



**Referat ordinær generalforsamling
Avlegårds Grundejerforening den 9. juni 2024, kl. 10
Tisvilde Idrætshus, Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvilde.**

1. Valg af dirigent og referent

Guggi Kofod blev valgt som referent.

Tomas Wikborg (TW) blev valgt som dirigent.

I forbindelse med valget af TW blev Generalforsamlingen gjort opmærksom på, at TW også er revisor i foreningen. TW blev enstemmigt valgt.

Dirigenten (TW) konstaterede, at den ordinære generalforsamling er indkaldt rettidigt. Der er i alt 14 fremmødte stemmeberettigede. GF er beslutningsdygtig.

2. Bemærkninger til bestyrelsens beretning og opgaver for det nye år.

Årets store opgaver vand, betalingservice/bogføring og bump på Tårnbakken.

Grundet vores betalingservice aftale var blevet lukket. Skulle alle grundejere tilmeldes betaling service på ny. 68 girokort kom desværre tilbage, da vi ikke får indmeldt ændringer i ejernes private adresser (husk at sige til os når I flytter privat adresse).

Vi går over til Dinero bogholderi, og samtidig håber vi, at det løser det praktiske omkring tilmelding til PBS. Alle ejere vil få en mail ud om at opdatere deres privatadresse, så opkrævninger der sendes ud ultimo august kommer korrekt ud. Alle bedes tilmelde sig BS, hvis dette ikke allerede er sket af hensyn til at betalingerne kører automatisk og man undgår gebyr.

Der har været problemer med vand på ejernes grunde. På foreningens fællesområder drifter foreningen dræn og forsyningsselskaberne kloakken. Ejerne tager sig af dræn og kloak på egen grund. Overfladevand bliver en større udfordring fremover, inkl. tagvand – sørg for afvanding til egen grund, dvs. at I ikke har tilkøbt tagafvanding til kloakken. Sørg for at holde grøfter frie og rens drænledninger.

Vejbump.

Forsamlingen spurgte hvorfor der ikke var vej bump på hele Tårnbakken. Det skyldes vores Grundejerforening først starter ved Tårnbakken 10 og altså ikke er ansvarlig for udkørslen til Strandvejen, som varetages af Vejby Strand Grundejerforening.

I forhold til at rulle vej bump ud i hele foreningen. Der er delte meninger om vej bump, både blandt ejerne og i bestyrelsen. Alle er enige om, at det skal være sikkert for børn og voksne at færdes på vejene. Der er også enighed om, at de virker hastighedsdæmpende, og at det ikke har været tilstrækkeligt med henstillingsskilte for at holde farten nede.



Derudover har der i årets løb været henvendelse vedr. de fælles spilleregler. Derfor blev retningslinjerne kort ridset op på generalforsamlingen, men kan også findes under regler på vores hjemmeside www.avlegaarden.dk

- Støjende maskiner.
Husk at være OBS på græsslåningstiderne specielt i højsæsonen, hvor vi er mange heroppe.
Weekender kun 9-12 og 15-17.
- Husk at holde rabatterne fri for beplantning, hæk skal plantes på egen grund og blive på egen grund også i udvokset tilstand.
- Undgå oplag i rabatterne.
- Undgå parkering på veje og i rabatter.
- Beskær hæk mod vej. Lokalplanen fordrer levende hegn.
- På vores hjemmeside under "Regler og retningslinjer" kan du finde anvisninger omkring afstande til skel og hvis du skal bygge. Bla. Bolius' anvisning omkring sommerhusgrunde, som følger bygningsreglementet, og er tilrettet forholdene i vores forening i forhold til bebyggelsesprocent, hvor krav til bygninger afstande til skel er angivet. Derudover er der en anvisning "skal du bygge nyt, renovere eller bygge til" vær venlig at følge disse retningslinjer.
Bemærk at skel ikke er i vej. Rabat og vej er fællesarealer. De enkelte vejbredder kan måles på kommunens GIS kort.
- Rabatter/hjørner er medtagne – specielt i vinter/forårs måneder hvor der falder meget regn. Bestyrelsen påtænker at udbedre, forstærke og/eller beplante udvalgte hjørner i løbet af 2024/25.
- En ejer bemærker at udkørslen til Avlegårdsvej har dårligt udsyn – Bestyrelsen bemærker at man bør anmelde sådanne problemer til Tip Gribskov.
- Ejer: kan man anlægge noget i området omkring masten? Ja. Indenfor inderste hegn ejes området af militæret, området omkring af teleselskaber, mens det yderste område omkring hegn ejes af foreningen. Alle opfordres til at melde sig i mose/tårn/haveudvalget og deltage i planlægning og arbejdsdage.
- Havemand: det har været svært at etablere en god ordening med en havemand – nu virker det som om der er en stabil ordening på plads, der slås efter vurderet behov.

GF tager beretningen til efterretning.

3. **Aflæggelse af regnskab 2023/24 v. kasserer Søren Malmstrøm**

Udfordringer omkring betalingsservice har været svære at overkomme, men vurderes nu at være på plads. Der er nu sat et professionelt webbaseret regnskabssystem op.

Regnskabet bliver præsenteret og de enkelte punkter uddybet.

- Anden vedligeholdelse: vedrører vej bump på Tårnbakken
- Konsulent: vedrører omregistrering af forkert navngivning på foreningens matrikler.
- Spørgsmål: hvad koster bump? 11.500 pr styk.

GF godkender regnskabet.



4. Indkomne forslag

ingen forslag til afstemning er indkommet fra medlemmerne.

Der er indkommet henstilling til, at parkering sker på egen matrikel og ikke i rabatter, da færdslen i området besværliggøres og rabatter, som følge heraf køres op.

Bestyrelsen stiller forslag om

- at der i år alene vælges én revisor og suppleant under pkt. 9 i år, da det er et meget lille regnskab og svært at finde nok kandidater til at foretage revision.
Permanent ændring af pkt. 9 kræver vedtægtsændring med 2/3 ejers tilslutning

GF vedtager forslaget.

5. Fastsættelse af kontingent for 2024/25. (inklusive fremlæggelse af budget)

Budgettet fremlægges af kasserer.

Store poster: armering og reparation af ødelagte hjørner. Nyt regnskabssystem. Græsslåning. Mose/tårn/haveudvalgs indsatser. Havefest med bespisning (lørdag i uge 30). Renovering af fælles drænet i Bjørnedalens udløb til mosen.

Budgetunderskuddet dækkes af indestående på konto.

GF godkender budgettet.

Bestyrelsen foreslår kontingent holdes på status quo DKK 800,-

GF godkender kontingentet.

Bestyrelsens håndteringsgebyr på 75 kr fastholdes, hvis man ikke er tilmeldt BS. Opkræves det følgende år.

GF godkender håndteringsgebyr.

6. Valg af formand og kasserer.

Formand Anna-Maria Paamand er på valg og modtager genvalg

Søren Malmstrøm ønsker at trække sig som kasserer.

Sofie Thal Fisker stiller op til kassererposten for 1 år.

Formanden genvælges.

Sofie vælges som kasserer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen består af 4 medlemmer udover kasserer og Formand.



Anders Ravn er ikke på valg
Steen Petersen er ikke på valg

Guggi Kofod er på valg og modtager genvalg
Stephanie Tvermoes, Lundevangen stiller op til bestyrelsen som menigt bestyrelsesmedlem

Guggi vælges til bestyrelsen for 2 år
Stephanie vælges til bestyrelsen for 2 år

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 suppleanter.
Claus Sætter Lassen modtager ikke genvalg.
Der takkes for Clauses store indsats og hjælp til bestyrelsen.

Søren Malmstrøm, Bjørnemosevej stiller op
Peter Christian Lange, Salgårdshøjvej, stiller op

Søren vælges som suppleant.
Peter vælges som suppleant.

9. Valg af 2 revisorer og revisor-suppleanter.

Nuværende revisor Tomas Wikborg modtager genvalg.

Tomas vælges som revisor.
Lisbeth Brandt Olsen vælges som suppleant.

10. Eventuelt

- Et forslag om have-”gruppe” med udveksling af planter.
- Claus Sætter-Lassen siger tak for sin tid i foreningen, og også for tiden som suppleant for denne bestyrelse.
- Vedligehold af hække på sti mellem mose og Midgårdsvej påfalder foreningen.
- Bestyrelsen og foreningen siger mange, mange tak til Formanden for et overordentligt flot arbejde på foreningens vegne.
- Husk at deltage i sommerfesten – Lørdag 27/7 uge 30
- Vil du deltage i Mose/Tårn- eller sommerfestudvalget send en mail til bestyrelsen.
Mose og Tårn udvalget får til opgave at komme med forslag til indretning/beplantning af vores fællesarealer og arrangere arbejdsdag.
Sommerfestudvalget er med til at planlægge årets sommerfest.

Bestyrelsen takker de fremmødte for god ro og orden, en god stemning og ønsker alle i foreningen en god sommer.

Referat er godkendt af Dirigent Tomas Wikborg pr. mail den 25. juni 2024.



Avlegårds Grundejerforening

Maj 2024

Medlemmer 161

Regnskab
2023/2024

Balance 2023/2024

Alle tal inklusive moms

	Budget 2023/2024	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Udgifter			
Porto & gebyrer	6.000	5.178	4.193
Kontor artikler	500	600	813
Generalforsamling	6.000	568	1.040
Ekstraordinærgeneralforsamling	0	0	0
Bestyrelsesmøder	3.000	4.023	2.088
Bogholder	5.000	0	4.000
Diverse web. Mv	1.000	658	1.175
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.500	2.372	2.294
Rådgivning	5.000	2.500	0
Græsslåning	24.000	13.488	12.334
Anden vedligeholdelse	55.000	33.624	0
Sommerfest	10.000	7.632	5.787
Kloak/Dræn vedligehold	70.000	11.343	90.400
Diverse, udfordsete mv	0	0	3.648
Udgifter i alt	188.000	81.987	127.772
Indtægter			
Kontingent	128.800	128.800	128.800
Indbetalingsgebyr		200	75
Salg af Matrikel 13it Vejby By Vejby	0	0	14.082
Brugerbetaling sommerfest		2.775	
Indtægter i alt	128.800	131.775	142.957
Overskud / Underskud	-59.200	49.788	15.185

Aktiver:

Indestående i Danske Bank drift (31/03-2024) 335.533

Totalt indestående i Danske bank 335.533

Tilgodehavende kontingent (2023-2024) 10.600

Aktiver i alt 346.133

Passiver:

Egenkapital pr. 01-04-2023 258.754

Årets resultat 49.788

Extraordinær regulering -400

Egenkapital pr. 31-03-2024 308.142

One.com 588

Dobbelt betalt Kontingent 4.000

Vejbomp 33.402

Ørefrundingsdifference 1

Passiver i alt 346.133



Forslag til budget 2024/2025

Alle tal inklusive moms

	Budget 2023/2024	Regnskab 2023/2024	Budget forslag 2024/2025	Noter
Udgifter				
Porto & gebyrer	6.000	5.178	6.000	
Kontor artikler	500	600	500	
Generalforsamling	6.000	568	6.000	
Ekstraordinærgeneralforsamling	0	0	3.000	
Bestyrelsesmøder	3.000	4.023	5.000	
Bogholder	5.000	0	10.000	Nyt regnskabssystem
Diverse web. Mv	1.000	658	1.300	
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.500	2.372	2.500	
Rådgivning	5.000	2.500	5.000	
Græsslåning	24.000	13.488	55.000	30 Græs & 25 Mose/fællesområde
Anden vedligeholdelse	55.000	33.624	60.000	Hjørner, skilte, trafik dæpende
Sommerfest	10.000	7.632	9.000	
Kloak/Dræn vedligehold	70.000	11.343	70.000	Dræn opgradering ved moseudløb
Diverse, udfordsete mv	0	0	1.000	
Udgifter i alt	188.000	81.987	234.300	
Indtægter				
Kontingent	128800	128800	128.800	
Indbetalingsgebyr		200	0	
Brugerbetaling sommerfest		2775	2.500	
Indtægter i alt	128800	131775	128800	
Overskud / Underskud	-59200	49788,41	-105.500,00	