



## Referat

### Avlegård Grundejerforening

## Ordinær generalforsamling den 4. juni 2023 kl. 10.00

18 medlemmer deltog i mødet og der var modtaget 3 fuldmagter.

Indkaldelse udsendt rettidigt.

Dagsorden, bestyrelsens beretning samt regnskab var blevet fremsendt til medlemmerne

De er vedlagt som filer til dette referat.

#### **Punkt 1. Valg af dirigent og referent**

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog som ordstyrer Tomas Wikborg og som referent Anders Ravn. Der var ingen bemærkninger hertil fra forsamlingen.

#### **Punkt 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Bestyrelsens beretning blev gennemgået af formanden med slides.

Arbejdet var i hovedtræk vedligeholdelse og administration

- Opkrævning, der er tilkommet 10 nye medlemmer i sidste år, 5 parceller til salg pt.
- Skiltning
- Driftsopgaver, Der vil komme en del omkostninger til dræn det næste år
- Mæglerhenvendelser
- Fartdæmpende tiltag
- Opstartet møde med naboforeninger
- Der var afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Der bliver under formandens beretning diskuteret mose, dræn, diverse regler for foreningen.

Der er en lokalplan for området, og kommunen her påtåleretten hvis reglerne ikke overholdes.

Beretningen godkendes enstemmigt.

#### **Punkt 3. Aflæggelse af regnskab 2022/23 v/ kasserer Søren Malmstrøm**

Regnskabet 2022/2023 blev forklaret af bestyrelsesmedlem Søren Malmstrøm.

Regnskabet godkendes enstemmigt

#### **Punkt 4. Indkomne forslag.**

Et forslag er fremsat om fælles afhentning af haveaffald.

Forslagsstilleren var ikke til stede og denne opfordres til at fremlægge forslaget på næste GF, hvis relevant.

Et lignende forslag har været drøftet i 2017 og dette blev dengang afvist af generalforsamlingen.

#### **Punkt 5. Fastsættelse af kontingent for 2023/24.**

Kontingentfastsættelse og budget. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr.

Bestyrelsesmedlem Søren Malmstrøm kommenterede kort foreningens budget det kommende år.

Der forventes et negativt budget på 59.000 kr, men der er midler på kontoen.

Anden vedligeholdelse på 55.000 kr er til bænke på fællesområderne samt trafikregulerende foranstaltninger.

Kloak/dræn på 70.000 kr, skal retableres i år.

Budgettet godkendes enstemmigt.

**Punkt 6. Valg af formand og kasserer.**

Formanden Per-Erik Veng trækker sig næstformand Anna-Maria Paamand indtræder som formand. Søren Malmstrøm modtog genvalg og bliver valgt til kasserer.

**Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Steen Petersen og Anders Ravn genopstillede og blev valgt  
Guggi Kofod og Carsten Illum stillede op og bliver valgt.

**Punkt 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Claus Sætter-Lassen modtog genvalg og bliver valgt.  
Sofie Fisker stillede op og bliver valgt.

**Punkt 9. Valg af 2 revisorer og revisor-suppleanter.**

Nuværende revisor Tomas Wikborg modtog genvalg og blev valgt.  
Revisorsuppleant Niels Forsby stillede op og blev valgt.  
Generalforsamlingen accepterer enstemmigt at der kun vælges en revisor og revisorsuppleant. Og opfordrer til at dette punkt ændres i vedtægterne.

**Punkt 10. Eventuelt**

- Claus Sætter-Lassen (CSL): Global Connect (GC) har sat skilte op om etablering af fiber. CSL opfordrer til at den enkelte lodsejer kan søge om konsulentbistand hos GC gratis.
- Container på avlegårdsvej kommenteres. Bestyrelsen opfordres til at skrive et brev til lodsejeren at denne er ulovligt placeret.
- CLS opfordrer til at besøge kommunens hjemmeside og se referat fra kommunalbestyrelsens møder, sidste den 30. maj 2023 (referat pkt. 91) i relation til istandsættelse af Holløselund - og Vejby Strandvej bl.a.
- Generalforsamlingen bakker op om at bestyrelsen har frie hænder (eksperimentere med fartbump) til at indhente tilbud, ansøge om, etablere trafikregulerende foranstaltninger.
- Anne Birgitte Brandt påpeger at der ikke er mange deltagere på GF. Kan der gøres mere reklame for at deltage i GF?? Kan vi "lokke" med foredrag eller frokost??
- Bestyrelsen har nedsat 3 arbejdsgrupper:
  - Sommerfest
  - Mose/tårn gruppe vedr. drift, brug og pleje af fællesarealer
  - Loppemarked i August/september. Dorthe Kofoed har meldt sig til loppemarked gruppen
- Tilmelding hurtigst muligt af hensyn til at arrangementerne på [avlegaarden@gmail.com](mailto:avlegaarden@gmail.com), helst senest 1/7
- Carsten Illum, ordensreglerne, herunder regler for brug af støjende maskiner for de forskellige nabogrundejerforeninger er ikke ens. Bestyrelsen opfordres til at styrke samarbejdet med naboerne.

Ordstyreren takkede for mødets afvikling i god ro og orden.