



# Avlegård Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde

23. sept 2023 kl.10.00

Hos Søren Bjørnemosevej 19

Tilstede AMP, SP, GK, SM, AR samt CSL

1. Godkendelse af referat fra sidst

2. Bogføring/regnskab status

Status er at der er 254.121 kr i kassen.

- a. Opkrævninger kommer i november
- b. Nyt bogholderisystem mm. tager Søren og AMP sig af.
- c. Vi er under budget. Der var afsat 10.000 kr til sommerfesten, har samlet brugt i alt ca 4.000 kr.
- d. Trafik foranstaltninger, der er afsat ca. 50.000 kr

3. Web/FB

Guggi har overtaget upload mm

- a. Guggi uploader diverse referater til hjemmeside
- b. Hjemmesiden er lidt bøvlet.
- c. Arbejdsdokumentet skal være i vores fællesdrev.
- d. Alt officiel information til medlemmerne skal selvfølgelig distribueres via e-mail, Facebook er kun et supplement.

4. Trafik udvalg Status

AMP mangler at sende ansøgning til kommune om tilladelse til at montere vejbumper i området omkring Tårnbakken, som

CI skal præsentere indkommende priser og tilbud på bumper/pullerter.

- a. CI er ikke tilstede, så vi afventer, men AMP orienterer dog om diverse tilbud.
- b. Pris spænder fra 29.000-37.000 for i alt 4 vejbumper i indkøb ex. montage, dertil kommer evt. supplerende skilte om antal bumper under 30 km tavlerne.

5. Fællesarealer

Søren har fundet ny græsmand Leif. Slår græs hver 14 dag i sæsonen.

6. Mose/tårn udvalg gruppen.

Arbejdsdag/oprydningsdag for områderne drøftes, i efterårsferien.

- a. Søren får sat arbejdsgruppen i gang, indkalder til møde, de skal komme med et oplæg til en overordnet plan for områderne som skal fremlægges og godkendes på GF.
- b. §3 foreskriver at der ikke må ændres noget i §3 område, ved mosen.

- c. AMP ringer og spørger kommunen om vi må fælde 3 døde træer mm.

#### 7. Drænuvalg – fællesdræn

- a. Der er iværksat, at det sidste stykke fra Mosen via marken til Maglemosen samt brønden i mosen renses snarest.
- b. Mangler tilbud på reovering af udløb til mosen fra Bjørnedalen.
- c. Der skal være tilbud på fremtidigt vedligehold

#### 8. Økonomi status

##### Forestående udgifter og indtægter

- a. Vejbump
- b. Renovering/rensning af dræn
- c. Fremtidig vedligeholdelse af dræn mm.
- d. Kontingenter for Opkrævnings år 2023-2024 – november.

#### 9. Siden sidst henvendelser og kommunikation

- a. AMP orienterer: Dræn i skel mod nabogrundejerforening v. Bjørnemosevej og status for oversvømmelse  
Det tyder på, at anlagt i dræn i skel mod Bjørnemosevej matriklerne på nabogrundejerforeningens matrikler, vest for mosen, ikke fungerer. Dette har forårsaget oversvømmelse af matrikler på NV del af Bjørnemosevej og Vejen.  
Nabogrundejerforening og kommune er kontaktet. Da kommunen er kontaktet, afventer nabogrundejerforeningen deres afgørelse og går ikke yderligere ind i sagen. Der opstod, desværre en misforståelse omkring disse foreningerne i mellem, som skyldes en principsag i nabogrundejerforening, som er årsag til deres indstilling.  
Vi imødeser dog fortsat mulighed for samarbejde foreningerne i mellem.  
Kommunen har besigtiget problemstilling 6/9-2023, hvor nabogrundejerforening var inviteret, men jf. ovenstående ikke deltog.
- b. Mulighed for solceller  
Der er henvist til lokalplan §7.2, der anviser glansgrad på 16.  
Vi kan overveje at skrive ud til foreningen herom i næste nyhedsbrev  
Hvis du skal bygge på hjemmesiden, opdateres med info om solceller
- c. Vejarbejde på strandvejen og information om gravning af fiber.  
Info brev sendt til alle lodsejere dog ikke Krogekær og Bjørnemosevej da vi ikke er blevet adviseret om gravearbejdet af kommunen. AMP kontakter kommune herom  
CLS informere om at ca 60% af hele Vejby Strand har accepteret.
- d. Lundevangen 5 – nyt byggeri  
AMP har modtaget byggedokumenter og henvist til Lokalplansregler at der SKAL etableres 2 P-pladser på egen grund.
- e. Ejerskifte Lundevangen 21, Avlegårdsvej 6

- f. Brønd ved Avlegårdsvej 2 – er en sektioneringsbrønd etableret af vandværket, så vandforbrug kan monitoreres
- g. Lundevangen 12 oplag  
Vi har henvendt os vedr. oplag.
- h. Vedr. oplag og manglende beskæring i vejareal(rabat) kan ”Tip Gribskov” overvejes
- i. Henvendelse fra Lundevangen 23 vedr. bål  
Vi har sendt info om at bål ikke er tilladt
- j. Bjørnemosevej 8 vedr. oplag  
Vi har henvendt os vedr. oplag i rabat – som nu er fjernet
- k. Sommer spilleregler  
Udsendt til alle pr. mail 18/7
- l. Beskæring ved Tårnbakken 16 er foretaget efter henvendelse fra kommunen.
- m. Henvendelse fra vej bump.dk, CI er allerede i dialog.
- n. Henvendelse fra Lundevangen 9 for opsætning af 30 km/t skil ved T kryds enden af Avlegårdsvej. Guggi finder beslag til samme.
- o. Klage over Krogkær 9 parkerer i rabat og skraldespand står i rabat.  
Bestyrelsen agerer ikke politi, vi opfordrer til at løsning grundejerne i mellem.  
Man er selvfølgelig også velkommen til at tage emnet op på generalforsamling

#### Andet

10. Samarbejde med nabogrundejerforening om mosen.  
AMP er blevet kontaktet af nabogrundejerforening vedr. samarbejde om blotlægning af mosen.  
AMP har svaret vi er positive for samarbejdet, men at vi i første omgang skal have vores egen mosegruppe etableret.  
Mosen er §3 område og kan derfor ikke blotlægges uden en tilladelse og ved tidligere henvendelse til kommunen, har vi kun fået tilladelse til blotlægning af en 3. del og alt slam, jord og siv mv. opfattes som forurenede jord, hvorfor tilladelse til bortkørsel/deponi skal søges. Det vil kan derfor blive en omkostningstung affære. Budget og forslag vil skulle fremlægges Generalforsamlingen.  
Guggi undersøger om man kan få hjælp fra kommunen til foranstaltninger i mosen for at etablere tidligere oprindelig tilstand.
11. Tinglysning frasalg af grund  
Vores forening har været stavet forkert i tingbogen, som ejer af vej matriklerne, rettelsen er sendt til tinglysning og afventer godkendelse.  
Derefter kan overdragelse af tidl. vendeplads frastykkes/sælges til Bjørnedalen x, som godkendt af

Generalforsamling.

12. Afholdt sommerfest – dato for næste års sommerfest 27/7-2023, uge 30. Guggi sætter dato på hjemmesiden.
13. Bestyrelsesmiddag fredag 20. oktober kl 19 hos Søren. Vi holder bestyrelsesmøde fra kl 18. AMP sender invitationer. Afgået formand og nuværende suppleanter inviteres. AMP-salat, Guggi flødekartofler, SP kød, SM vin, AR brød.