etablere trafikregulerende 3 bump (Tårnbakken). Ansøgningen skal være præcis i beskrivelse af hvilke bump (model) samt placering. AMP laver ansøgning
- Carsten henvender sig til nabogrundejerforening for type og pris

Mose/Tårngruppe:

- Søren, Pernille, Inge Lise, Niels, Dorte. SMA indkalder til møde
- SMA udarbejder mandat til gruppen
- Der skal laves et oplæg/forslag til vedligeholdelse og indretning
- Græsslåning v/ Sleipnersvej 9 – SMA kontakter
- Søren vil gerne låne en maskine, så slår han det i første omgang v Tårnet

Drænuvalg

- Søren, Claus og Steen.
- Søren er tovholder for den overordnede drænpolitik. Søren udfærdiger et referat over hvad der er sket mht. dræn. Dette bør designes som et levende dokument der løbende kan justeres og tilføjes fremtidige aktioner.

- Claus foreslår at vi kontakter kommunen/myndighederne om de har en holdning til mosen/dræning, kan de hjælpe f.eks. med dræning af hele området??
- Gruppen indkalder kloakmanden "ST" til at komme den 14. eller 28. august 2023.
- Bjørnedalen 10, Steen overtager styrepinden i denne gruppe.
- SMA afslutter igangværende opgaver TV-inspektion og rensning af ledninger til Maglemosen
- Vandproblemer i naboskel mod nabogrundejerforening ved Bjørnemosevej
Berørt grundejer har sendt sammenfatning – brev rettes til kommune og sendes cc.

Salg af grund status

- Guggi informerer om hans tilkøb.
- Vendeplads, som frasælges, er en del af Matrikel 13IT.
Foreningsnavn er stavet forkert, det skal rettes i Tinglysningen af landinspektøren.
- Guggi og SMA arbejder på sagen.

Nabogrundejerforeninger:

- samarbejde omkring fartdæmpning
 - Carsten Illum kontakter Grundejerforeningen Strandgården Vejby for type, pris, hvor de har købt samt hvem der har udført
- samarbejde omkring mosen
 - Sker i moseudvalget. Gruppen kontakter naboforeningen

Støjende maskiner:

- Kan man skabe konsensus med Nabogrundejerforeningen om ensartning af regler om brug af støjende maskiner?
- Problemet er at andre foreninger har andre regler samt ikke medlemspligt. Det kan være svært at få fælles spilleregler.
- Forslag er at vi i vores forening sender en mail ud hver måned i sommerperioden.
 - "Husk vores regler om støjende adfærd samt parkering i foreningen"

Kommentar til velkomstbrev

- Alle bifalder AMPs oplæg. Der kan sagtens skrive til Kære "Du/I"

Diverse:

- Parkering, der er mange der parkerer ulovligt.
 - Dette skal pointeres i det månedlige brev om støj.
- Lundevangen 5, er der set en byggetilladelse.
 - Claus foreslår vi spørger kommunen om, at Grundejerforeningen bliver orienteret om bevilgede Byggeanliggender.
- Lundevangen 12: send mail om parkering og oplæg i rabat. Steen laver oplæg til dette.
- Claus: opfordrer til at benytte "tipGribskov", bl.a. på Tårnbakken 12 og 16 samt ved andre.
- Claus informerer at Vejby Strandvej og Holløselund Strandvej renoveres for 3,5 mio. kr.

Næste møde 17/9 kl. 10 hos Søren – vi kommer til at finde en ny dato

Bestyrelsesmiddag fredag d. 20/10



Avlegård Grundejersforening

Forløb af drænprojektet, ved Søren Malmstrøm

Opgaver som er udført

1. Optegning af dræn på Bjørnedalen (4 stk), Bjørnedalen 10 (1 stk i haven), Udløb i Bjørnemosen fra Bjørnedalen 10, Poppelvænget 9 (1 stk i haven), Overløb fra Bjørnemosen til Maglemosen, Lundevangen (4 stk), Udløb Lundevangen 25 (lågen mod marken)
2. Udbedring af dræn fra Poppelvænget 9 til Bjørnedalen 2
3. Udbedring af overløbs dræn fra Bjørnemosen (overfor Bjørnemosevej 19)
4. Sugning og vedligehold af ovenstående
5. Årlig vedligehold aftale indgået med sugning af ovenstående i Januar/Februar

Opgaver som mangler

1. Udbedring af dræn fra Bjørnedalen 10 i haven til udløbet i mosen
 1. drænet er underdimensioneret
 2. drænet går fra Bjørnedalen, under huset Bjørnedalen 10 og skal evt flyttes?
2. Rodfræsning af drænet fra Lundevangen 25 ved marken
3. Inspektion af drænet ml. Bjørnemosevej 19/21 via Midtervejen 9 til Lundevangen 25
4. Årlig vedligeholds aftale for hele området

Til ovenstående har vi brugt

ST Anlæg og Kloak
Sigerslevvestervej 8
3600 Frederikssund
Tlf: [47 31 28 37](tel:47312837)

Avlegårds kundenr.: 31510033
Kontaktperson hos ST Anlæg: Søren

Links til drænkort (www.avlegaarden.dk)
<https://avlegaard.dk/Dr%C3%A6nkort/kloak%20og%20dr%C3%A6nkort.pdf>
<https://avlegaard.dk/Dr%C3%A6nkort/Dr%C3%A6n%20kort%20I.jpeg>
<https://avlegaard.dk/Dr%C3%A6nkort/Dr%C3%A6n%20kort%20II.jpeg>