



Avlegård Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde

23. september 2023 kl.10.00

Hos Søren Bjørnemosevej 19

Tilstede AMP, SP, GK, SM, AR samt CSL

1. Godkendelse af referat fra sidst

2. Bogføring/regnskab status

Status er at der er 254.121 kr i kassen.

- a. Opkrævninger kommer i november
- b. Nyt bogholderisystem mm. tager Søren og AMP sig af.
- c. Vi er under budget. Der var afsat 10.000 kr til sommerfesten, har samlet brugt i alt ca 4.000 kr.
- d. Trafik foranstaltninger, der er afsat ca 50.000 kr

3. Web/FB

Guggi har overtaget upload mm

- a. Guggi uploader diverse referater til hjemmeside
- b. Hjemmesiden er lidt bøvlet.
- c. Arbejdsdokumentet skal være i vores fællesdrev.
- d. Alt officiel information til medlemmerne skal selvfølgelig distribueres via e-mail, Facebook er kun et supplement.

4. Trafik udvalg Status

AMP mangler at sende ansøgning til kommune om tilladelse til at montere evt. vejbump.

Carsten Illum skal præsentere indkommende priser og tilbud på bump/pullerter.

- a. CI er ikke tilstede, så vi afventer, men AMP orienterer dog om diverse tilbud.
- b. Pris spænder fra 29.000-37.000 for i alt 4 vejbump.

5. Fællesarealer

Søren har fundet ny græsmand Leif. Slår græs hv 14 dag i sæsonen.

6. Mose/tårn udvalg gruppen.

Arbejdsdag/oprydningsdag for områderne drøftes, i efterårsferien.

- a. Søren får sat arbejdsgruppen i gang, indkalder til møde, de skal komme med et oplæg til en overordnet plan for områderne som skal fremlægges og godkendes på GF.
- b. §3 foreskriver at der ikke må ændres noget i §3 område, ved mosen.
- c. AMP ringer og spørger kommunen om vi må fælde 3 døde træer mm.

7. Drænuvalg – fællesdræn

- a. Der er iværksat at det sidste stykke fra Mosen via marken til Maglemosen samt brønden i mosen renses snarest
Mangler tilbud på reovering af udløb til mosen fra Bjørnedalen.
- b. Der skal være tilbud på fremtidig vedligehold

8. Økonomi status

Forestående udgifter og indtægter

- a. Vejbump
- b. Renovering/rensning af dræn
- c. Fremtidig vedligeholdelse af dræn mm.

9. Henvendelser siden sidst

- a. AMP orienterer:
- b. Dræn i skel mod nabogrundejerforening v. Bjørnemosevej og status for oversvømmelse
Det tyder at anlagt i dræn i skel mellem bjørnemosevej matriklerne og nabogrundejerforeningen vest for mosen ikke fungerer. Dette har forårsaget oversvømmelse af matrikler på NV del af Bjørnemosevej og Vejen.
Nabogrundejerforening og kommune er kontaktet. Da kommunen er kontaktet, afventer nabogrundejerforeningen deres afgørelse og går ikke yderligere ind i sagen. Der opstod, desværre en misforståelse omkring dette foreningerne i mellem, som desværre skyldes en principalsag i nabogrundejerforening, som er årsag til deres indstilling. Vi imødeser dog fortsat mulighed for samarbejde foreningerne i mellem.
Kommunen har besigtiget problemstilling 6/9-2023, hvor nabogrundejerforening jf. ovenstående ikke deltog.

10. Mulighed for solceller

Der er henvist til lokalplan §7.2 der anviser glansgrad på 16.

- a. Vi kan overveje at skrive ud til foreningen herom. Lægges på hjemmesiden.

11. Vejarbejde på strandvejen og information om gravning af fiber. CLS informere om at ca 60% af hele Vejby Strand har accepteret.

12. Nyt Byggeri på Lundevangen.

AMP har fået byggedokumenter og returneret vores regler, bl.a. at der SKAL etableres 2 P-pladser.

13. Ejerskifte Lundevangen, Avlegårdsvej

14. Brønd ved avlegårdsvej 2 – er en sektioneringsbrønd etableret af vandværket, så vandforbrug kan monitoreres

15. lundevangen oplag. Skrives til ejer, billeder taget, ved manglende aktion "Tip Gribskov"

16. Lundevangen INFO vedr. bål send, bål ikke er tilladt

17. Bjørnemosevej vedr. oplag 18/7 send rykker.
18. Sommer spilleregler alle udsendt 18/7
19. Beskæring ved Tårnbakken er foretaget efter henvendelse fra kommunen.
20. Henvendelse fra vej bump.dk. Se tidligere i referatet
21. Henvendelse fra Lundevangen for opsætning af 30 km/t skil ved T kryds enden af Avlegårdsvej
Guggi finder beslag til samme.
22. Klage over Krogkær parkerer i rabat og skraldespand står i rabat.
Klageren skal opfordres til at selv at rette henvendelse til ejer.
Bestyrelsen skal ikke agere politi!!

Andet

23. Samarbejde med nabogrundejerforening
AMP er blevet kontaktet af nabogrundejerforening vedr. samarbejde om blotlægning af mosen.
AMP har svaret vi er positive for samarbejdet, men at vi i første omgang skal have vores egen mosegruppe etableret.
Mosen §3 område og kan derfor ikke blotlægges uden en tilladelse og ved tidligere henvendelse til kommunen, har vi kun fået tilladelse til blotlægning af en 3. del og alt slam, jord og siv mv. opfattes som forurenet jord, hvorfor tilladelse til bortkørsel/deponi skal søges.
Det vil derfor være en omkostningstung affære og vil skulle fremlægges Generalforsamlingen.
Biodiversitet og biotoper. Blotlægning betyder ikke at området nødvendigvis får flere biotoper eller bliver mere bioivers, ja vi vil kunne opleve fugle, men det kan koste andre biotoper.
24. Tinglysning frasalg af grund
Vores forening har været stavet forkert i tingbogen, som ejer af vej matriklerne, rettelsen er sendt til tinglysning og afventer godkendelse.
Derefter kan overdragelse af tidl. vendeplads frastykkes/sælges til Bjørnedalen x, som godkendt af Generalforsamling.
25. Afholdt sommerfest – dato for næste års sommerfest 27/7-2023, uge 30 - økonomi
26. Bestyrelsesmiddag fredag 20. oktober kl 19 hos Søren. Vi holder bestyrelsesmøde fra kl 18. AMP sender invitationer. Afgået formand og nuværende suppleanter inviteres.