



Referat

Avlegård Grundejerforening Ordinær generalforsamling den 19. juni 2022 kl. 10.00

17 medlemmer deltog i mødet og der var modtaget 7 fuldmagter. En dagsorden, bestyrelsens beretning 2021/2022 og foreningens regnskab var lagt ud til gennemsyn på mødet. De er vedlagt som filer til dette referat. Under mødet blev der endvidere vist diverse slides, bl.a. af det under mødet vedtagne forslag fra bestyrelsen til nyt budget (jf. dagsordenens punkt 5), som ligeledes er vedlagt som fil til referatet.

Referatet følger dagsordenens punkter.

Punkt 1. Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog som ordstyrer Thomas Wikborg og som referent Christophe Frosell. Der var ingen bemærkninger hertil fra forsamlingen.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning blev gennemgået af formanden med slides. Arbejdet var i hovedtræk vedligeholdelse og administration med opkrævninger og restancer til foreningen, driftsopgaver, mægler henvendelser og vedligeholdelse/opdatering af hjemmesiden. Gennemførte projekter omfattede opdatering/udskiftning af skilte samt genoprettelse af dræn. Bestyrelsen vil fortsat arbejde for tinglysning af servitut 12, den afgående formand deltager gerne i arbejdet såfremt bestyrelsen ønsker det. Der var afholdt 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsens beretning er vedlagt som bilag til referatet.

Punkt 3. Regnskabet 2021/2022 blev forklaret af bestyrelsesmedlem Søren Malmstrøm. Det forholdsvis store beløb under posten "Kontorartikler" oplystes at vedrøre indkøb af en ny projektor til foreningen.

Punkt 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Medlemsforslag:

1: Forslag om enklere regler for støjende maskiner, så de på hverdage måtte tages i brug i tidsrummet 7-18 lørdage 9-15 og søn- og helligdage 9-12. Forslaget blev forkastet af forsamlingen ved afstemning, hvor 4 stemte for forslaget og 17 imod det.

2: Forslag om bemaling af vejene i området for at minde bilisterne om den gældende 30 km. fartgrænse. Der var flere bemærkninger fra medlemmer om andre mulige støjdæmpende foranstaltninger, herunder bump og punktvis indsnævring af vejforløb. Formanden foreslog et arbejde igangsat omkring muligheden for at etablere bump i området med vurdering af virkningen i praksis og afklaring af lovlighed samt hvad det koster/om vi har råd til det!

Forslaget blev forkastet af forsamlingen ved afstemning, hvor 7 stemte for, 8 imod og 4



stemte blankt.

Ordstyreren foreslog herefter en vejledende afstemning om at opfordre bestyrelsen til at udarbejde begrundet forslag om hastighedsbegrænsende foranstaltninger senest 1. oktober 2022. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen, og flere medlemmer oplyste, at de gerne ville deltage i dette arbejde.

Et medlemsforslag om udskiftning eller opmaling af gamle skilte var ikke længere aktuelt, da skiltene var blevet erstattet med nye skilte.

Afstemningsforslag:

Forslag 1: Overførsel af et vejareal anvendt tidligere som vendeplads på ca. 40 m² til naboens lodsejer, Bjørnedalen 10 uden beregning. Grundværdien er ca. 8000 kr.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet der ved afstemning var lige mange for og imod (12 for/12 imod).

Forslag 2: Salg af samme vejareal for en samlet salgssum på 14.082 kr. til lodsejeren, Bjørnedalen 10, der også skal afholde de med salget forbundne udgifter og gebyrer på anslået 19.707 kr. Forslaget blev vedtaget af hele forsamlingen.

Punkt 5. Kontingentfastsættelse og budget. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr. og nedlæggelse af vejfonden og overførsel af den midler til foreningens aktiver. Opsparingen i vejfonden var helt utilstrækkelig i forhold til fremtidige omkostninger til renovering af vores vejnet og fremtidige udgifter forbundet hermed vil kunne afholdes ved særskilt opkrævning af foreningens medlemme, når det bliver nødvendigt. Bestyrelsens forslag blev taget til efterretning uden bemærkninger.

Bestyrelsesmedlem Søren Malmstrøm kommenterede kort foreningens budget det kommende år. Efter budgettet vil der blive et mindre underskud, men det er acceptabelt, fordi det ikke er hensigten, at der skal ske en egentlig opsparring.

Punkt 6. Formanden ønskede ikke at genopstille, og der var ingen i forsamlingen, der ønskede at overtage hans post. Det oplystes, at medlemmet Per Erik Veng skriftligt havde tilbudt at overtage formandsposten, og han blev på den baggrund valgt enstemmigt af forsamlingen.

Punkt 7. Bestyrelsesmedlem Dorthe Kofoed var på valg, genopstillede, og blev valgt enstemmigt af forsamlingen.

Carsten Illum var på valg og genopstillede ikke. I hans sted valgte forsamlingen Kell Lisager, der havde meldt sig som kandidat.

De to suppleanter til bestyrelsen på valg, Anna-Maria Paamand og Claus Sætter Lassen, genopstillede og blev valgt af forsamlingen uden modkandidater.

Punkt 8.

Revisor Thomas Wikborg blev valgt af forsamlingen uden modkandidater.



En ubesat post som revisorsuppleant blev besat af den afgående formand Jon Plougmann.

Punkt 9. Anna-Maria Paamand foreslog etablering af et udvalg vedrørende mosens vedligeholdelse, hvilket forsamlingen billigede.

Torben Dyel opfordrede bestyrelsen til at kontakte kommunen vedrørende de problemer der er med hæk beskæring for at sikre udsynet ved vejene ud af området.

Jon Plougmann takkede for de to år han var formand for foreningen. Mange ting kunne efter hans mening gøres langt bedre og de gældende reglerne burde også overholdes bedre end det er tilfældet. Det var også uholdbart, at kun 1/10 af medlemmerne mødte på til generalforsamlingen. Når Jon trak sig skyldtes det dog personlige udfordringer med at have tilstrækkelige ressourcer.

Anna-Maria Paamand foreslog et sommerfestudvalg. Flere medlemmer bifaldt denne ide og Søren Malmstrøm gav tilsagn om at kunne levere egnede telte til en sådan fest. Bestyrelsen ville indkalde til møde om sagen.

Ordstyreren takkede for mødets afvikling i god ro og orden.