



# Avlegård Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde 07.04.2024

Hos Søren

Tilstede

1. Godkendelse af referat fra sidst 17.02.2024
  - a. Referat skal ikke lægges på hjemmesiden med aktuelle sager og med navns nævnelse
  - b. AMP retter det primære referat som Guggi uploader. Det oprindelige referat lægges på vores fælles drev. AMP har ikke nået dette.
  - c. Dette klarer AMP ASAP.
  
2. Kontingent opkrævning - Status BS & Mobile pay
  - a. SMA orienterer
  - b. AM har fået alle cpr og sendt ind til Mobilepay, Alle får en henvendelse vedr. verification. Derefter skulle systemet være klar til indbetalinger eller hvad vi kan få brug for.
  - c. AMP har fået besked fra MP.
  - d. AMP sætter det i værk.
  - e. SMA opdaterer, vi mangler nu kun 14 betalinger. SMA følger op her.
  
3. Fartdæmpning
  - a. Bump installeret
  - b. AMP vil bede firmaet om at komme op og lave en vurdering for bump på øvrige veje
  - c. CSL fortæller at få stadig kører for hurtigt, respekterer ikke bumpene, mens andre har taget godt imod.
  - d. Foreningen har fået mail fra en beboer der er meget tilfreds.
  - e. Generelt er hastigheden sænket.
  - f. Vi venter en måned med at konkludere endeligt om forsøget er en succes.
  
4. Rep af vores dræn til mosen
  - a. SMA tilbud fra ST vedr. pris. – status
  - b. SMA og Guggi kigger på dette. Besigtiger brønden sammen og får drænrøret helt ud på marken bliver spulet.
  - c. SMA beder om udspecificeret tilbud på rens samt regelmæssig spuling.
  
5. Status nabodræn og overfladevand
  - a. AMP har korresponderet med nabo/kommune. Intet nyt derfra. AMP rykker kommunen. Intet nyt AMP rykker igen
  - b. Bjørnedalen vand i indkørsel  
CLS fortæller at dette er tryk vand kommer fra højereliggende område. Vandet er ikke koblet til systemet, så ejer opfordres til at oprette en faskine på egen grund.
  
6. Kloakoverløb på Lundevangen og Bjørnemosevej, Bjørnedalen DRÆN
  - a. Ny forespørgsel fra Bjørnedalen
  - b. Lundevangens laveste punkt har ikke har haft kloakoverløb denne gang

- c. Regnvand SKAL dræneres og ikke i kloakken. Dette er på hjemmesiden, krav i lokalplan mm. AMP forbereder et skriv ud til alle vedr. dette og dræn generelt
- d. Lundevangen v lavpunkt har været oversvømmet. Kloakvogn har været her d. 9/2. AMP har korresponderet med berørt ejer og Grib Spildevand Bestyrelsen drøftede forespørgsel fra berørt ejer om tilskud til HV lukke og ny brønd. Meter-brønd tæt på huset med overløb. Haft større vandskade. Ledninger på egen grund er desværre ejers eget ansvar tilskud afvises. Stikledning frem til skelpunkt eller brønd er Grib Spildevand. AMP skriver til ejer at foreningen ikke kan hjælpe her.
- e. Der er sendt et brev fra foreningen til Grib Spildevand vedr. forholdet Det overvejes også at sende til kommunen/fagudvalget i forhold til at gøre kommunen OBS på forholdet.

7. Tinglysning grundoverdragelse

- a. Alt skulle være på plads nu.

8. Status vedr. antal p-pladser og reetablering af rabat

- a. AMP har fået svar, vi må obs hvad der sker.

9. Havedag

- a. Vi foreslår en havedag, hvor vi rydder op og fjerner dødt ved på fællesarealerne.
- b. Forslag er Pinselørdag d. 18/5. AMP skriver i nyhedsbrevet om at reservere dagen.
- c. AMP sparrer med Sofie om reklame på de sociale medier.
- d. Bestyrelsen mødes d. 28/4 kl 10.30 og går en runde.

10. Avlegårdsvej, varevogn holder natten over på vejen i hverdage de sidste par måneder, hvorved rabatten ødelægges. Steen skriver til lodsejeren at der er visse P-regler, for foreningen samt generelt.

11. FB gruppen er et uofficielt forum hvor medlemmerne dybest set kan poste hvad de vil, uanset at det ikke er relevant for foreningen.

12. Næste møde d. d. 28/4 kl 10, herefter have forberedelses dag.

13. GF søndag d. 9/6.

14. Andet