



Avlegård Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde 17. februar 2024

Hos Søren

Tilstede AMP, SM, Guggi, CSL, SP, AR

1. Godkendelse af referat fra sidst
 - a. Referat skal ikke lægges på hjemmesiden med aktuelle sager og med navns nævnelse
 - b. AMP retter det primære referat som Guggi uploader. Det oprindelige arbejdsdokument, lægges på vores fælles drev.
2. Kontingent opkrævning - Status BS
 - a. Vi betalt til BS (140 kr/mdr.) også i periode, hvor vi ikke har haft adgang for at data ikke blev slettet.
 - b. Vi er fortsat spærret, det skulle åbne på mandag kl. 12. AMP ringer til dem der.
 - c. Hvad koster det med Mobile Pay? Det skal overvejes hvis der er ballade med BS.
3. Fartdæmpning
 - a. AMP har fremsendt alle tilbud til bestyrelsen. Vejbump vælges.
 - b. AR har bedt om et nyt opdateret tilbud på tre bump inkl. pullerter fra Vejbump.dk, inkl montering.
4. Rep af vores dræn til mosen
 - a. SMA tilbud fra ST vedr. pris.
 - b. SMA beder om udspecificeret tilbud på rens samt regelmæssig spuling.
5. Status nabodræn og overfladevand
 - a. AMP har korresponderet med nabo/kommune. Intet nyt derfra. AMP rykker kommunen.
6. Kloakoverløb på Lundevangen og Bjørnemosevej
 - a. Lundevangen laveste punkt har haft kloakoverløb tidligere
 - b. Lundevangen ved siden af laveste punkt har været oversvømmet. Kloakvogn har været her d. 9/2.
 - c. Regnvand SKAL dræneres og ikke i kloakken. Dette er på hjemmesiden, krav i lokalplan mm.
 - d. AMP tage en snak/e-mail med de berørte ejere på Lundevangen
7. Tinglysning grundoverdragelse
 - a. AMP siger at tinglysning er gået igennem, pris 2.500 kr Mangler kun en enkelt signatur
8. Status Lundevangen
 - a. AMP har fået svar, vi må obs hvad der sker.
9. Arbejdsgruppen ved mose, Tårn, fællesareal.
 - a. SMA har fået et brev fra Sofie med forslag til hvad der skal gøres. SMA sender oplæg til gruppen.

- b. Arbejdsgruppen består af Guggi/Pernille, Karstens kone, SMA, Sofie, Lene
- c. Der har været en sti rundt om mosen, den er pt oversvømmet
Der er ønske generelt om at man kan gå rundt om mosen, som man kunne tidligere
- d. Input om Biodiversitet, CSL

10. Andet

- a. Generalforsamlingen:
 - i. Guggi spørger til hvordan den nye bestyrelse kan komme til at se ud. Vi skal alle ud og reklamere for at få flere med til generalforsamlingen og i bestyrelsen
 - ii. AMP vil gerne tage en tørn som FORMAND de næste to år, tak for det.
 - iii. Økonomi: dd. er der på kontoen 219.271 kr
 - iv. Kontingent for næste år drøftes
 - v. Pointere foreningens vedtægter, parcelejerens ansvar ved bl.a. håndværkere/varelevering
- b. Vi har private fællesveje, Kan man forestille sig der bliver skiltet ved indkørsel til foreningen, max biler på 4,5 ton, max antal aksler. AMP har drøftet dette med Kommunens vejafdeling. Dette vil betyde at vi ikke kan bygge og få varer leverancer fra større biler.
- c. SM taler med ejer om reparation af defekte hjørner på Bjørnemoesevej.
- d. SM skriver til kommunen, Forsyning, for at påpege at renovationsbilen konsekvent kører hensynsløst og ødelægger hjørner