



# Avlegård Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde 20. oktober 2023

Hos Søren Bjørnemosevej 19

Tilstede AMP, SP, GK, SM, AR, CSL,  
ikke tilstede CI

1. Godkendelse af referat fra sidst

2. Bestyrelse

Carsten Illum ønsker at udtræde pga travlhed. Vi takker for Carstens indsats vedr. vej bump prisindhentning og hjælp til at slå græsset ved tårnet. Vi forespørger om han har tid til at føre vej bumpene til ende.

Suppleant Sophie indtræder

3. Bogføring/regnskab status

Status er at der er 250.057,13 kr i kassen.

- a. Formanden og Kassereren har opdateret Adressekartotek og BetalingsService (BS) og vi er klar til opkrævning via BS d. 8. november for 2023/24.
- b. Nyt bogholderisystem mm. tager Søren og AMP sig af.
- c. Trafik foranstaltninger, der er afsat ca. 50.000 kr
- d. Skyldigt kontingent for 2022/2023 modtaget
- e. Bankadgang, AMP har fået henvendelse fra banken at SM og AMP kan få adgang, kun signatur mangler.

4. Web/FB

Guggi har overtaget upload mm

- a. Guggi uploader diverse referater til hjemmeside
- b. Hjemmesiden er lidt bøvllet.
- c. Arbejdsdokumentet skal være i vores fællesdrev.

5. Trafik udvalg Status

- a. AMP opdaterer vedr. ansøgning på bump til kommune
- b. CLS og AMP sætter sig sammen og tegner ind på kort der skal indsendes sammen med ansøgningen til kommunen, hvor bumpene skal være.

6. Fællesarealer

7. Mose/tårn udvalg gruppen.

Arbejdsdag/oprydningsdag for områderne drøftes, i efterårsferien – dette er ikke nået.

- a. Søren får sat arbejdsgruppen i gang, indkalder til møde, de skal komme med et oplæg til en overordnet plan for områderne som skal fremlægges og godkendes på GF.-

- b. Sophie melder sig til at assistere Søren for at få gang i arbejdsgruppen.
- c. Mosen er §3 område.  
AMP ringer og spørger kommunen om vi må fælde 3 døde træer mm.

#### 8. Drænuvalg – fællesdræn

- a. Dræn fra Mosen via marken til Maglemosen samt brønden i mosen renses den 3. oktober 2023. Rodfræsning Lundevangen 25, Brønden på Lundevangen, to brønde i have på Midtervejen 9 + kortlægning/optegning.
- b. Tilbud på renovering af udløb til mosen fra Bjørnedalen. – Tilbud modtaget udsendt med denne dagsorden, drøftes på mødet.
- c. SM beder ST om at komme med tilbud på fremtidigt vedligehold
- d. Der er suget ud til marken.
- e. Det diskuteres hvad skal Bjørnedalen 10/grundejerforeningen betale for at renovere brøndene.
- f. SM beder ST tilbud opdateres med beslutning om fordeling af udgifter som hører til GF og Parcelejer.

#### 9. Økonomi status

Forestående udgifter og indtægter, formentligt i omegnen af 150.000 kr

- a. Vejbump
- b. Renovering/rensning af dræn
- c. Fremtidig vedligeholdelse af dræn mm.
- d. Kontingenter for Opkrævnings år 2023-2024 – november.
- e. Bestyrelsesmiddag
- f. Afregning bogholder til og med d.d. 2023.

#### 10. Siden sidst henvendelser og kommunikation

- a. Dræn i skel mod nabogrundejerforening v. Bjørnemosevej og status for oversvømmelse
  - i. Vi har rykket kommunen for status ikke fået svar, efterårsferie.
  - ii. Nabo-GF har lavet dræn i grøft. Da grøften fyldes på med haveaffald og dræn ikke syntes at virke oversvømmes Bjørnemosevej og to grundejere på Bjørnemosevej med overfladevand ved regn.
  - iii. Foreningerne afventer kommunens udmelding.
- b. Vejarbejde på strandvejen og information om gravning af fiber.  
Info brev sendt til alle lodsejere dog ikke Krogekær og Bjørnemosevej da vi ikke er blevet adviseret om gravearbejdet af kommunen. AMP kontakter kommune herom  
Info til alle lodsejere om kontakt sendes i nyhedsbrev.
- c. Lundevangen oplag  
Vi har henvendt os vedr. oplag. Den er nu væk.
- d. Rabatter skal holdes pæn og ryddelig. Evt påbud kan gives fra kommunen hvis dette ikke er tilfældet.  
Der henstilles til at grundejere løser ved dialog mellem hinanden. Vedr. oplag og manglende beskæring i vejareal(rabat) kan "Tip Gribskov" overvejes som sidste mulighed. Vi opfordrer

dog til dialog.

- e. Bjørnemosevej vedr. oplag  
Vi har henvendt os vedr. oplag i rabat – som endnu ikke er fjernet.
  
- f. Henvendelse fra Lundevangen for opsætning af 30 km/t skil ved T kryds enden af Avlegårdsvej. Guggi finder beslag til samme.  
Det kan konstateres at der allerede er 30 km/t skilt i form af legende børn på dette sted.  
Der opsættes ikke flere skilte.

#### Andet

- 11. Blotlægning af mosen  
Guggi ville kontakte kommunen vedr. hjælp hertil i form af midler/rådgivning i forhold til at genopretning af tidligere forhold.
  
- 12. Tinglysning frasalg af grund  
Dokumenter skal underskrives på ny af ny bestyrelse. AMP medbringer på mødet.  
Foreningsnavn er rettet i tinglysning og udstykning kan nu igangsættes.
  
- 13. Sommerfest 2024. Guggi sætter dato på hjemmesiden.